

**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ
ОБЛІГАЦІЙ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБСОЛЮТ ОФІС»**

м. Київ

«15» березня 2012 р.

Застереження: «Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи».

1. Інформація про емітента.

1.1. Повне та скорочене (у разі наявності) найменування:

Повне найменування – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБСОЛЮТ ОФІС».

Скорочене найменування – ТОВ «АБОФІС».

1.2 Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності):

04210, Україна, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 12-Л.

Тел / факс +38 (044) 426- 61- 16

Код за ЄДРПОУ 32556671.

Електронна пошта: office@congress.kiev.ua

1.3 Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента (у разі їх наявності):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АБСОЛЮТ ОФІС» зареєстровано 10 червня 2003 року Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №095005).

На Загальних зборах учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «АБСОЛЮТ ОФІС» протокол №15 від 19.08.2009 р. прийнято рішення про реорганізацію Товариства в Публічне акціонерне товариство «АБСОЛЮТ ОФІС». Розмір статутного капіталу Публічного акціонерного товариства «АБСОЛЮТ ОФІС» повинен дорівнювати розміру статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «АБСОЛЮТ ОФІС» на момент прийняття рішення про реорганізацію. Розмір частини учасника (у відсотках) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «АБСОЛЮТ ОФІС» при реорганізації буде дорівнювати розміру його частини (у відсотках) у статутному капіталі публічного акціонерного товариства. В зв'язку з реорганізацією Товариства прийнято рішення про закриті (приватне) розміщення простих іменних акцій Публічного акціонерного товариства в бездокументарній формі номінальної вартості 1,00 (одна) гривня в кількості 151 552 871 (сто п'ятдесят один мільйон п'ятсот п'ятдесят дві тисячі вісімсот сімдесят одна) штук.

На наступних Загальних зборах учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «АБСОЛЮТ ОФІС» протокол №16 від 17.06.2010 р. прийнято рішення про відміну попереднього рішення Загальних зборів учасників Товариства (Протокол №15 від 19.08.2009р.) про реорганізацію Товариства з обмеженою відповідальністю «АБСОЛЮТ ОФІС» в Публічне акціонерне товариство «АБСОЛЮТ ОФІС».

1.4 Перелік засновників:

Засновниками ТОВ «АБОФІС» на дату створення (10.06.2003 р.) товариства були:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Національний резерв», код ЄДРПОУ 30220627, місцезнаходження: 03124, м. Київ, бул. Лепсе, 8.

- Закрите акціонерне товариство «Інвестиційна компанія «Конгрес-Інвест», код ЄДРПОУ 22904759, місцезнаходження: 03062, м. Київ, вул. Кулібіна, 14.

Учасниками Товариства на дату прийняття рішення про відкрите (публічне) розміщення облігацій ТОВ «АБОФІС» (15.03.2012 р.) є:

- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «НАЦІОНАЛЬНИЙ РЕЗЕРВ», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 22904759, місцезнаходження: 04210, Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12-Л, що діє від свого імені, а також в інтересах та за рахунок активів:

- Пайового венчурного інвестиційного фонду «ФІТОН» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 2331397);
- Пайового венчурного інвестиційного фонду «РО» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 2331399);
- Пайового венчурного інвестиційного фонду «МЮОН» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 2331395);
- Пайового венчурного інвестиційного фонду «ПІ» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 2331398),
- Пайового венчурного інвестиційного фонду «РОЗВИТКУ ТЕРНОПІЛЛЯ» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 233732);
- Пайового венчурного інвестиційного фонду «ПСІ» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 233735);
- Пайового венчурного інвестиційного фонду «ОМІКРОН» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 233485).

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІ ЕН СІ», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32557104, місцезнаходження: 04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12-Л.

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТУР ДЕ ФІНАНС», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23557751, місцезнаходження: 04074, м. Київ, вул. Лугова, 13.

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНГРЕС – ІНВЕСТ», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33399623, місцезнаходження: 04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12-Л.

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КОНГРЕС РІАЛ ІСТЕЙТ ФІНАНС», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33057111, місцезнаходження: 04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12-Л.

- ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «РЕЗЕРВНА НЕРУХОМІСТЬ», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33151813, місцезнаходження: 04210, Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12-Л.

1.5 Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента)

Органами управління Емітента є:

- Загальні збори учасників;
- Директор;
- Заступник директора;
- Ревізійна комісія.

Структура управління емітентом:

Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників Товариства (надалі Загальні збори). Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників.

Збори Учасників мають право вирішувати будь-які питання, пов'язані з діяльністю Товариства.

До виключної компетенції зборів Учасників належать:

- а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів звітів щодо їх виконання;

- б) внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного (складеного) капіталу;
- в) обрання і відкликання членів ревізійної комісії;
- г) призначення та звільнення Директора Товариства, його заступника.
- г) затвердження внутрішніх положень та правил Товариства;
- д) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів Товариства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, розподіл прибутку та збитків Товариства, визначення строку та порядку виплати частки прибутку.
- е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- є) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління товариства;
- ж) прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- з) встановлення розміру, форми та порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- и) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника, прийняття нового Учасника;
- і) виключення учасника із складу Учасників;
- ї) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.
- й) прийняття рішень про участь Товариства у створенні акціонерних та інших товариств, концернів, консорціумів, асоціацій та інших добровільних об'єднань;
- к) схвалення угод, укладених від імені Товариства до моменту його державної реєстрації.

З питань, які зазначені в підпунктах "а.", "б.", "і" рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50% загальної кількості голосів учасників Товариства. З усіх інших питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

При голосуванні на загальних зборах учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному (складеному) капіталі.

Загальні збори вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів.

Керівництво поточною діяльністю Товариства та виконання рішень Загальних зборів здійснюється Директором Товариства, який є виконавчим органом Товариства. Директор має право без довіреності здійснювати дії від імені Товариства.

До повноважень Директора відноситься:

- відповідальність перед Загальними зборами Товариства за свою діяльність по вирішенню задач Товариства та рівня його господарського керівництва, організовує виконання рішень Загальних зборів;
- діяльність від імені Товариства на основі повноважень, встановлених даним Статутом;
- представлення Товариства в державних і недержавних установах, організаціях, товариствах, правоохоронних, судових органах, перед іншими третіми особами, як українськими, так і іноземними;
- видання наказів і розпоряджень, інших актів в межах своєї компетенції відносно питань діяльності Товариства;
- за згодою Загальних зборів учасників укладати угоди та інші контракти, сума яких, з урахуванням узгоджених сторонами фінансових санкцій, 10 000 (десять тисяч мінімальних заробітних плат), а також угоди відносно надання в заставу майна Товариства і відносно відчуження основних коштів Товариства;
- видання довіреностей на укладення угод і контрактів та виконання інших дій від імені Товариства в рамках компетенції, встановленої цим Статутом;
- відкриття рахунків в банках, має право першого підпису на всіх фінансових документах Товариства;
- ухвалення рішення про надання претензій та позовів від імені Товариства до українських і

іноземних фізичних і юридичних осіб згідно з чинним законодавством України;

- затвердження норм, розцінок і розмірів оплати праці і послуг, які виконуються згідно з угодами в межах компетенції, встановленої даним Статутом;

- затвердження штатного розкладу, висування на посади в Товаристві, призначає, переводить та звільняє працівників згідно з чинним законодавством України в межах компетенції, встановленої даним Статутом;

- визначення порядку і розмірів оплати праці, преміювання, накладення стягнень відносно штатних працівників Товариства за результатами виконання робіт;

- здійснення інших повноважень, які відносяться до його компетенції згідно із засновницькими документами та рішеннями Зборів учасників.

На час відсутності Директора Товариства Заступник Директора або особа призначена Загальними зборами виконують обов'язки Директора і, до них переходять повноваження, передбаченні п. 11.23 Статуту ТОВ «АБОФІС», в повному обсязі.

Заступник Директора наділяється повноваженнями:

- діяти від імені Товариства без довіреності;
- укладати договори (правочини) та контракти від імені Товариства, але сума яких не перевищує 10 000 (десять тисяч мінімальних заробітних плат);

- видавати довіреності на виконання дій від імені Товариства в межах своєї компетенції;

- відкривати рахунки в банках, має право першого підпису на всіх фінансових документах Товариства

- підписувати банківські документи;

- діяти в інтересах Товариства і вирішувати інші питання щодо фінансово – господарської діяльності Товариства.

Контролюючим органом, який здійснює контроль за фінансовою та господарською діяльністю Товариства є Ревізійна комісія, що утворюється Зборами Учасників з їх числа в кількості не менше трьох осіб строком на 2 роки. Директор не може бути членом Ревізійної комісії.

Перевірки діяльності Директора проводяться Ревізійною комісією за дорученням Зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів, особистих пояснень.

Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Зборам Учасників.

Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Збори Учасників Товариства не мають права затверджувати річний баланс Товариства.

Ревізійна комісія, в разі виявлення зловживання посадовими особами Товариства або якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства, може вимагати скликання позачергових Зборів Учасників.

1.6 Предмет та мета діяльності:

Товариство створене з метою організації ефективної господарської діяльності та отримання прибутку на вкладений капітал шляхом здійснення діяльності в галузях будівельної, виробничої та невиробничої сфер. Для досягнення поставленої мети Товариство вибирає для своєї діяльності багатогалузеві напрямки для поступового їх впровадження і створення гнучкої схеми виробництва, для можливості швидкої переорієнтації, виходячи з ринку попиту. Товариство вільне у виборі предмета своєї діяльності та предмета будь-якої, укладеної з його участю угоди, у визначенні зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, які не суперечать чинному законодавству України.

Мета Товариства досягається шляхом здійснення нижченаведених основних видів (предметів) діяльності:

- Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими та іншими офісними товарами.
- Оптова та роздрібна торгівля сувенірними товарами.
- Оптова та роздрібна торгівля комп'ютерною технікою.
- Оптова та роздрібна торгівля оргтехнікою.

- Оптова та роздрібна торгівля меблями.
- Розробка, виробництво та реалізація товарів для офісів та народного споживання.
- Ремонт, виготовлення, монтаж нестандартного обладнання та технологічної оснастки для будівництва та промисловості.
- Надання оздоровчих, лікувально-санаторних послуг та організація відпочинку.
- Здійснення торгово-посередницької, постачально-збутової, комерційної, редакційно-видавничої, маркетингової, інноваційної та зовнішньоекономічної діяльності.
- Інвестиційна благодійна та спонсорська діяльність.
- Організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібною торгівлі за національну валюту України та вільно конвертовану, а також на умовах бартеру. Продаж та купівля, зокрема й по бартерним операціям товарів продовольчої та непродовольчої груп, сировини, спиртних напоїв та тютюнових виробів тощо.
- Створення мережі торговельних Товариств на території України та за її межами та торговельне посередництво, організація та забезпечення діяльності оптово-роздрібною мережі магазинів та салонів по реалізації різноманітної продукції та послуг. Створення пунктів громадського харчування. Надання торговельно-посередницьких послуг, зокрема по імпорту, експорту товарів народного споживання. Дистрибуторські, дилерські та постачальницько-збутові послуги.
- Медична діяльність. Виготовлення, зберігання, закупівля та реалізація медичних препаратів та медичних засобів. Організація та здійснення аптечної та фармацевтичної діяльності.
- Проведення наукових, науково-технічних, конструкторських, технологічних, експериментально-виробничих та виробничих робіт; виконання науково-дослідних, дослідно-конструкторських та проектних розробок. Організація виробництва на їх основі матеріалів, виробів та конструкцій. Виготовлення та реалізація товарів та виробничо-технічного призначення. Матеріально-технічне забезпечення.
- Надання орендних та лізингових послуг. Закупка, збут та супроводження програмно-апаратних комплексів, різноманітної техніки та оргтехніки самостійно або в кооперації з зарубіжними партнерами.
- Закупівля у фізичних (населення) та юридичних осіб, виробництво, зберігання та реалізація сільськогосподарської продукції та продукції агропромислового комплексу. Виробництво та реалізація різноманітних продуктів харчування, зокрема, м'яса, ковбас, м'ясних консервів, рибної продукції, овочів, фруктів та їх консервації, меду та бджолопродуктів, тощо.
- Організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюється на комерційній основі в Україні, так і за кордоном. Організація ділових та творчих об'єднань, клубів, центрів, а також надання допомоги з метою їх ефективного функціонування.
- Біржова діяльність. Надання представницьких, брокерських, консигнаційних, агентських та управлінських послуг. Послуги страхового брокера.
- Рекламно-маркетингова та посередницька діяльність на основі договорів комісії, доручень, агентських угод.
- Проведення навчання та консультацій з науково-технічних та економічних проблем, включно з організацією різних типів учбових закладів. Надання консалтингових послуг, включаючи консультації по реорганізації виробництва, аналізу фінансової та господарської діяльності, веденню бухгалтерського обліку, аудиту, підготовки документів для приватизації, створення зарубіжної оргструктури, консультації по експортно-імпортним операціям.
- Здійснення іпотечних операцій, в тому числі із заставою майна (нерухомості) або контрактних (концесійних, інтелектуальних) прав.
- Туристична діяльність. Організація відпочинку та туризму.
- Організація та здійснення концертної діяльності. Організація готельного господарства. Створення та функціонування мережі кафе, кав'ярень, саун, басейнів, спортивних

залів, дискотек, диско барів, клубів, казино та інших закладів шоу-бізнесу, а також нічних закладів із влаштуванням еротичних вистав та стриптиз-шоу.

- Здійснення операцій з цінними паперами відповідно до вимог чинного законодавства.
- Ведення інвестиційної діяльності в сфері матеріального виробництва та на ринку нерухомості. Операції з нерухомістю, включно з купівлею-продажем квартир, дач, будинків, жилих та нежилих приміщень, готелів, приміщень для офісів, складських приміщень, гаражів, земельних ділянок.
- Надання побутових послуг, зокрема мережею власних майстерень та фірмових магазинів. Технічне обслуговування транспортних засобів та його організація.
- Інформаційне забезпечення та обслуговування, розробка комп'ютерних програм та надання різноманітних інформаційних та комп'ютерних послуг вітчизняним та зарубіжним споживачам.
- Поліграфічна та видавнича діяльність, розповсюдження друкованої продукції.
- Виробництво будівельних матеріалів. Виконання будівельних і ремонтно-будівельних робіт, в тому числі ремонт житлових будинків, приміщень для офісів, квартир.
- Транспортно-експедиційні послуги при автомобільних, залізничних, річкових, морських та авіап перевезеннях в Україні та за її межами.
- Складські послуги.
- Надання послуг з підготовки документів і необхідних матеріалів для сертифікації товарів, обладнання, виробництва, присвоєння штрих-коду, видачі і сертифікатів відповідності. Послуги митного брокера.
- Підбір та забезпечення персоналом.
- Пошук персоналу та розподілення по місцях роботи.
- Пошук та працевлаштування висококваліфікованих кадрів (агентами з працевлаштування).
- Діяльність з найму тимчасової робочої сили: забезпечення підприємств на підрядній основі найманою робочою силою для виконання тимчасових робіт агентством, яке сплачує їм винагороду за виконану роботу.
- Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним та опалювальним устаткуванням.
- Оптова торгівля санітарно-технічною арматурою: трубами, трубками, фітінгами, кранами, трійниками, з'єднувальними елементами, гумовими шлангами, тощо.
- Оптова торгівля інструментами, такими як молотки, пилки, викрутки, та іншими ручними інструментами.
- Посередництво в торгівлі паливом, рудами, металами та хімічними речовинами.
- Посередництво в торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками.
- Посередництво в торгівлі сільськогосподарськими машинами.
- Посередництво в торгівлі офісним устаткуванням.
- Оптова торгівля твердим, рідким та газоподібним паливом та суміжною продукцією.
- Оптова торгівля машинами та устаткуванням.
- Посередництво в торгівлі меблями, побутовими товарами, залізними та іншими металевими виробами.

Товариство може займатися іншими видами діяльності, не забороненими Законами України або тієї країни, де воно здійснює свою діяльність.

Всі види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання відповідної ліцензії компетентного органу, здійснюються Товариством лише при отриманні такої ліцензії.

Товариство здійснює свою діяльність на території України та за її межами, веде зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України і тієї країни, в якій вона ведеться.

1.7 Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати. Якщо емітент планує змінити (збільшити або зменшити) розмір статутного капіталу і на момент подання проспекту емісії облігацій на реєстрацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку емітент здійснив оголошення про скликання загальних зборів,

до порядку денного яких уключено питання про зміну розміру статутного капіталу, або якщо загальними зборами емітента на момент подання проспекту емісії облігацій на реєстрацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку прийнято рішення про зміну розміру статутного капіталу, але зміни до статуту емітента, пов'язані зі зміною розміру статутного капіталу, не зареєстровані, емітент зобов'язаний відобразити таку інформацію в проспекті емісії:

Статутний капітал Товариства складається за рахунок грошових та майнових вкладів його Учасників. Статутний капітал на дату прийняття рішення (15.03.2012 р.) складав 151 552 871 (сто п'ятдесят один мільйон п'ятсот п'ятдесят дві тисячі вісімсот сімдесят одна) гривень 00 копійок, в тому числі грошовими коштами на суму 91 553 866 (дев'яносто один мільйон п'ятсот п'ятдесят три тисячі вісімсот шістдесят шість) грн. 00 коп., що становить 60,41% від оголошеного статутного капіталу, та цінними паперами на суму 59 999 005 (п'ятдесят дев'ять мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ять) грн. 00 коп., що становить 39,59% від оголошеного статутного капіталу.

Статутний капітал був сформований та сплачений у повному обсязі станом на 09.04.2009 року.

Емітент не планує змінити (збільшити або зменшити) розмір статутного капіталу і на момент подання проспекту емісії облігацій на реєстрацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку емітент не здійснив оголошення про скликання загальних зборів, до порядку денного яких уключено питання про зміну розміру статутного капіталу.

На момент подання проспекту емісії облігацій на реєстрацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку загальними зборами емітента не прийнято рішення про зміну розміру статутного капіталу.

1.8 Розмір власного капіталу на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про розміщення.

Станом на 31.12.2011 року розмір власного капіталу ТОВ «АБОФІС» станом на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про розміщення складає 110 160 тис. грн. (сто десять мільйонів сто шістдесят тисяч гривень).

1.9 Чисельність штатних працівників (за станом на останнє число кварталу, що передував кварталом, у якому подаються документи).

Станом на 31.12.2011 року чисельність штатних працівників ТОВ «АБОФІС» становить 39 осіб.

2. Відомості про посадових осіб емітента, а саме: прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на даній посаді, посада, яку особа обіймає на основному місці роботи, посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років.

Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада, яку особа обіймає на основному місці роботи	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж, років	Стаж роботи на даній посаді	Посада на попередніх місцях роботи за останні 5 років
Ковальова Тетяна Юліївна	Директор	1956	Середня	технік-геолог	32 р. 6 міс.	7 р. 7 міс.	З 2004 р. по теперішній час - директор ТОВ «АБОФІС»
Корнілова Лідія Вікторівна	В ТОВ «АБОФІС» займає посаду Заступника директора (за сумісництвом) Основне місце роботи - Головний бухгалтер в ПрАТ «КУА «Національний резерв»	1974	дві вищих	перша вища освіта: менеджер у виробничій сфері; друга вища освіта: магістр з фінансового ринку	20 р. 3 міс.	6 міс.	З 2002 р. по теперішній час: головний фахівець з фінансів ЗАТ «ІК «Конгрес-Інвест». 06.05.2005 р. – зміна найменування ЗАТ «ІК «Конгрес-Інвест» на ЗАТ «КУА АПФ «Національний резерв». З 03.12.2007 по теперішній час – переведена на посаду головного бухгалтера. 14.04.2010 - відбулася зміна найменування з ЗАТ «КУА АПФ «Національний резерв» на ПрАТ «КУА «Національний резерв»

Посада головного бухгалтера та голови ревізійної комісії не передбачена штатним розписом. За ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності відповідальний Директор емітента.

3. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада	Середня заробітна плата за 4-й квартал 2011р. (грн.)	Середня заробітна плата за 2011 рік (грн.)
Ковальова Тетяна Юліївна	Директор ТОВ «АБОФІС»	1166 грн.67 коп.	1012 грн. 80 коп.
Корнілова Лідія Вікторівна	Заступник директора ТОВ «АБОФІС» (за сумісництвом)	275 грн.00 коп. (неповний робочий день)	Відомості відсутні, оскільки особа працює у ТОВ «АБОФІС» з 21.09.2011 р.

4. Інформація про фінансово-господарський стан емітента:

4.1 Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», із зазначенням строку закінчення їх дії:

ТОВ «АБОФІС» не здійснює господарської діяльності, яка згідно з чинним законодавством України підлягає ліцензуванню.

4.2 Опис діяльності ТОВ «АБОФІС» за станом на кінець звітного періоду, що передував кварталом, у якому подаються документи для реєстрації інформації про випуск облігацій:

Станом на 31.12.2011 року ТОВ «АБОФІС» здійснює діяльність з посередництва в торгівлі товарами широкого асортименту, оптову торгівлю папером, картоном, книгами, журналами та канцелярським приладдям, а також оптову торгівлю залізними виробами, водопровідним та опалювальним устаткуванням та інші види оптової торгівлі.

4.3 Загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент, сезонний характер виробництва:

Основні особливості українського ринку непродовольчих товарів, у тому числі товарів для офісу та бізнес-послуг: майже повна відсутність сильних брендів, довгий ланцюжок від виробника до кінцевого споживача і поки що недостатній розвиток цього сегмента ринку. На ринку таких товарів та послуг, як і на багатьох інших, помітно зміщення споживчих переваг у бік більш товарів коштовного та якісного споживання. За останні декілька років на ринку чітко сформувалась тенденція вибагливості споживачів не до ціни, а до якості товару. Сьогодні набагато більший попит мають такі товари, які відповідають найвищим вимогам. На цей час сталося розділення учасників українського ринку на дві великі групи: постачальників товарів від іменитих фірм, так названих «брендових» товарів і постачальників, що будують свою політику на чисто ціновому маркетингу, на товарах, що продаються «за ціною». Обидві ці концепції є плідними і дозволяють створити потужні організаційні структури. На сьогоднішній день по оцінках різних фахівців консолідований оборот ринку таких товарів та послуг складає в Україні від 600 мільйонів до 1 мільярду доларів в рік, окремі спеціалісти вважають, що до 3 млрд. доларів.

Товари для офісу та бізнес послуги не мають характерної яскраво вираженої сезонності.

4.4 Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) ТОВ «АБОФІС»:

Станом на 31.12.2011 року обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБСОЛЮТ ОФІС» становив – 4 367 тис. грн. (чотири мільйони триста шістьдесят сім тисяч гривень).

4.5 Ринки збуту, основних споживачів, продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент:

Ринком збуту та основними споживачами послуг ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБСОЛЮТ ОФІС» є підприємства та організації України і близького зарубіжжя.

4.6 Основні конкуренти емітента:

Основними конкурентами є:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Папірус Гурт», 08132, м. Вишневе, вул. Київська, 2-а.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Офіс-Лайф», 03115, м. Київ, вул. Котельникова, 7 оф.121.

Також конкурентами є Інтернет-магазини, які пропонують промислові товари, товари для офісу та побутового обладнання, такі як: Інтернет-магазин «Інтерофіс», веб-сторінка: interoffice.com.ua м. Київ; Інтернет-магазин ТОВ «Бумвест», веб-сторінка: boom-shop.kiev.ua м. Київ; Інтернет-магазин «SP-office», веб-сторінка: sp-office.com.ua м. Київ і багато інших, що здійснюють оптову і дрібнооптову торгівлю канцтоварами і паперовими виробами, діловими і комп'ютерними аксесуарами, сувенірною продукцією та іншими побутовими приладами, непродовольчими товарами. Виробники систем опалювання (ПАТ «Агротепломаш» м. Житомир, ПрАТ «Агроресурс» м. Рівне, ДП Завод «Арсенал» м. Київ, ТОВ «Етатрон-Україна» м. Рівне), які мають можливість надавати більш гнучкі системи знижок і налагоджувати системні продажі через інтернет-магазини та склади-магазини, такі як в Броварах (Україна) Мережа магазинів опалювальної техніки «Теплий Дім», в Києві (Україна) оптово-роздрібний склад-магазин «Теплотехніка», м. Таганрог (Росія) Торговий Дім «Фініст».

4.7 Обсяги та напрями інвестиційної діяльності ТОВ «АБОФІС»:

Довгострокові фінансові інвестиції (інші фінансові інвестиції) згідно за Балансом Емітента на 31.12.2011 року становить 4 068 тис. грн. (чотири мільйони шістьдесят вісім тисяч гривень).

Короткострокові фінансові інвестиції (інші фінансові інвестиції) згідно за Балансом Емітента на 31.12.2011 року становить 165 тис. грн. (сто шістьдесят п'ять тисяч гривень).

4.8 Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє часткою більше ніж 10 % статутного капіталу:

ТОВ «АБОФІС» володіє часткою в Товаристві з обмеженою відповідальністю «Бі ен Сі» (Код за ЄДРПОУ: 32557104), що становить 87,85451% Статутного капіталу ТОВ «Бі ен Сі» та надає право на 87,85451 % голосів при голосуванні на загальних зборах учасників ТОВ «Бі ен Сі».

4.9 Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи ТОВ «АБОФІС»:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБСОЛЮТ ОФІС» дочірніх підприємств, філій та інших відокремлених підрозділів не має.

4.10 Відомості про участь ТОВ «АБОФІС» в холдингових компаніях, концернях, асоціаціях тощо:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБСОЛЮТ ОФІС» не бере участі в холдингових компаніях, концернях, асоціаціях, тощо.

4.11 Політика щодо досліджень та розробок:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБСОЛЮТ ОФІС» не веде політику щодо досліджень та розробок.

4.12 Можливі фактори ризику в господарській діяльності ТОВ «АБОФІС».

В господарській діяльності товариства можливі наступні фактори ризику:

- зміна кон'юнктури ринку;
- нестабільність законодавства;
- політичні фактори;
- погіршення загальної економічної ситуації в Україні;
- зміна податкової політики;
- форс-мажорні обставини.

Падіння попиту на товари, що реалізуються, Товариство не прогнозує, оскільки протягом останніх років спостерігається тенденція постійного зростання попиту якісні товари для офісу та бізнесу.

4.13. Перспективи діяльності ТОВ «АБОФІС» на поточний та наступний роки.

В перспективі діяльність ТОВ «АБОФІС» направлена на вдосконалення якості та різноманіття товарів для офісу та бізнесу, що реалізуються підприємством. Вказане надасть можливість бути попереду конкурентів, задовольняти зростаючий вибагливий попит покупців. Також ведеться робота по розширенню ринків збуту на території країн СНД.

5. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій.

ТОВ «АБОФІС» не перебувало в стані банкрутства та щодо нього не застосовувались заходи санації.

6. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента):

1) які існують на дату прийняття рішення про розміщення облігацій (15.03.2012р.):

Кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину):

- Договір процентної позики №ПОК - 9 від 01.11.11р., укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс" та Приватним акціонерним товариством «Компанія з управління активами «НАЦІОНАЛЬНИЙ РЕЗЕРВ», яке діяло від власного імені та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Омікрон» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 232485).

Кредитор за кожним укладеним кредитним правочином:

- кредитор (позикодавець) – Приватне акціонерне товариство «Компанія з управління активами «НАЦІОНАЛЬНИЙ РЕЗЕРВ», яке діє від власного імені та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Омікрон» недиверсифікованого виду закритого типу (код ЄДРІСІ 232485).

Сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином:

- 7 104 000 (сім мільйонів сто чотири тисячі) гривень.

Вид валюти зобов'язання:

- національна валюта України – гривня.

Строк і порядок виконання кредитного правочину:

- строк позики складає три календарні роки та починає свій перебіг з наступного дня після відповідної календарної дати зарахування грошових коштів на рахунок Позичальника, тобто з 03.11.2011р.. Повертається позика Позикодавцю у відповідний місяць та число останнього року трирічного строку - 03.11.2014р., або до цієї дати. Строк повернення позики може бути продовжений за домовленістю Сторін. Сума позики підлягає поверненню шляхом її перерахування на поточний рахунок Позикодавця.

Відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином:

- 7 104 000 (сім мільйонів сто чотири тисячі) гривень.

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином:

- відсутні.

2) які не були виконані: не виконані зобов'язання відсутні.

7. Фінансова звітність за звітний період, що передував кварталу, в якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій, та за останні три завершені фінансові роки (тис. грн.)

		Дата (рік, місяць, число)	Коди
			2010 01 01
Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"		за ЄДРПОУ	32556671
Територія	Оболонський р-н м. Києва	за КОАТУУ	803800000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	
Орган державного управління		за СПОДУ	07794
Вид економічної діяльності	інші види оптової торгівлі	за КВЕД	51.47.2
Одиниця виміру: тис.грн.		Контрольна сума	
Адреса: 04210, Київ, п-т Гер. Сталінграду, 12Л			

Б А Л А Н С
на 31 Грудня 2009 р.

Форма №1 за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012		
Незавершені капітальні інвестиції	020	3	3
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032		
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	4068	4068
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	4071	4071
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	77	80
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-

первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	29	28
за виданими авансами	180	21	19
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3210	107298
Поточні фінансові інвестиції	220	17104	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	-	1
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	4
Усього за розділом II	260	20441	107430
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
БАЛАНС	280	24512	111501
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	60100	151553
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(38795)	(41273)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	21305	110280
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416		
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	46	23
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-

з оплати праці	580	1	3
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	3160	1195
Усього за розділом IV	620	3207	1221
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	24512	111501

Керівник _____ / Ковальова Т. Ю. /
(підпис)

Головний бухгалтер _____ / Ковальова Т. Ю. /

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
		2010 1 1	
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"	за ЄДРПОУ	32556671
Територія	Оболонський р-н м. Києва	за КОАТУУ	8038000000
Орган державного управління		за СПОДУ	07794
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	
Вид економічної діяльності	інші види оптової торгівлі	за КВЕД	51.47.2
Одиниця виміру: тис.грн.		Контрольна сума	

Звіт про фінансові результати

за 2009 р.

Форма
№2

Код за ДКУД

1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	168	316
Податок на додану вартість	015	(28)	(53)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вирахувані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	140	263
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(91)	(175)
Валовий :			
прибуток	050	94	88
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	46
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(63)	(127)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	-	(8)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності :			

прибуток	100	31	-
збиток	105	-	(1)
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	106197	1005
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(108661)	(1267)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(2478)	(263)
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
1	2	3	4
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(2478)	(263)
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий :			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(2478)	(263)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	10	17
Витрати на оплату праці	240	16	18
Відрахування на соціальні заходи	250	6	7
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	31	93
Разом	280	63	135

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Директор

(підпис)

/ Ковальова Т. Ю. /

Головний бухгалтер

/ Ковальова Т. Ю. /

(підпис)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"
 Територія Оболонський р-н м. Київ
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання
 Вид економічної діяльності інші види оптової торгівлі
 Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за СПОДУ
 за ОПФГ
 за КВЕД
 Контрольна сума

Коди
2010 1 1
32556671
803800000
07794
51.47.2

Звіт про рух грошових коштів
 за 2009 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	2478	-	263
Коригування на :					
амортизацію необоротних активів	020	-	X	-	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	2464	-	262	-
Витрати на сплату відсотків	060	-	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	-	14	-	1
Зменшення (збільшення) : оборотних активів	080	-	5	33	-
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення): поточних зобов'язань	100	-	21	-	51
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	-	40	-	19
Сплачені : відсотки	130	X	-	X	-
податки на прибуток	140	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	40	-	19
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	40	-	19
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація : фінансових інвестицій	180	958	X	621	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані: відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
інші надходження	230	-	X	-	X
Придбання : фінансових інвестицій	240	X	92370	X	602
необоротних активів	250	X	-	X	-
майнових комплексів	260	X	-	X	-
інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	91412	19	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	91412	19	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	91453	X	-	X
Отримані позики	320	-	X	-	X
інші надходження	330	-	X	-	X
погашення позик	340	X	-	X	-
сплачені дивіденди	350	X	-	X	-

Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	91453	-	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	91453	-	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	1	-	-	-
Залишок коштів на початок року	410	-	X	-	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	1	X	-	X

Директор

(підпис
)

/ Ковальова Т. Ю. /

Бухгалтер

(підпис
)

/ Ковальова Т. Ю. /

Додаток до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 5

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"

Територія Оболонський р-н м. Києва

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності інші види оптової торгівлі

Одиниця виміру: тис.грн.

Коди
Дата (рік, місяць, число)
2010 01 01
за ЄДРПОУ
32556671
за КОАТУУ
8038000000
за СПОДУ
07794
за ОПФГ
за КВЕД
51.47.2
Контрольна сума

Звіт про власний капітал

за 2009 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	60100					(38795)			21305
Коригування :										
Зміна облікової політики	020									
Виправлення помилок	030									
Інші зміни	040									
Скоригований залишок на початок року	050	60100					(38795)			21305
Переоцінка активів :										
Дооцінка основних засобів	060									
Уцінка основних засобів	070									
Дооцінка незавершеного будівництва	080									
Уцінка незавершеного будівництва	090									
Дооцінка нематеріальних активів	100									
Уцінка нематеріальних активів	110									
	120									
Чистий прибуток	130						(2478)			(2478)

(збиток) за звітний період										
Розподіл прибутку :										
Виплати власникам (дивіденди)	140									
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									
Відрахування до резервного капіталу	160									
	170									
Внески учасників :										
Внески до капіталу	180	91453						(91453)		
Погашення заборгованості з капіталу	190							91453		91453
Емісійний дохід та інший вкладений капітал	200									
Вилучення капіталу :										
Викуп акцій (часток)	210									
Перепродажа викуплених акцій (часток)	220									
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									
Вилучення частки в капіталі	240									
Зменшення номінальної вартості акцій	250									
Інші зміни в капіталі :										
Списання невідшкодованих збитків	260									
Безкоштовно отримані активи	270									
	280									
Разом змін в капіталі	290	91453						(2478)		88975
Залишок на кінець року	300	151553						(41273)		110280

Директор

_____ (підпис)

/ Ковальова Т. Ю. /

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

/ Ковальова Т. Ю. /

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу від
28.10.2003 N 602)

КОДИ		
201	1	01
32556671		
8038000000		
07794		
51.47.2		

Дата (рік, місяць, число)
Підприємство Товариство з обмеженою
(об'єднання): відповідальністю "Абсолют офіс" за ЄДРПОУ

Територія Оболонський р-н м. Києва за КОАТУУ

Орган державного управління за СПОДУ

Організаційно-правова форма господарювання за ОПФГ

Вид економічної діяльності інші види оптової торгівлі за КВЕД

Середня кількість працівників 2 Контрольна сума

Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ
до річної фінансової звітності

за 2009 р.

Форма N 5 Код за ДКУД

18
01
00
8

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накopiченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накopiченої амортизації			первісна (переоцінена) вартість	накopiченої амортизації		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвил	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
Із рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-

фонди																		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (неті-тульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	3
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	3

3 рядка 340 гр. 3	капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	-
	фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-

Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-17104	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-17104	-	-

Із рядка 045 гр. 4
Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-

Із рядка 220 гр. 4
Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально- культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	106197	108461
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	200
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - %

Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності

(633) -

З рядків 540-560 графа
4

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Ко д ряд ка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	1
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	1

Із рядка 070 гр. 4
Балансу

Грошові кошти,
використання яких
обмежено

(691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядк а	Залишо к на початок року	Збільшення за звітний рік		Використ ано у звітному році	Сторнова но невикори стану суму у звітному році	Сума очікуваног о відшкодув ання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забез печення	Зали шок на кінець року
			нарахова но (створено)	додаткові відрахува ння				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	80	-	-

Разом	920	80	-	-
-------	-----	----	---	---

Із рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів:			
	відображених за чистою вартістю реалізації	(921)		-
	переданих у переробку	(922)		-
	оформлених в заставу	(923)		-
	переданих на комісію	(924)		-
Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02		(925)		-
З рядка 275 графа 4	Запаси, призначені для продажу	(926)		-
Балансу				

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	107298	-	-	107298

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		-
	1230	-

яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник _____ / Ковальова Т. Ю. /
(підпис)

Гол.бухгалтер _____ / Ковальова Т. Ю. /
(підпис)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"

Дата (рік, місяць, число)

Коди

2011| 01| 01

за ЄДРПОУ

32556671

Територія
Організаційно-правова форма
господарювання

Оболонський р-н м. Києва

за КОАТУУ

8038000000

за КОПФГ

Орган державного управління

за СПОДУ

07794

Вид економічної діяльності

інші види оптової торгівлі

за КВЕД

51.47.2

Одиниця виміру: тис.грн.

Контрольна сума

Адреса: 04210, Київ, п-т Гер. Сталінграду, 12Л

БАЛАНС

на 31 Грудня 2010 р.

Форма №1 за ДКУД

1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012		
Незавершені капітальні інвестиції	020	3	3
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032		
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	4068	4068
Довгострокова дебіторська заборгованість			
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	-	-
знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	4071	4071
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	80	82
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги :			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162		

Дебіторська заборгованість за розрахунками			
з бюджетом	170	28	27
за виданими авансами	180	19	-
із нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	107298	107298
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті:	230	1	11
у т. ч. в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	4	-
Усього за розділом II	260	107430	107418
III. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	-	-
БАЛАНС	280	111501	111489
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	151553	151553
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(41273)	(41292)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	110280	110261
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416		
	417	-	-
	418	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	-	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	23	32
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	-
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	3	3
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-

Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	1195	1193
Усього за розділом IV	620	1221	1228
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
БАЛАНС	640	111501	111489

Керівник

_____ (підпис)

/ Ковальова Т. Ю. /

Головний бухгалтер

_____ (підпис)

/ Ковальова Т. Ю. /

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р.
№87)

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2011 1 1
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"	за ЄДРПОУ	32556671
Територія	Оболонський р-н м. Києва	за КОАТУУ	8038000000
Орган державного управління		за СПОДУ	07794
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	
Вид економічної діяльності	інші види оптової торгівлі	за КВЕД	51.47.2
Одиниця виміру: тис.грн.		Контрольна сума	

Звіт про фінансові результати

за 2010 р.

Форма №2

Код за ДКУД

1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	159	168
Податок на додану вартість	015	(27)	(28)
Акцизний збір	020	-	-
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вирахувані з доходу	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	132	140
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(88)	(46)
Загальновиробничі витрати	045	-	-
Валовий :			
прибуток	050	44	94
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	-
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061	-	-
Адміністративні витрати	070	(83)	(63)
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091	-	-

Фінансові результати від операційної діяльності :			
прибуток	100	-	31
збиток	105	(39)	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	122	106197
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(102)	(108706)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	-
збиток	175	(19)	(2478)
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
прибуток	176	-	-
збиток	177	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
1	2	3	4
Фінансові результати від звичайної діяльності :			
прибуток	190	-	-
збиток	195	(19)	(2478)
Надзвичайні :			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий :			
прибуток	220	-	-
збиток	225	(19)	(2478)
Забезпечення матеріального заохочення	226	-	-

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	12	10
Витрати на оплату праці	240	20	16
Відрахування на соціальні заходи	250	7	6
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	44	31
Разом	280	83	63

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Директор _____
(підпис)

/ Ковальова Т. Ю. /

Головний бухгалтер _____

/ Ковальова Т. Ю. /

(підпис)

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4
(у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.06.2010 №
382)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Абсолют офіс"	за ЄДРПОУ	Дата (рік, місяць, число)	Коди
Територія	Оболонський р-н м. Києва		2011 1 1
Організаційно-правова форма господарювання	за КОАТУУ		32556671
Вид економічної діяльності	за КОПФГ		8038000000
Одиниця виміру: тис.грн.	інші види оптової торгівлі	за КВЕД	51.47.2
		Контрольна сума	

**Звіт про рух грошових коштів
за 2010**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	159	-
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(132)	
Авансів	095		
Повернення авансів	100		
Працівникам	105	(17)	
Витрат на відрядження	110		
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(5)	
Зобов'язань з податку на прибуток	120	-	
Відрахувань на соціальні заходи	125	(8)	
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(2)	
Цільових внесків	140		
Інші витрачання	145	(5)	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-10	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-10	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	122	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(102)	-
необоротних активів	250		
майнових комплексів	260		

		вартість			вартість	амортизація	вартість	амортизація		ті за рік	вартість	ці	ь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвил	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
Із рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
Із рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік			Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	Нараховано амортизації за рік	знос	первісна (переоцінена) вартість		знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	знос				
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
З рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	3
Придбання (виготовлення) інших	300	-	-

необоротних матеріальних активів			
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	-	3

3 рядка 340 гр. 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) _____ -
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) _____ -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Ко Д ря дка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	35 0	-	-	-
дочірні підприємства	36 0	-	-	-
спільну діяльність	37 0	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	38 0	-	-	-
акції	39 0	-	-	-
облігації	40 0	-	-	-
інші	41 0	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	42 0	-	-	-

Із рядка 045 гр. 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (421) _____ -
 за справедливою вартістю (422) _____ -
 за амортизованою собівартістю (423) _____ -

Із рядка 220 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:
 за собівартістю (424) _____ -
 за справедливою вартістю (425) _____ -
 за амортизованою собівартістю (426) _____ -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код ряд ка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально- культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			

асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	122	102
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - %

Фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності

(633) -

3 рядків 540-560 графа 4

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	11
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	11

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) -

із рядка 070 гр. 4 Балансу

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	82	-	-
Разом	920	82	-	-

Із рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію	(921)	-
		(922)	-
		(923)	-
		(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні - рахунок 02		(925)	-
3 рядка 275 графа 4 Балансу	Запаси, призначені для продажу	(926)	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	107298	-	-	107298

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-

Заборгованість на кінець звітнього року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-