

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ, ЩОДО ЯКИХ ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ ПРО ПУБЛІЧНЕ РОЗМІЩЕННЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОФІРМА "ОРШІВСЬКА"

1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан

1. Загальна інформація про емітента:

1) Повне найменування:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОФІРМА "ОРШІВСЬКА"

2) скорочене найменування (за наявності)

ТОВ "АГРОФІРМА "ОРШІВСЬКА"

3) Код за ЄДРПОУ 03801730

4) Місцезнаходження: 59321, Чернівецька обл., Кіцманський район, село Оршівці

5) засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта): тел./факс +380373662638,
stus@svarog-agro.com

6) дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента:

дата державної реєстрації 18.03.2000р., орган державної реєстрації: Кіцманська районна державна адміністрація Чернівецької області

7) предмет і мета діяльності:

Метою діяльності Підприємства є:

вирощування зернових та технічних культур, розведення великої рогатої худоби, надання послуг у рослинництві; облаштування ландшафту, роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту, виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах, виробництво хліба та хлібобулочних виробів, а також здійснення іншої пов'язаної і не пов'язаної з цими видами діяльності для одержання прибутку та реалізації економічних і соціальних інтересів Учасників.

Предметом діяльності Підприємства є:

Вирощування зернових та технічних культур, а саме:

- вирощування зернових культур на зерно для продовольчого споживання, на корм, на насіння

- вирощування бобових культур, які підлягатимуть сушінню, лушцінню на зерно для продовольчого споживання, на корм, на насіння

- вирощування картоплі для продовольчого споживання, технічних цілей, на насіння

- вирощування фабричного цукрового буряку

- вирощування тютюну і махорки, первинне оброблення листя (збирання, сушіння, сортування тощо), вирощування розсади

- вирощування насіння та плодів олійних культур (арахісу, сої, соняшнику, кользи, рапсу, рижю тощо) для продовольчого споживання, технічних цілей, а також на насіння

- вирощування однорічних і багаторічних трав на зелений корм, випас, сіно, сінаж і силос

- вирощування кормових коренеплодів (буряку, брукви, турнепсу тощо)

- вирощування баштанних кормових культур

- вирощування зернових і зернобобових, а також їх сумішей на зелений корм, випас, сіно, сінаж, силос

- одержування насіння цукрового буряку та насіння кормових культур (включаючи трави)

- вирощування та первинне оброблення (замочування) прядивних культур
- вирощування ефіроолійних культур
- вирощування лікарських однорічних і багаторічних трав'янистих, напівчагарникових, ліано- та деревоподібних культур
- вирощування садивного матеріалу ефіроолійних та лікарських культур
- вирощування коренеплодів і бульбоплодів з високим вмістом крохмалю або інуліну (топінамбуру, батату тощо)
- вирощування шишок хмелю, цикорію
- вирощування інших культур, не віднесених до класів 01.12 і 01.13

Розведення великої рогатої худоби, а саме:

- відтворення поголів'я великої рогатої худоби
- вирощування великої рогатої худоби
- одержування сирого молока корів, буйволиць, ячих
- одержування сперми бугаїв

Надання послуг у рослинництві; облаштування ландшафту, а саме:

- підготовку полів і насіння сільськогосподарських культур; посів і садіння сільськогосподарських культур; обприскування сільськогосподарських культур, у тому числі з повітря; обрізання плодкових дерев та винограду; пересаджування рису, розсаджування буряку; надання послуг зі збирання урожаю та підготування продукції до первинної реалізації: очищення, різання, сортування, сушіння, дезінфекція, покривання воском, полірування, пакування, лущення, замочування, охолодження чи пакування навалом включно з фасуванням у безкисневому середовищі; захист рослин від хвороб і шкідників; агрохімічне обслуговування
- надання послуг сільськогосподарською технікою разом з обслуговуючим персоналом
- облаштування, догляд і переоблаштування ландшафту, включаючи закладення та утримання парків і садів, кладовищ тощо, приватних і комунальних житлових будинків, адміністративних будинків, шкіл, лікарень, церков тощо, зелених насаджень уздовж автошляхів, залізниць, берегів, портів та інших шляхів сполучення, зелених насаджень біля промислових та торгівельних споруд, а також садів на дахах, фасадної зелені, зимових садів тощо, зелених насаджень спортивних майданчиків, ігрових майданчиків, галявин для сонячних ванн, майданчиків для гри в гольф тощо
- насадження та облаштування ландшафту коло водойм, ставків, басейнів, водостоків, розбризкувальних установок
- насадження та облаштування ландшафту для захисту від шуму, вітру, ерозії, видимості та засліплення
- облаштування і догляд ландшафту з метою захисту навколишнього середовища (відновлення природного стану, рекультивация, меліорація земель, створення зон затримки вологи, відстійників дощової води тощо)
- експлуатацію зрошувальних і осушувальних систем
- насадження і догляд за декоративними деревами, включаючи підрізання дерев і живоплоту, пересадження великих дерев

Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту, а саме:

- діяльність універсальних магазинів, в яких за обсягом продажу (понад 35 %) переважають харчові товари, напої та тютюн, та в той самий час можуть продаватись інші товари: одяг, меблі, побутові електротовари, косметичні товари тощо

Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах, а саме:

- виробництво готових кормів, включаючи кормові добавки, підготування незбалансованих (однорідних) кормів

Виробництво хліба та хлібобулочних виробів, а саме:

- виробництво хліба та хлібобулочних виробів
- виробництво борошняних кондитерських виробів нетривалого зберігання: свіжих пирогів, тістечок, тортів тощо

А також діяльність наступних видів:

* Сільське господарство, мисливство, лісове господарство:

Рослинництво. Вирощування зернових та технічних культур, в т.ч. ліцензійна:

- культивування та використання рослин, що містять наркотичні засоби, для промислових цілей (в т.ч. культивування рослин виду «мак снотворний» для виробництва насіння та рослин роду «коноплі» для виробництва насіння та волокна для промислових цілей).

Овочівництво; декоративне садівництво та вирощування продукції розсадників, а саме:

- вирощування овочевих та баштанних культур для продовольчого споживання: помідорів, огірків, капусти, столової моркви та буряку, кабачків, баклажанів, динь, кавунів, бобових, які не підлягатимуть луштинню, салатів, цибулі, цукрової кукурудзи та інших
- вирощування зелені: кропу, петрушки, салату, шпинату тощо
- вирощування овочевої розсади, насіння овочевих культур
- вирощування міцелію та грибів, збирання лісових грибів
- вирощування квітів, насіння, розсади, квіткових цибулин, бульб тощо
- вирощування рослин (в тому числі дернини) для посадки та декоративного оформлення
- вирощування садивного матеріалу (саджанців, паростків, живців, вусиків тощо) декоративних і квіткових культур
- вирощування садивного матеріалу плодово-ягідних і горіхоплідних культур та винограду
- вирощування інших культур, віднесених до цього підкласу

Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів, а саме:

- вирощування фруктів: яблук, слив тощо
- вирощування ягід: суниці, малини, смородини тощо
- вирощування винограду
- вирощування цитрусових: апельсинів, лимонів тощо
- вирощування субтропічних культур: хурми, гранатів тощо
- вирощування маслин
- вирощування горіхів (горіхів волоських, мигдалю, фісташок, фундука тощо)
- збирання лісових горіхів
- вирощування культур для виробництва напоїв, таких як чай
- вирощування культур для виробництва прянощів (листя, квітів, насіння, плодів)
- вирощування садивного матеріалу рослин для виробництва прянощів
- збирання дикорослих фруктів та ягід

Тваринництво:

Розведення овець, кіз, коней, а саме:

- відтворення поголів'я овець, кіз, коней, мулів, віслюків
- вирощування овець, кіз, коней, мулів, віслюків
- одержування сирого овечого і козячого молока
- одержування сирого кобилячого молока
- одержування овечої вовни
- одержування козячої вовни та козячого пуху
- одержування волос тварин
- одержування сперми баранів, козлів, жеребців

Розведення птиці, а саме:

- відтворення поголів'я свійської птиці (курей, гусей, індиків, цесарок, перепілок, страусів тощо)

- вирощування свійської птиці
- одержування яєць

Надання послуг у тваринництві, а саме:

- надання послуг у тваринництві за винагороду або на договірній основі: утримання тварин та послуги з догляду за свійською худобою і птицею; послуги з обстеження стану стада, перегону та випасу худоби, очищення та дезінфікування тваринницьких приміщень тощо;
- послуги зі стимулювання розведення худоби і птиці та зростання їх продуктивності;
- штучне запліднення тварин; стриження овець

Виробництво м'яса, а саме:

- забій худоби
- виробництво свіжого, охолодженого, замороженого м'яса в тушах
- виробництво свіжого, охолодженого, замороженого м'яса у відрубках
- одержування харчових субпродуктів
- одержування та очищення смальцю та інших тваринних харчових жирів
- одержування та первинне оброблення сирих шкур (крім свинячих), отриманих з боєнь
- одержування вовни шляхом згону зі шкур
- перероблення відходів, отриманих з боєнь, виробництво кісткового борошна
- одержування ендокринно-ферментної і спеціальної сировини
- одержування щетини свиней

Оптова торгівля м'ясом та м'ясопродуктами, а саме:

- оптову торгівлю м'ясом, м'ясом свійської птиці, м'ясом дичини, переробленим м'ясом та м'ясопродуктами
- фасування м'яса за рахунок підприємств оптової торгівлі

Розведення свиней, а саме:

- відтворювання поголів'я свиней
- вирощування свиней
- одержування сперми кнурів

Розведення інших тварин, а саме:

розведення тварин на фермах:

- розведення кролів, одержування продукції кролівництва (шкурки)
- розведення бджіл, одержування меду, воску тощо
- розведення домашніх тварин (собак, кішок тощо)
- розведення декоративних птахів (голубів, папуг тощо)
- розведення хутрових звірів, одержування хутрової сировини
- розведення водоплавних тварин (нутрії, ондатри тощо)
- розведення водяних рептилій, п'явок, жаб тощо
- розведення шовкопряда, одержування коконів шовкопряда
- вирощування каліфорнійського червоного черв'яка та інших вермікултур
- одержування біогумусу
- розведення інших тварин (верблюдів, оленів, лабораторних тварин тощо)
- одержування іншої продукції тварин
- одержування сирової шкури свиней

Змішане сільське господарство, а саме:

- рослинництво у поєднанні з тваринництвом, при цьому рівень спеціалізації в одній області не перевищує 66 % обсягу товарної продукції

*Рибальство, рибництво

Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги

Рибальство; надання послуг у рибальстві, а саме:

- ловлю риби у внутрішніх водоймах
- ловлю в прісних водах ракоподібних та молюсків

- ловлю водяних тварин (черепак, морських їжаків тощо)
- діяльність суден та набережних рибозаводів, які займаються одночасно ловлею риби, її переробленням і консервуванням
- одержування свіжої та охолодженої риби в кусках з кістками або цілої
- збирання морепродуктів: натуральних перлів, коралів, губок та морських водоростей
- послуги, пов'язані з рибальством

Рибництво; надання послуг у рибництві, а саме:

- вирощування рибосадкового матеріалу (молоді устриць, мідій, креветок, ракоподібних, мальків риб)
- вирощування червоних та інших морських водоростей, які придатні для споживання
- прісноводне рибництво
- надання послуг, пов'язаних з діяльністю рибозплідників та рибних ферм, обстеження стану водоймищ в т.ч. ліцензійна:

діяльність, пов'язана з промисловим виловом риби на промислових ділянках рибогосподарських водойм, крім внутрішніх водойм (ставків) господарств

*Переробна промисловість

Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів

Виробництво харчових продуктів, напоїв; виробництво м'яса та м'ясних продуктів

Виробництво м'яса свійської птиці та кролів, а саме:

- забій свійської птиці
- підготовку м'яса свійської птиці
- виробництво свіжого, охолодженого або замороженого м'яса свійської птиці
- отримання жиру свійської птиці
- забій та підготовку м'яса кролів та аналогічних тварин
- одержування пір'я та пуху свійської птиці
- забій та підготовку м'яса дичини та дикої птиці
- забій та підготовку м'яса морських ссавців (китів)

Виробництво м'ясних продуктів, а саме:

- виробництво сушених, солених, копчених м'ясних продуктів
- виробництво ковбасних виробів: ковбас напівкопчених, твердокопчених, сирокочених, сиров'ялених; ковбас варених, кров'яних, ліверних, паштетних, сосисок, сардельок; паштетів, м'яса у желе, рулетів, окороків тощо
- виробництво екстрактів і соків з м'яса, риби, ракоподібних, молюсків та інших водяних безхребетних
- виробництво м'ясо-рослинних та сало-бобових консервів
- виробництво м'ясного борошна та м'ясних субпродуктів, не придатних для харчування людей
- виробництво готових м'ясних страв, консервів та напівфабрикатів

Виробництво рибних продуктів, а саме:

- перероблення і консервування риби, ракоподібних та молюсків: заморожування, сушіння, копчення, соління, вимочування в розсолі, консервування тощо
- виробництво охолодженого рибного філе
- виробництво продуктів з риби, ракоподібних: вареної риби, рибного філе, ікри, штучної ікри тощо
- виробництво рибного борошна для годування тварин
- виробництво готових страв з риби та напівфабрикатів:
- діяльність суден (плавучих рибозаводів), які займаються виключно переробленням та консервуванням риби та морепродуктів

Перероблення та консервування овочів та фруктів

Перероблення та консервування картоплі, а саме:

- виробництво виробів з мороженої картоплі
- виробництво сухого картопляного пюре
- виробництво закусочних продуктів з картоплі
- виробництво картопляних чіпсів
- виробництво борошна з картоплі
- промислове очищення (механічне) картоплі

Виробництво фруктових та овочевих соків, а саме:

- виробництво соків натуральних, купажованих та концентрованих
- виробництво нектарів

Перероблення та консервування овочів та фруктів, не віднесене до інших групувань, а саме:

- консервування фруктів, горіхів та овочів, в т. ч. грибів: заморожування, квашення та соління, сушіння, сублімацію, консервування в герметичній тарі тощо
- виробництво харчових продуктів з фруктів або овочів
- розроблення нових рецептів харчових продуктів з овочів та фруктів
- виготовлення варення, джему, повидла, желе, мармеладу, конфітурів тощо

Виробництво молочних продуктів та морозива

Перероблення молока та виробництво сиру, а саме:

- виробництво незбираного молока визначеної жирності, пастеризованого, стерилізованого, гомогенізованого, а також підданого іншій високотемпературній обробці
- виробництво вершків пастеризованих, стерилізованих, гомогенізованих
- виробництво молочних консервів: згущеного молока, вершків тощо
- виробництво вершкового масла тільки з коров'ячого молока
- виробництво топленого масла (молочного жиру)
- виробництво твердих та м'яких сирів
- виробництво кефіру, йогуртів, ряжанки, сметани, кисломолочного сиру, сухих молока та вершків, казеїну, лактози, молочної сироватки та інших молочних продуктів
- виробництво безалкогольних напоїв з молока

Виробництво морозива, а саме:

- виробництво вершкового, молочного та плодово-ягідного морозива, пломбіру, заморожених десертів
- виробництво харчового льоду

Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалю та крохмальних продуктів

Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, а саме:

- перероблення зерна: виробництво борошна, круп та гранул із зернових культур
- оброблення рису: виробництво обрушеного, шліфованого, полірованого, глазурованого, пропареного рису; виробництво рисового борошна
- виробництво борошна з бобових культур, включаючи сушені, коренеплодів та бульбоплодів, споживних горіхів
- виробництво лущеного, полірованого (цілого чи колотого) гороху
- виробництво продуктів з зерна для сніданків (геркулесу, корнфлексів тощо)
- виробництво борошнистих сумішей для випікання хліба, тістечок, тортів, млинців
- отримання висівок та інших відходів від перероблення зернових культур

Виробництво крохмалю та крохмальних продуктів, а саме:

- виробництво крохмалю з картоплі, рису, кукурудзи та інших видів сировини
- вологий помел кукурудзи
- виробництво глюкози, глюкозного сиропу, мальтози, глютену (клейковини), карамельного кульору, фруктози та сиропу з фруктози

- виробництво штучного меду

- виробництво кукурудзяної олії

Виробництво готових кормів для тварин

Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах, а саме:

- виробництво готових кормів, включаючи кормові добавки, підготування незбалансованих (однорідних) кормів

Виробництво готових кормів для домашніх тварин, а саме:

- виробництво готових кормів для домашніх тварин, включаючи спеціальні консерви

Виробництво хліба та хлібобулочних виробів, а саме:

- виробництво хліба та хлібобулочних виробів

- виробництво борошняних кондитерських виробів нетривалого зберігання: свіжих пирогів, тістечок, тортів тощо

Виробництво макаронних виробів, а саме:

- виробництво макаронних виробів, локшини та інших подібних виробів, у тому числі з начинкою (пельменів, вареників тощо)

Виробництво харчових продуктів, не віднесених до інших групувань, а саме:

- виробництво заготовок для супів та бульйонів (порошкоподібних, кубиків тощо)

- виробництво дріжджів (включаючи кормові), яєчного порошку

- виробництво екстрактів хмелю, солоду тощо

- виробництво екстрактів рослинних та згущувачів харчових тощо

- виробництво фруктових сиропів, призначених для приготування лимонадів та інших напоїв

- виробництво спредів та сумішей молочного та рослинних жирів, в яких частка молочного жиру складає не менш. 25%

Виробництво напоїв

Виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв, а саме:

- виробництво та розлив по пляшках природних та мінеральних вод з джерел та свердловин

- виробництво безалкогольних напоїв: лимонаду, оранжу, коли тощо

- виробництво фруктових напоїв

- виробництво квасу

Виробництво машин та устаткування

Ремонт і технічне обслуговування двигунів та турбін

Ремонт, технічне обслуговування і монтаж інших машин та устаткування для сільського та лісового господарства

Ремонт та технічне обслуговування іншого електричного устаткування, н. в. і. г.

*Будівництво

Підготовка будівельних ділянок

Розбирання та знесення будівель; земляні роботи

Будівництво будівель та споруд

Загальнобудівельні роботи

- будівництво всіх типів будівель та інженерних споруд

Будівництво будівель, а саме:

- будівництво всіх типів будівель: житлових, адміністративних, промислових (цехів, заводів), торгових, транспортних підприємств, складів, закладів культури, освіти та будь-яких інших будівель, крім підприємств важкої (енергетика, гірничодобувна) промисловості

- будівництво індивідуальних будинків «під ключ»

- роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель

Монтаж та встановлення збірних конструкцій, а саме:

- монтаж з готових елементів збірних будівельних конструкцій на будівельних майданчиках

Виготовлення каркасних конструкцій і покрівель, а саме:

- монтаж та встановлення дерев'яних конструкцій
- улаштування кроквяних конструкцій покрівель з різних матеріалів (черепичних, металевих тощо), фарбування покрівель
- роботи з гідроізоляції
- роботи з реконструкції, реставрації та ремонту

Будівництво водних споруд, а саме:

- будівництво: водних шляхів, морських та річкових портових споруд, причалів для спортивно-прогулянкових суден, шлюзів, гребель та дамб тощо
- поглиблення дна; підводні роботи; роботи з реконструкції, реставрації, оновлення та ремонту

Інші будівельні роботи, а саме:

- спеціалізовану в одному напрямку будівельну діяльність загальну для різних видів будівель та споруд, яка потребує спеціальної кваліфікації та устаткування: роботи зі зневоложення будівель, видалення азбесту, підймальні роботи, спеціалізовані роботи, які з причин доступу до об'єкта потребують навичок зі скелелазіння та використання особливої техніки (тобто робота на висоті на висотних конструкціях)

Інші спеціалізовані будівельні роботи, а саме:

- спорудження фундаменту, включаючи забивання палей
- буріння та будівництво водяних колодязів, проходження шахтних стволів (шурфів)
- мурування та кладку з цегли та іншого каменю, включаючи бруківку
- установлення та демонтаж риштовань та помостів, включаючи орендовані
- залізобетонні роботи та інші бетонні роботи
- будівництво димових труб, вогнетривке облицювання печей тощо
- монтаж та демонтаж рейок під баштові крани
- роботи з реконструкції, реставрації, оновлення та ремонту

Монтаж металевих конструкцій, а саме:

- монтаж металевих конструкцій невідомого виробництва; згинання елементів арматурних каркасів; монтаж будівель з металевих конструкцій; установлення та ремонт антен на будинках

*Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку

Торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт

Торгівля автомобілями, а саме:

- оптову та роздрібну торгівлю новими та уживаними автомобілями: пасажирськими автомобілями, включаючи спеціалізовані, такі як автомобілі швидкої допомоги, мікроавтобуси тощо; вантажними автомобілями, причепами та напівпричепами; туристичними транспортними засобами, такими як житлові автофургони та причепа
- аукціонну торгівлю автомобілями, у т. ч. через Інтернет
- оптову та роздрібну торгівлю автомобілями-всюдиходами (джипами) тощо
- оптову та роздрібну торгівлю через посередників

Посередництво в торгівлі автомобілями

Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, а саме:

- технічне обслуговування та ремонт автомобілів: механічний ремонт, ремонт двигунів, ремонт електроустаткування, поточне обслуговування, ремонт кузовів, ремонт частин автомобілів, полірування, фарбування, у тому числі розпиленням, ремонт вітрових стекол та вікон, ремонт електронних систем упорскування, ремонт сидінь автомобілів
- установлення деталей та приладдя; антикорозійне оброблення
- миття автомобілів та аналогічні послуги

- послуги аварійної дорожньої служби: буксирування, надання технічної допомоги в дорозі

Торгівля автомобільними деталями та приладдям, а саме:

- установлення пневматичних автомобільних шин

- установлення простого автомобільного обладнання (допоміжних пристроїв, глушників тощо)

Оптова торгівля автомобільними деталями та приладдям

Посередництво в торгівлі автомобільними деталями та приладдям

Роздрібна торгівля паливом, а саме:

- роздрібну торгівлю моторним паливом (бензином, включаючи не етильований бензин вищої якості, газоліном, скрапленим нафтовим газом) для автомобілів, мотоциклів тощо

- роздрібну торгівлю мастильними матеріалами й охолоджувальними рідинами для автомобілів, мотоциклів тощо

*Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі

Посередництво в оптовій торгівлі

- діяльність агентів, комісіонерів, товарних брокерів та інших посередників в оптовій торгівлі, які здійснюють торгівельні операції від імені або за рахунок інших осіб та фірм для третіх осіб, у т. ч. через Інтернет

- діяльність, що пов'язана із зведенням продавців та покупців або здійсненням комерційних операцій від імені комітента (довірителя)

Посередництво в торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами

Посередництво в торгівлі паливом, рудами, металами та хімічними речовинами, в т.ч.:

- посередництво в торгівлі добривами

Посередництво в торгівлі деревиною та будівельними матеріалами

Посередництво в торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками, а саме:

- посередництво в торгівлі сільськогосподарськими машинами

- посередництво в торгівлі офісним устаткуванням

Посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту

Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами

Оптова торгівля зерном, насінням та кормами для тварин, в т.ч.

- оптову торгівлю садивною картоплею

- оптову торгівлю сировиною, відходами та субпродуктами, що використовуються у виробництві кормів для тварин

Оптова торгівля живими тваринами

Оптова торгівля фруктами та овочами, а саме:

- оптову торгівлю свіжими фруктами, овочами та картоплею

Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, олією, тваринним маслом та жирами, а саме:

- оптову торгівлю молочними продуктами

- оптову торгівлю яйцями та продуктами з яєць

- оптову торгівлю олією, тваринним маслом та жирами

- закупівлю, очищення, охолодження молока для подальшої його реалізації молокопереробним підприємствам

Оптова торгівля напоями, в т.ч.:

- купівлю вина у великих ємностях та його розлив у пляшки без перероблення

- купівлю вина у великих ємностях з подальшим його змішуванням, очищенням, розливом у пляшки та перепродажем

Оптова торгівля цукром, шоколадними та кондитерськими виробами

Оптова торгівля іншими продуктами харчування, а саме:

- оптову торгівлю виробами з картоплі
- оптову торгівлю кормами для домашніх тварин (собак, кішок тощо)

Оптова торгівля несільськогосподарськими проміжними продуктами

Оптова торгівля паливом, а саме:

- оптову торгівлю твердим, рідким та газоподібним паливом та суміжною продукцією
- оптову торгівлю моторним пальним, мастильними матеріалами, технічними маслами тощо

Оптова торгівля чорними та кольоровими металами в первинних формах та напівфабрикатами з них

Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

Оптова торгівля деревиною, а саме:

- оптову торгівлю необробленою деревиною
- оптову торгівлю лісоматеріалами, дерев'яними будівельними конструкціями та деталями, збірними будинками, фанерою, плитами та панелями, дерев'яною тарою тощо

Оптова торгівля будівельними матеріалами, а саме:

- оптову торгівлю будівельними матеріалами: піском, гравієм тощо
- оптову торгівлю фарбами та лаком, оптову торгівлю листовим склом

Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним та опалювальним устаткуванням, в т.ч.:

- оптову торгівлю санітарно-технічною арматурою: трубами, трубками, фітингами, кранами, трійниками, з'єднувальними елементами, гумовими шлангами тощо
- оптову торгівлю інструментами, такими як молотки, пилки, викрутки, та іншими ручними інструментами

Оптова торгівля хімічними продуктами, а саме:

- оптову торгівлю промисловими хімічними речовинами: аніліном, типографськими фарбами, ефірними оліями, промисловими газами, хімічними клеями, барвниками, синтетичними смолами, метиловим спиртом, парафіном, ароматичними та смаковими речовинами, содою, промисловою сіллю, кислотами та сіркою, продуктами на основі крохмалю тощо

- оптову торгівлю добривами та агрохімічними продуктами

- оптову торгівлю пластмасами в первинній формі

- оптову торгівлю гумою і синтетичним каучуком

Оптова торгівля відходами та брухтом, а саме:

- оптову торгівлю (купівлю і продаж) металевими та неметалевими відходами і брухтом, матеріалами для вторинного перероблення, включаючи їх збирання, сортування, сепарацію, зберігання, фасування, але без вторинного перероблення, а також демонтаж відпрацьованих виробів для отримання деталей, які можуть бути використані повторно (відходи, що купуються й продаються, мають залишкову вартість)

- розукомплектування автомобілів, що вичерпали свій ресурс, включаючи оптову торгівлю побитими автомобілями; продаж деталей побитих автомобілів приватним особам і професійним користувачам

Оптова торгівля машинами та устаткуванням

Оптова торгівля іншими машинами та устаткуванням, а саме:

- оптову торгівлю транспортними засобами та устаткуванням, крім автомобілів, мотоциклів та велосипедів

- оптову торгівлю промисловими роботами

- оптову торгівлю дротом, вимикачами та іншими електроустановочними виробами промислового використання

- оптову торгівлю іншими електротехнічними пристроями, такими як електродвигуни, трансформатори, а також їх електро - та радіоелементами
- оптову торгівлю іншими машинами та устаткуванням, крім сільськогосподарських, не віднесеними до інших групувань, для використання в промисловості, торгівлі, судноплавстві та інших видах діяльності
- оптову торгівлю вимірювальними приладами, інструментами та устаткуванням

Оптова торгівля сільськогосподарською технікою, а саме:

- оптову торгівлю сільськогосподарськими тракторами, приладдям та інвентарем
- оптову торгівлю газонокосарками, незалежно від способу приведення їх у дію

*Діяльність транспорту та зв'язку

Діяльність автомобільного вантажного транспорту, а саме:

- перевезення різних вантажів, у тому числі меблів, лісоматеріалів, тварин, автомобілів, великовагових та небезпечних вантажів тощо
- рефрижераторне перевезення
- перевезення не пакованих вантажів (навалом або наливом), включаючи перевезення автоцистернами, у тому числі збирання молока на фермах
- перевезення відходів, гною, мулу чи забрудненого ґрунту, зібраних третіми особами, до місця кінцевого оброблення (відповідальність за кінцеве оброблення таких відходів транспортне підприємство, зазвичай, не несе)
- оренду вантажних автомобілів з водієм
- вантажні перевезення транспортними засобами з використанням живої тягової сили

Організація перевезення вантажів, а саме:

- експедицію вантажів
- організацію перевезень залізничним, автомобільним, водним транспортом
- приймання групових та індивідуальних партій вантажів, включаючи підбір вантажів та групування вантажів
- підготування транспортної документації та супровідних листів
- організацію групового відправлення вантажів залізничним, автомобільним або водним транспортом, включаючи збирання та розподілення вантажів
- послуги митних брокерів
- послуги фрахтових агентів (морського транспорту) та експедиторів (інших видів транспорту)
- операції з транспортного оброблення вантажів: тимчасове пакування з метою збереження під час транзитного перевезення, розпакування, зняття проб, зважування вантажів тощо
- послуги транспортних агентств

* Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям:

Операції з нерухомим майном

Операції з власним нерухомим майном

Організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду, а саме::

- організацію та фінансування будівництва об'єктів нерухомості

Купівля та продаж власного нерухомого майна, а саме:

- купівлю та перепродаж власного нерухомого майна - нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир тощо), земельних ділянок

Здавання в оренду власного нерухомого майна

Здавання в оренду власного нерухомого майна, а саме:

- здавання в оренду власної житлової та нежитлової нерухомості
- здавання в оренду земельних ділянок
- діяльність ринків

Операції з нерухомістю для третіх осіб

Управління нерухомим майном, а саме:

- управління від імені власника житловою нерухомістю: виконання комплексу послуг із забезпечення функціонування житлового та нежитлового нерухомого майна (поточне обслуговування та ремонт, контроль систем опалення та кондиціонування, прибирання та загальний догляд за приміщеннями тощо); послуги консьєржа; управління житлом та іншим нерухомим майном у спів власності

- послуги агентств зі збору орендної платні

Оренда автомобілів, а саме:

- оренду, операційний лізинг та прокат особистих автомобілів та легкових автофургонів вагою до 3,5 т без водія

Оренда інших наземних транспортних засобів та устаткування, а саме:

- оренду та операційний лізинг наземних транспортних засобів та устаткування без водія, крім легкових автомобілів: залізничних вагонів, вантажних автомобілів, тягачів, причепів та напівпричепів, мотоциклів, житлових автофургонів та причепів тощо, оренду вантажних контейнерів

Оренда водних транспортних засобів та устаткування, а саме:

- оренду та операційний лізинг засобів та устаткування річкового транспорту: кораблів, торговельних суден тощо без екіпажу

Оренда інших машин та устаткування

Оренда сільськогосподарських машин та устаткування, а саме: - оренду та операційний лізинг машин та устаткування для сільського та лісового господарства, без обслуговуючого персоналу

Оренда будівельних машин та устаткування, а саме:

- оренду та операційний лізинг будівельних машин та устаткування без обслуговуючого персоналу

- оренду будівельних лісів та риштувань без установлення та демонтажу

- оренду контейнерів для проживання та розміщення будівельних контор

Оренда інших машин та устаткування, а саме:

- оренду та операційний лізинг інших машин та устаткування, не віднесених до інших групвань, без обслуговуючого персоналу: двигунів та турбін, верстатів, контрольно-виміральної апаратури, устаткування для гірничої, нафтової промисловості, устаткування для радіомовлення, телебачення та зв'язку, інших машин та устаткування наукового, торговельного та промислового призначення

Діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку та аудиту; консультування з питань комерційної діяльності та управління:

Діяльність у сфері права

Нотаріальна та інша юридична діяльність

- діяльність експертів і арбітрів

- надання рекомендацій та консультацій з загальних питань, складання юридичних документів: статутів, установчих та інших, пов'язаних зі створенням підприємств (організацій), патентів та авторських прав, підготовку юридичних актів, заповітів, доручень тощо

Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, а саме:

- реєстрацію, накопичення, узагальнення та зберігання інформації про діяльність підприємств

- підготовлення, перевірку, підтвердження достовірності фінансових рахунків, звітів, балансів

- складання податкових декларацій для юридичних та фізичних осіб

- консультування та представництво (крім юридичного) від імені клієнтів перед податковими інспекціями

Консультування з питань комерційної діяльності та управління, а саме:

- консультування, надання рекомендацій та практичної допомоги суб'єктам підприємницької діяльності та державним службам у галузі зв'язків із громадськістю та обміну інформацією, розроблення систем бухгалтерського обліку, програм обліку виробничих витрат, процедур контролю за виконанням кошторису тощо
 - консультування фермерів з питань управління, а також спеціалістами у галузі сільського господарства (агрономами, економістами тощо)
 - арбітраж та вирішення конфліктів між працівниками та роботодавцями
- Діяльність у сфері інжинірингу, а саме:
- консультування у галузі архітектури на попередніх стадіях проектування
 - архітектурно-проектні роботи: проектування будівель та споруд, включаючи виготовлення робочих креслень, нагляд за будівництвом (діяльність генеральних підрядників: замовлення проекту, розроблення проектно-кошторисної документації, укладання договорів на будівельні роботи, контроль виконання, здавання об'єктів «під ключ»), включаючи ландшафтне проектування садів, парків, спортивних споруд тощо
 - проектування виробничих будівель та споруд, включаючи розміщення машин та устаткування
 - проектування, управління проектами, інженерно-технічну діяльність: проектування інженерних споруд, включаючи гідротехнічні споруди, проектування руху транспортних потоків, розроблення та реалізацію проектів у галузі електротехніки, електроніки, гірництва, хімічної технології, машинобудування, промислового будівництва та системотехніки, техніки безпеки тощо
 - розроблення проектів у галузі кондиціонування повітря, холодильної техніки, санітарної техніки та систем контролю за забрудненням навколишнього середовища, будівельної акустики тощо
 - діяльність технічних консультантів
 - інші послуги в галузі проектно-конструкторських робіт
- Діяльність у сфері геології та геологорозвідування , а саме:
- поверхневі заміри та спостереження з метою збору інформації про підземні структури та місцезнаходження родовищ нафти, природного газу, руд та інших корисних копалин, а також підземних вод
- Діяльність у сфері геодезії, гідрографії та гідрометеорології , а саме:
- геодезичну дослідницьку діяльність: дослідження земної поверхні, дослідження верхніх шарів земної кори, картографічну діяльність, діяльність, пов'язану з розмежуванням земельних ділянок та складанням земельного кадастру, підготовленням космічної інформації, включаючи аерофотозйомку, розвідувальні та вишукувальні роботи в галузі промисловості та будівництва
 - гідрографічну дослідницьку діяльність
 - дослідження в галузі гідрометеорології, прогнозування погоди
- Надання різних послуг споживачам
- випуск цінників та фірмових торгівельних знаків (логотипів), дозволів на пільги та акцизних марок тощо
 - випуск преміальних марок (купонів), які надають право на знижку або безкоштовну купівлю товарів тощо
 - послуги з графічного дизайну, послуги декораторів інтер'єру, художників-оформлювачів
 - діяльність консультантів, крім інженерів і спеціалістів, не віднесених до інших груп
 - зняття показань газових, водяних та електричних лічильників
 - надання інших, не віднесених до інших груп, комерційних послуг
 - діяльність агентів та агентств, що здійснюється від імені окремих осіб та пов'язана із складанням контрактів (договорів) на участь у кінофільмах, театральних постановках та

інших розважальних чи спортивних заходах, а також із наданням книг, п'єс, речей образотворчого мистецтва, фотографій тощо видавцям, продюсерам тощо

*Складське господарство:

- зберігання та складування всіх видів товарів, вуглеводневої сировини, рідкого чи газоподібного палива, хімічних продуктів тощо на відповідних складах: на товарних складах загального призначення, у зерносховищах, складах-холодильниках, бункерах, пакгаузах тощо

*Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг:

Діяльність у сфері спорту

Діяльність спортивних об'єктів, а саме:

- експлуатація споруд, призначених для проведення спортивних заходів, критих і не критих, з трибунами або без трибун чи місць, відведених для глядачів: стадіонів, плавальних басейнів, боксерських залів, спортивних трас та стадіонів для занять зимовими видами спорту, легкоатлетичних стадіонів тощо

Інша діяльність у сфері спорту, а саме:

- організація та проведення спортивних заходів під відкритим небом або в закритому приміщенні для професіоналів та любителів
- діяльність з сприяння та підготовки спортивних заходів
- мисливство, як вид спорту чи дозвілля, спортивно-аматорське рибальство
- діяльність причалів для прогулянкових суден

8) перелік засновників емітента

Засновниками Товариства є:

- Паляниця Анатолій Степанович внесено в касу підприємства 18300,00 грн., що складає на дату заснування 33,333% статутного фонду
- Василівець Ігор Володимирович внесено в касу підприємства 18300,00 грн., що складає на дату заснування 33,333% статутного фонду
- Тинний Олександр Вікторович внесено в касу підприємства 18300,00 грн., що складає на дату заснування 33,333% статутного фонду

9) структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):

Згідно положень Статуту Товариства, управління Товариством здійснюють наступні органи:

- Загальні збори учасників Товариства, як вищий орган Товариства;
- Дирекція Товариства – Директор, як виконавчий орган Товариства;
- Ревізійна комісія- як орган, що здійснює контроль за діяльністю Товариства та обирається виключно із числа учасників Товариства.

Вищим органом управління Товариством є Загальні збори Учасників. Загальні збори Учасників правомочні приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства.

До компетенції Загальних зборів Учасників належить вирішення будь-яких питань з діяльності Товариства, зокрема:

- а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- б) прийняття Статуту Товариства та внесення до нього змін і доповнень (в т. ч. зміна розміру статутного капіталу Товариства);
- г) утворення (обрання) та відкликання дирекції (директора) та ревізійної комісії;
- д) затвердження річних результатів діяльності товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів та висновків ревізійної комісії;

е) затвердження порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частини прибутку (дивідендів) з урахуванням вимог передбачених законодавством та цим Статутом, визначення порядку покриття збитків;

є) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;

ж) внесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;

з) затвердження положень та інших внутрішніх документів, визначення організаційної структури Товариства;

и) визначення умов оплати праці службових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

і) встановлення розміру, форми та порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;

ї) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;

й) виключення Учасника з Товариства;

к) прийняття нових Учасників до Товариства;

л) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

м) погодження (попереднє) укладення Генеральним директором/іншими членами дирекції – у випадку надання останніми таких повноважень/ (директором) господарських договорів (правочинів) на суму, що перевищує 5 000 000,00 (п'ять мільйонів) гривень, або договорів (угод), заяв, згод і т.п. щодо розірвання (відмови) від укладених (чинних) договорів оренди землі (земельних часток (паїв)) незалежно від сум цих угод;

н) прийняття рішення про обрання уповноваженої особи Учасників для представлення інтересів Учасників у випадках, передбачених законом.

о) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

З питань, зазначених у пунктах «а», «б» а також при вирішенні питання про виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства.

З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (їх представники), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів. Якщо, не зважаючи на завчасне повідомлення, Учасник без поважних причин умисно не з'являється на Збори, то щодо такого Учасника можуть бути застосовані заходи, передбачені цим Статутом та законодавством України.

Порядок прийняття у іншому рішень Загальними зборами Учасників визначається згідно до Господарського, Цивільного кодексів України, Закону України "Про господарські товариства" та іншого законодавства України.

Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства при наявності обставин, які істотно загрожують інтересам Товариства (банкрутство, зловживання посадових осіб та Учасників та інш.), а також у будь-якому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому.

За аналогічних обставин позачергові збори можуть бути скликані на вимогу дирекції (директора).

Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлені зловживання службовими особами Товариства.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. При цьому, якщо протягом 25 днів Голова Товариства не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні збори Учасників.

Кожний Учасник має у Загальних зборах Учасників кількість голосів, пропорційну його частці у Статутному капіталі Товариства. Загальні збори Учасників обирають Голову Товариства.

Порядок формування, скликання, прийняття рішень та перелік питань, з яких повноважні приймати рішення лише Загальні збори Учасників, визначається цим Статутом та законодавством.

Про проведення Загальних зборів Учасники сповіщаються телефонним та/або поштовим (телеграфним) повідомленням (якщо інше прямо не передбачено цим Статутом та законодавством) з зазначенням часу і місця проведення Зборів та порядку денного не менш як за 30 днів до скликання Зборів (за згодою Учасників, з огляду на нагальність питань, Загальні збори Учасників можуть проводитись (скликатись), та відповідно про них може повідомлятися, раніше).

Протокол Загальних зборів Учасників підписується Головою та Секретарем Загальних зборів Учасників (за вимогою будь-кого з присутніх на зборах Учасників Товариства (їх представників), Протокол Загальних зборів Учасників має бути підписаний всіма присутніми на зборах Учасниками Товариства). Витяги з Протоколу Загальних зборів Учасників надаються (оформляються, підписуються) або Головою або Секретарем Загальних зборів Учасників (на вибір останніх).

У Товаристві рішенням Загальних зборів Учасників створюється виконавчий орган: колегіальний – дирекція, на чолі з Генеральним директором, або одноособовий орган – директор. Членами дирекції (директором) можуть бути як Учасники, так і особи, які не є Учасниками.

Наказ про призначення на посаду/звільнення з посади Генерального директора (директора) Товариства видається Учасниками Товариства на підставі відповідного рішення Загальних зборів Учасників.

Наказ про призначення на посаду/звільнення з посади інших членів дирекції видається Генеральним директором Товариства на підставі відповідного рішення Загальних зборів Учасників Товариства.

Виконавчий орган Товариства діє згідно положень цього Статуту та у випадку якщо це колегіальний виконавчий орган - Положення про виконавчий орган Товариства (дирекцію), яке розробляється Генеральним директором Товариства та затверджується Загальними зборами Учасників Товариства.

Дирекція (директор) вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів Учасників.

Загальні збори Учасників можуть винести рішення про передачу частини належних їм повноважень до компетенції дирекції (директора).

Дирекція (директор) не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників. Дирекція (директор) підзвітна Загальним зборам Учасників і організує виконання їх рішень.

Дирекція (директор) діє від імені Товариства в межах, встановлених Господарським, Цивільним кодексами України, Законом України "Про господарські товариства", іншим законодавством, та цим Статутом.

Генеральний директор /директор/ має право без довіреності виконувати дії від імені Товариства.

Таким правом (в повному обсязі чи в частині дій) можуть бути наділені Загальними зборами Учасників і інші члени дирекції.

Генеральний директор (директор) здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства на засадах єдиноначальства в межах компетенції і прав, що визнані цим Статутом та рішенням Загальних зборів Учасників.

Генеральний директор (директор) Товариства:

- затверджує поточні плани діяльності Товариства і заходи, що є необхідними для вирішення його завдань;

- затверджує щорічний кошторис, штатний розклад, посадові оклади співробітників апарату, встановлює показники, розмір та строки їх преміювання;

- затверджує договірні ціни на продукцію і тарифи на послуги;

- створює органи, що необхідні для виконання цілей і завдань Товариства

- розпоряджається всім майном Товариства, включаючи кошти, в межах повноважень, визначених цим Статутом;

- затверджує нормативні акти, що визначають відносини між підрозділами і філіями Товариства;

- приймає на роботу і звільняє з роботи співробітників Товариства, крім тих, які обираються Загальними зборами учасників, застосовує заходи заохочення і накладає стягнення;

- приймає рішення про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки;

- організує ведення бухгалтерського обліку та звітності у Товаристві;

- подає на затвердження Загальних зборів Учасників річний звіт та баланс Товариства;

- забезпечує виконання рішень Загальних зборів Учасників;

- приймає рішення щодо інших питань поточної діяльності Товариства.

Генеральний директор (директор) Товариства має право:

- розпоряджатися майном Товариства в межах, що визначені Загальними зборами Учасників Товариства та цим Статутом;

- без довіреності діяти від імені Товариства, репрезентувати його у всіх установах, підприємствах, організаціях як на Україні, так само й за кордоном;

- укладати угоди, контракти, договори, інші правочини які стосуються діяльності Товариства, крім господарських договорів (правочинів) на суму, що перевищує 5 000 000,00 (п'ять мільйонів) гривень, або договорів (угод), заяв, згод і т.п. щодо розірвання (відмови) від укладених (чинних) договорів оренди землі (земельних часток (паїв)) незалежно від сум цих угод, які можуть підписуватися лише за умови їх попереднього погодження з Загальними зборами Учасників.

- видавати довіреності, відкривати в банках поточні рахунки;

- здійснювати інші дії для досягнення мети Товариства в межах його компетенції.

У випадку створення в Товаристві колегіального виконавчого органу – дирекції, Загальні збори учасників Товариства можуть частину прав вказаних в п. 7.14. цього Статуту передати від Генерального директора іншим членам дирекції Товариства/або надати паралельного з Генеральним директором іншим членам дирекції частину вказаних прав. Змістовно, деталізовано, повноваження (права), їх розподілення, вказується в Положенні про виконавчий орган Товариства (дирекцію).

З Генеральним директором (директором) Товариства учасники також можуть укладати контракт, в якому деталізують його права та обов'язки, розмір оплати та інші питання діяльності Генерального директора (директора) товариства.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Ревізійна комісія. Порядок діяльності ревізійної комісії встановлюється Загальними зборами Учасників Товариства.

Ревізійна комісія обирається Загальними зборами Учасників, з їх складу, і таких, що не посідають керівних посад в виконавчому органі Товариства, терміном на 3 роки.

Загальні збори учасників можуть достроково переобирати окремих членів Ревізійної комісії, а також Ревізійну комісію в цілому.

Ревізійна комісія за дозволом Загальних зборів Учасників має право залучати до своєї роботи незалежних експертів.

До завдань Ревізійної комісії належить перевірка щорічного звіту і балансу Товариства, а також інші питання, що пов'язані з контролем фінансово-господарської діяльності Товариства.

Ревізійна комісія:

- здійснює контроль за фінансовою і господарською діяльністю Товариства;
- перевіряє вірність ведення обліку і звітності;
- вимагає від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів й особистих пояснень;
- направляє результати перевірок, що проведені нею, Загальним зборам Учасників;
- складає висновок щодо річних звітів та балансів, без якого Загальні збори Учасників не мають права затверджувати звіт та баланс (за виключенням випадку, коли ревізійна комісія у Товаристві не обрана);
- зобов'язана вимагати позачергового скликання Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза істотним інтересам Товариства або виявлені зловживання посадових осіб Товариства

Річний звіт та баланс подається Загальним зборам Учасників тільки з висновком Ревізійної комісії (за виключенням випадку, коли Ревізійна комісія у Товаристві не обрана) та затверджується не пізніше 1 березня року, наступного за звітним.

Ревізійна комісія веде протоколи всіх засідань комісії.

Товариство за власний рахунок може наймати спеціалізовану установу для перевірки і підтвердження річної фінансової звітності (зовнішній аудит).

Аудитор ставить свій підпис під річним звітом на підтвердження відповідності його інформації щодо реального становища справ у Товаристві.

10) інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:

голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження

одноосібного виконавчого органу-**Директор**
ПІБ ЧЕРЕДАРИК МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ

Посада: директор

рік народження 30 серпня 1951 року

освіта Вища

кваліфікація Інженер-механік сільського господарства

виробничий стаж 35 років

стаж роботи на цій посаді 6 років

основне місце роботи ТОВ "АГРОФІРМА "ОРШІВСЬКА"

посада на основному місці роботи: Директор

голова та члени наглядової ради (за наявності) –

ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності) –

корпоративний секретар (за наявності) –
головний бухгалтер (за наявності):
ПІБ СТУС МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ
рік народження 20 серпня 1957 року
освіта Вища
кваліфікація Економіст
виробничий стаж 30 років
стаж роботи на цій посаді 29 років
основне місце роботи ТОВ "АГРОФІРМА "ОРШІВСЬКА"
посада на основному місці роботи головний бухгалтер

- 11) відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи
Середньомісячна заробітна плата Директора Товариства склала
за 2014 рік – 18 011,82 грн.
за 3 кв. 2015 рік - 6 975,80 грн.

2. Інформація про статутний та власний капітал емітента:

- 1) розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій

Для забезпечення діяльності Емітента створений статутний (складений) капітал, який на дату прийняття рішення про розміщення облігацій 09.11.2015 р. становить – 54 900,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок).

На момент прийняття Емітентом рішення про розміщення облігацій 09.11.2015 р. його статутний (складений) капітал сплачений у повному обсязі.

- 2) розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій) - немає.

Директор Товариства часткою в статутному капіталі Товариства не володіє

3) перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %
КОМПАНІЯ "ПОМАРІУМ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД" місце знаходження: КППР, 2035, РАЙОН МІСТА СТОВОЛОС, МІСТО НІКОСІЯ ВУЛИЦЯ СТАВРУ БУДИНОК 56 ОФІС 104, Реєстраційний номер НЕ 283754, володіє часткою в статутному фонді (грн.): 54351,00 грн, що складає 99% (дев'яносто дев'ять відсотків) статутного капіталу Товариства

- 4) розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передуватиме даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій

Розмір власного капіталу Товариства на 30.09.2015 року становить 85 441 000,00 грн

3. Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:

Товариство раніше не розміщувало цінні папери.

- 1) інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування - ;

- 2) відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій) - ;
- 3) відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента - .

4. Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:

- 1) чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передувало кварталу, у якому подаються документи)

Станом на 30.09.2015 чисельність штатних працівників Емітента становила 92 (дев'яносто два працівника)

- 2) перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії.

Емітент не має ліцензій та дозволів на здійснення певних видів діяльності.

- 3) опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передувало кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії (станом на 30.09.2015 р.), а саме, дані про:

- обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент: Товариство виробило продукції на суму 70 823 000.00 грн.
- ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент: Особливості розвитку галузі є – великий ризик та невизначеність, оскільки на результати виробництва значно впливають природні умови. І, як наслідок, кінцеві результати значною мірою залежать не лише від кількості та якості застосованих ресурсів, а й від конкретних умов, за яких здійснюється виробництво. Основний ринок збуту-це внутрішній ринок України. Але Товариство вивчає можливість виходу на міжнародні ринки, працює над підвищенням конкурентоспроможності продукції, впровадженням міжнародних стандартів якості.
- обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента – відсутні.
- стратегію досліджень та розробок – Товариство не здійснює досліджень та розробок.
- основних конкурентів емітента
Основні конкуренти є: ТОВ "Валявське", 30485740, ПСП "Мамаївське", 03801769
КООПЕРАТИВ "ЗАРЯ", 21411718;
- відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств – Товариство не бере участь в об'єднаннях підприємств .
- відомості про філії та представництва емітента – Товариство не має філій та представництв.

- 4) відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):

які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій-09.11.2015 року:

кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином – відсутні.

які не були виконані:

кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються

виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином – відсутні.

- 5) можливі фактори ризику в діяльності емітента: Основними факторами ризику в діяльності Товариства є надзвичайні ситуації техногенного і природного характеру, велика сукупність або масштаби проявів стихійних сил природи (посуха, град, морози, повені тощо) і діяльності людини у процесі створення матеріальних благ (аварії, пожежі тощо), що завдають збитки у значних розмірах, неврожаї. Ще одним можливим фактором ризику в діяльності Товариства є можливе погіршення фінансово-економічної ситуації в Україні, що матиме наслідком зменшення платоспроможності населення, зниження ділової активності, ріст безробіття, падіння доходів громадян.
- 6) перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки – нарощування врожайності засіяних культур
- 7) відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства – Товариство не володіє часткою більш ніж 10% статутного капіталу в інших юридичних особах.
- 8) відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій – Провадження справи про банкрутство та/або застосування санацій протягом трьох років, що передували 2015 року у відношенні Товариства не відбувалося
- 9) баланс (звіт про фінансовий стан) та звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій

Підприємство ТОВ "Агрофірма "Оршівська"
 Територія
 Організаційно-правова форма господарювання
 Вид економічної діяльності
 Середня кількість працівників 97
 Адреса, телефон 59321, Чернівецька, Кіцманський, Оршівці, +8 (03736) 6-26-31

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2015	10	01
за ЄДРПОУ	03801730		
за КОАТУУ	7322587000		
за КОПФГ	340		
за КВЕД	01.11		

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30 вересня 2015 р.

Форма №1 Код за ДКУД 801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
-------	-----------	-----------------------------	----------------------------

1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 708	1 834
Основні засоби	1010	6 393	6 436
первісна вартість	1011	14 328	14 881
знос	1012	(7 935)	(8 445)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	46	46
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	8 147	8 316
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	45 235	80 573
Виробничі запаси	1101	1 063	984
Незавершене виробництво	1102	32 114	34 997
Готова продукція	1103	10 834	44 505
Товари	1104	1 223	88
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	101 590	56 797
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	1 665	957
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9 958	21 982
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 550	2 450
Готівка	1166	3	1
Рахунки в банках	1167	1 547	813
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	519	10 519
Усього за розділом II	1195	160 516	173 277
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	168 664	181 593

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	55	55
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	16 843	16 843

Резервний капітал	1415	4 944	4 944
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	33 805	63 599
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	55 647	85 441
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	1 451	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	1 451	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	5 568	4 475
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	29 112	21 962
розрахунками з бюджетом	1620	-	27
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	144	93
розрахунками з оплати праці	1630	293	193
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	76 449	69 402
Усього за розділом III	1695	111 566	96 152
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	168 664	181 593

Додаток 1
до Національного положення
(стандарту) бухгалтерського
обліку 1
"Загальні вимоги до
фінансової
звітності"

Дата (рік, місяць,
число)
за
ЄДРП
ОУ

Коди		
2015	10	01
03801730		

Підприємство ТОВ "Агрофірма "Оршівська"
(найменування)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	70 823	4 770
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(27 797)	(5 167)
Валовий :			
прибуток	2090	43 026	-
збиток	2095	-	(397)
Інші операційні доходи	2120	29 673	1 847
Адміністративні витрати	2130	(2 787)	(1 085)
Витрати на збут	2150	(3 369)	-
Інші операційні витрати	2180	(34 255)	(11 467)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	32 288	-
збиток	2195	-	(11 102)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	54	-
Інші доходи	2240	181	2
Фінансові витрати	2250	(2 462)	(226)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(265)	(68)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	29 796	-
збиток	2295	-	(11 394)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	29 796	-
збиток	2355	-	(11 394)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	29 796	(11 394)
---	------	--------	----------

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	74 811	35 231
Витрати на оплату праці	2505	2 632	3 153
Відрахування на соціальні заходи	2510	934	1 151
Амортизація	2515	510	1 015
Інші операційні витрати	2520	60 274	22 592
Разом	2550	139 161	63 142

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

10) баланс та звіт про фінансові результати за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій

Підприємство **ТОВ "Агрофірма "Оршівська"**

Територія

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

Середня кількість працівників

Адреса, телефон **59321, Чернівецька, Кіцманський, Оршівці, +8 (03736) 6-26-31**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2015	01	01
за ЄДРПОУ	03801730		
за КОАТУ	7322587000		
у за КОПФГ	340		
за КВЕД	01.11		

118

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2014 р.**

Форм
а №1
Код за
ДКУД

1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 247	1 708
Основні засоби	1010	6 766	6 393
первісна вартість	1011	18 547	14 328
знос	1012	(11 781)	(7 935)
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	46	46
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	8 060	8 147
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	47 745	45 235
Виробничі запаси	1101	388	1 063
Незавершене виробництво	1102	22 747	32 114
Готова продукція	1103	303	10 834
Товари	1104	24 308	1 223
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	40 271	101 590
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	554	1 665
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 884	9 958
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	44	1 550
Готівка	1166	2	3
Рахунки в банках	1167	42	1 547
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 151	519
Усього за розділом II	1195	98 650	160 516

III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	106 710	168 664

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	55	55
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	16 843	16 843
Резервний капітал	1415	4 944	4 944
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	16 148	33 805
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього за розділом I	1495	37 990	55 647
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	833	1 451
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Усього за розділом II	1595	833	1 451
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	5 568
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	28 618	29 112
розрахунками з бюджетом	1620	32	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	50	144
розрахунками з оплати праці	1630	134	293
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	39 053	76 449
Усього за розділом III	1695	67 887	111 566
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	106 710	168 664

Додаток 1

до Національного положення
(стандарту) бухгалтерського
обліку 1
"Загальні вимоги до фінансової
звітності"

Дата (рік, місяць,
число)
за
ЄДРПОУ

Коди		
2015	01	01
03801730		

Підприємство ТОВ "Агрофірма "Оршівська"
(найменування)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	95 331	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(62 295)	-
Валовий :			
прибуток	2090	33 036	-
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	10 396	-
Адміністративні витрати	2130	(1 445)	-
Витрати на збут	2150	(3 021)	-
Інші операційні витрати	2180	(18 875)	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	20 091	-
збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4	-
Інші доходи	2240	90	-
Фінансові витрати	2250	(1 317)	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(1 301)	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	17 567	-
збиток	2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	17 567	-
збиток	2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	17 567	-

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	61 560	-
Витрати на оплату праці	2505	4 545	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 655	-
Амортизація	2515	1 382	-
Інші операційні витрати	2520	48 370	-
Разом	2550	117 512	-

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

5. Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:

- повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ФІНАНС-КОНСАЛТИНГ», код за ЄДРПОУ 34531685

- місцезнаходження або місце проживання: Україна, 01034 м. Київ, вул. Олесь Гончара, 32-А, кв. 9
- реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів): № П 000257, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку «31» березня 2015 р.. Термін дії до 29 вересня 2016р.
- реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: №3863, виданого Аудиторською палатою України «28» вересня 2006р. Термін дії до 29 вересня 2016 р.

2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про розміщення

1. Дата і номер протоколу про публічне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення Протокол загальних зборів учасників №09/11-15/АФ від 09.11.2015 р. В зборах приймали участь 1 учасника Товариства, яким належать частки в розмірі 99 % статутного капіталу Товариства загальною вартістю 54 351,00 грн. За прийняття рішення про публічне розміщення облігацій віддано 100% від присутніх на зборах. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі
2. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання)

Фінансові ресурси, залучені від продажу облігацій будуть спрямовані на подальший розвиток Емітента, а саме:

- 28 мільйонів гривень - оплата за отримання сільськогосподарських послуг (обмолот зернових, сої, внесення в ґрунт вапна, мінеральних добрив, послуги сільськогосподарської техніки, послуги по обробці пестицидами);
- 25 мільйонів гривень - придбання мінеральних добрив;
- 8 мільйонів гривень – придбання насіння;
- 39 мільйонів гривень - придбання засобів захисту рослин.

3. Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями

Погашення облігацій та виплата відсоткового доходу по облігаціям здійснюється за рахунок доходу, отриманого від господарської діяльності Емітента, після розрахунків з бюджетом і сплати обов'язкових платежів.

4. Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності

Товариство зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщенні облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу Товариства, для фінансування будівництва житла а також для покриття збитків від господарської діяльності

5. Інформація про облігації, які пропонуються до публічного розміщення:

1) параметри випуску

характеристика облігацій - іменні; відсоткові звичайні (незабезпечені)

кількість облігацій - 100 000 (сто тисяч) штук

номінальна вартість облігації 1 000,00 (одна тисяча)грн.

загальна номінальна вартість випуску облігацій 100 000 000,00 (сто мільйонів гривень 00 копійок)

серія облігацій* - облігації випускаються однією серією А

кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій* - ;

загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій* - .

2) інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій):

- вид забезпечення (порука/гарантія/страхування ризиків непогашення основної суми боргу/непогашення основної суми боргу та невиплати доходу за облігаціями) –
- розмір забезпечення –
- найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів)/страховика(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації –
- розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів) –
- реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія/договір поруки/договір страхування ризиків непогашення основної суми боргу/непогашення основної суми боргу та невиплати доходу за облігаціями) –
- істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу/непогашення основної суми боргу та невиплати доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання –
- відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом/ страховиком відносин контролю, укладених правочинів тощо –
- баланс та звіт про фінансові результати поручителя(ів)/гаранта(ів)/страховика(ів) за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій

3) порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств) : -

4) інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

Власникам облігацій надаються наступні права:

- купувати та продавати облігації на вторинному ринку цінних паперів
- отримати номінальну вартість облігацій при настанні строку їх погашення
- отримати відсотковий дохід в кінці кожного відсоткового періоду
- подавати облігації до викупу відповідно умов емісії
- здійснювати будь-які інші операції, що не суперечать чинному законодавству України

Власники облігацій не мають права приймати участь в управлінні Товариством

Права власності на облігації виникають з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий в депозитарній установі. Обіг облігацій дозволяється з дня наступного за реєстрацією Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку

Звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів.

- 5) інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити:
 - правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями - ;
 - дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта) - ;
 - дозволу на виконання будівельних робіт - ;
 - договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника) - ;
 - рішення про затвердження проектної документації - ;
 - ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж) - ;
 - договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі прийняття рішення про публічне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій) –
- б) рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення*:

Рівень кредитного рейтингу -uaBBB –довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою.

Найменування рейтингового агентства : ТОВ «Рейтингове агентство «ІВІ-Рейтинг»

Дата визначення рейтингу 09.11.2015 року

6. Порядок розміщення облігацій та їх оплати:

- 1) дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій:

дати початку та закінчення укладення договорів : з 17.02.2016 по 17.08.2016 включно

Укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій буде здійснюватись Товариством самостійно (без залучення андеррайтера) через організатора торгівлі ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" за адресою біржі: 01033 м.Київ вул. Саксаганського 36-В, 5 (п'ятий поверх),

- 2) можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)

У разі, якщо на запланований обсяг облігацій укладені договори з першими власниками та за умови їх повної оплати, можливе дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій

- 3) дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)

У разі укладання договорів з першими власниками та оплати 100% вартості облігацій до закінчення строку укладання договорів з першими власниками, зазначеного в проспекті емісії та рішення про розміщення облігацій, можливе дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій. Рішення про затвердження результатів розміщення облігацій, звіту про результати розміщення облігацій, рішення про затвердження результатів укладання договорів з першими власниками та рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Директором Товариства.

- 4) порядок подання заяв на придбання облігацій

Заяви на придбання облігацій подаються учасниками розміщення до фондової біржі ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" згідно правил фондової біржі в межах строків укладання договорів з першими власниками

- 5) порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій

Договори купівлі-продажу облігацій укладаються за місцезнаходженням фондової біржі ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа": Україна, 01033 м.Київ вул. Саксаганського 36-В, в термін укладання договорів з 17.02.2016 по 17.08.2016 згідно Правил та Регламенту Біржі;

- б) строк та порядок оплати облігацій, зокрема:

- запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю/з дисконтом (нижче номінальної вартості)/з премією (вище номінальної вартості)):

Ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками визначається з урахуванням попиту та ринкових умов, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій

- валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта)

Оплата облігацій здійснюється у національній валюті України - гривні

- найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах):

р/р № 26005312596501

в ПАТ АБ "Південний" м. Одеса

МФО 328209

Розрахунки за облігації будуть здійснюватись без дотримання принципу «поставка проти оплати»

- строк оплати облігацій

Облігації оплачуються інвесторами виключно грошовими коштами у розмірах та в терміни, передбачені договорами купівлі-продажу облігацій, але не пізніше дня, що передує дню затвердження результатів укладання договорів з першими власниками, результатів розміщення облігацій, та звіту про результати розміщення облігацій Директором Товариства.

- 7) відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску):

- повне найменування -

- код за ЄДРПОУ -
 - місцезнаходження -
 - номери телефонів та факсів -
 - номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу –
- 8) відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):
- повне найменування - Публічне акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа"
 - код за ЄДРПОУ- 20064500
 - місцезнаходження - 01033 м.Київ вул. Саксаганського 36-В,
 - номери телефонів та факсів - тел: 490-57-86, факс: 490-57-88
 - номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку - Серія АВ №581146, дата видачі 05.04.2011, строк дії ліцензії 10.08.2007-10.08.2017 р.
- 9) відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:
- повне найменування Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
 - місцезнаходження Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
 - код за ЄДРПОУ 30370711
 - реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення) №ОВ-8406 від 09.11.2015
- 10) відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу/Центральний депозитарій цінних паперів):
- повне найменування Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
 - місцезнаходження Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8
 - код за ЄДРПОУ 30370711
 - реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення) №ОВ-8406 від 09.11.2015
 - номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа) ПАТ «НДУ» має статус Центрального депозитарію цінних паперів. Згідно чинного законодавства, видача ліцензії для провадження депозитарної діяльності Центрального депозитарію не передбачена.
7. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною

Директор Товариства забезпечує повернення внесків, унесених в оплату за облігації, шляхом їх перерахування власникам облігацій в безготівковій формі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати визнання емісії облігацій недійсною

8. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій

У разі незатвердження Директором у встановлені законом строки результатів укладання договорів з першими власниками облігацій у процесі публічного розміщення облігацій, Директор Товариства забезпечує повернення внесків, унесених в оплату за облігації,

шляхом їх перерахування власникам облігацій в безготівковій формі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня закінчення строку для затвердження результатів укладання договорів з першими власниками облігацій у процесі публічного розміщення

9. Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій) - .
10. Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:
 - 1) для юридичних осіб - резидентів: найменування, місцезнаходження, коду за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації -
 - 2) для юридичних осіб - нерезидентів: найменування, місцезнаходження, реквізитів документа, що свідчить про реєстрацію цієї юридичної особи в країні її місцезнаходження (копія легалізованого витягу торговельного, банківського чи судового реєстру або засвідчене нотаріально реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи) -
 - 3) для фізичних осіб - резидентів: прізвища, імені, по батькові, місця проживання, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ -
 - 4) для фізичних осіб - нерезидентів: прізвища, імені, по батькові (за наявності), громадянства, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ -.
11. Умови та дата закінчення обігу облігацій

Облігації обертаються вільно на території України. Власниками облігацій (далі - «Власники») можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах Власника в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яку надає депозитарна установа. Обіг облігацій починається з наступного дня після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії і закінчується 16.02.2023 року включно.

Випуск вважається таким, що відбувся, за умови продажу хоча б однієї облігації. Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій має відкрити рахунок у цінних паперах у обраної ним депозитарної установи. На вторинному ринку облігації продаються за договірною ціною.

12. Інформація щодо викупу емітентом облігацій:

- випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій

Товариство має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій, при згоді власника облігацій, провести викуп облігацій. Рішення про викуп облігацій приймається та затверджується Загальними зборами учасників.

- порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій

Обов'язковий викуп облігацій Емітентом не передбачений умовами випуску.

Емітент має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення вищого органу управління Емітента, при згоді власника облігацій, провести викуп облігацій.

Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або/та письмовим повідомленням на адресу власника облігацій.

- порядок встановлення ціни викупу облігацій

Ціна викупу облігацій зазначається за домовленістю сторін, але не нижче номінальній вартості облігацій – 1000 (одна тисяча) гривень.

- строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу

Такий викуп облігацій здійснюється при бажанні власника Облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій. При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента протягом 45 днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп для укладення договору купівлі-продажу. Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші в термін, указаний в договорі купівлі-продажу. У разі викупу Емітентом всіх облігацій можливе прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій. Рішення про анулювання облігацій приймається Директором.

13. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне розміщення відсоткових облігацій):

1) дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями

Відсотковий період	Дата початку відсоткового періоду	Дата закінчення відсоткового періоду	Кількість днів у відсотковому періоді	Початкова дата виплати відсоткового доходу	Кінцева дата виплати відсоткового доходу	Відсотковий дохід, % річних
1	17.02.2016	16.05.2016	90	17.05.2016	16.08.2016	25
2	17.05.2016	16.08.2016	92	17.08.2016	16.11.2016	25
3	17.08.2016	16.11.2016	92	17.11.2016	16.02.2017	25
4	17.11.2016	16.02.2017	92	17.02.2017	16.05.2017	25
5	17.02.2017	16.05.2017	89	17.05.2017	16.08.2017	Буде опубліковано не пізніше 27.01.2017
6	17.05.2017	16.08.2017	92	17.08.2017	16.11.2017	Буде опубліковано не пізніше 27.04.2017
7	17.08.2017	16.11.2017	92	17.11.2017	16.02.2018	Буде опубліковано не пізніше 27.07.2017
8	17.11.2017	16.02.2018	92	17.02.2018	16.05.2018	Буде опубліковано не пізніше 27.10.2017

9	17.02.2018	16.05.2018	89	17.05.2018	16.08.2018	Буде опубліковано не пізніше 27.01.2018
10	17.05.2018	16.08.2018	92	17.08.2018	16.11.2018	Буде опубліковано не пізніше 27.04.2018
11	17.08.2018	16.11.2018	92	17.11.2018	16.02.2019	Буде опубліковано не пізніше 27.07.2018
12	17.11.2018	16.02.2019	92	17.02.2019	16.05.2019	Буде опубліковано не пізніше 27.10.2018
13	17.02.2019	16.05.2019	89	17.05.2019	16.08.2019	Буде опубліковано не пізніше 27.01.2019
14	17.05.2019	16.08.2019	92	17.08.2019	16.11.2019	Буде опубліковано не пізніше 27.04.2019
15	17.08.2019	16.11.2019	92	17.11.2019	16.02.2020	Буде опубліковано не пізніше 27.07.2019
16	17.11.2019	16.02.2020	92	17.02.2020	16.05.2020	Буде опубліковано не пізніше 27.11.2019
17	17.02.2020	16.05.2020	90	17.05.2020	16.08.2020	Буде опубліковано не пізніше 27.01.2020
18	17.05.2020	16.08.2020	92	17.08.2020	16.11.2020	Буде

						опубліковано не пізніше 27.04.2020
19	17.08.2020	16.11.2020	92	17.11.2020	16.02.2021	Буде опубліковано не пізніше 27.07.2020
20	17.11.2020	16.02.2021	92	17.02.2021	16.05.2021	Буде опубліковано не пізніше 27.10.2020
21	17.02.2021	16.05.2021	89	17.05.2021	16.08.2021	Буде опубліковано не пізніше 27.01.2021
22	17.05.2021	16.08.2021	92	17.08.2021	16.11.2021	Буде опубліковано не пізніше 27.04.2021
23	17.08.2021	16.11.2021	92	17.11.2021	16.02.2022	Буде опубліковано не пізніше 27.07.2021
24	17.11.2021	16.02.2022	92	17.02.2022	16.05.2022	Буде опубліковано не пізніше 27.10.2021
25	17.02.2022	16.05.2022	89	17.05.2022	16.08.2022	Буде опубліковано не пізніше 27.01.2022
26	17.05.2022	16.08.2022	92	17.08.2022	16.11.2022	Буде опубліковано не пізніше 27.04.2022
27	17.08.2022	16.11.2022	92	17.11.2022	16.02.2023	Буде опубліковано не

						пізніше 27.07.2022
28	17.11.2022	16.02.2023	92	17.02.2023	16.05.2023	Буде опубліковано не пізніше 27.10.2022

- 2) заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу

Відсотковий дохід за облігаціями на 1-4 відсоткові періоди встановлюється в розмірі 25,0 % річних. Відсоткова ставка для облігацій на кожен з 5-28 відсоткових періодів визначається Директором Товариства виходячи з ринкової кон'юнктури не пізніше ніж за 20 календарних днів до початку наступного відсоткового періоду. Відсоткова ставка за облігаціями не може бути встановленою менше 5 % річних.

Товариство публікує відомості про розмір відсоткового доходу на відповідний відсотковий період за облігаціями у тому самому офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому опублікований проспект емісії цих облігацій. Власники облігацій можуть отримати інформацію про встановлення нової відсоткової ставки або підтвердження незмінності попередньої відсоткової ставки, на відповідний відсотковий період, надіславши запит Емітенту по факсу 0382 -724-781 або поштою за адресою: Україна 59321, Чернівецька обл., Кіцманський район, село Оршівці не раніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного відсоткового періоду. Відповідь надається Емітентом за письмовим запитом власника облігацій електронною поштою не пізніше 2 (двох) робочих днів з дня отримання запиту. Метод обчислення відсоткового доходу: Відсотковий дохід по облігаціям нараховується відповідно до відсоткових періодів. При проведенні усіх розрахунків кількість днів у році становить 365.

Сума відсоткового доходу, що підлягає виплаті за облігаціями, розраховується за формулою:

$$P_i = N \times (\% \text{Ставка } i / 100\%) \times (T / 365),$$

де:

P_i - сума відсоткового доходу за i -й період, що підлягає сплаті у гривнях;

N - номінальна вартість облігації, у гривнях;

$\%$ Ставка i - ставка за i -й період, за якою нараховується відсотковий дохід за облігаціями;

T - кількість днів у відповідному відсотковому періоді.

- 3) валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта) Національна валюта - Гривні

- 4) порядок переказу коштів власникам облігацій з метою забезпечення виплати відсоткового доходу за облігаціями.

Здійснення Емітентом виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» (надалі – «Центральний депозитарій») відповідно до правил Центрального депозитарію.

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі

даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує даті виплати відсоткового доходу за облігаціями (надалі - Реєстр).

Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки визначені законодавством про депозитарну систему

Виплати відсоткового доходу здійснюються шляхом переказу Емітентом грошових коштів

на рахунок в грошових коштах Центрального депозитарію, відкритий в ПАТ «Розрахунковий центр обслуговування договорів на фінансових ринках» (надалі – «Розрахунковий центр»), для здійснення певної виплати та надання документів, визначених правилами Розрахункового центру.

Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження про переказ коштів для здійснення виплати з рахунку Центрального депозитарію на відповідні рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв кореспондентів для виплати власникам облігацій. Депозитарні установи перераховують грошові кошти відповідно до Договору про обслуговування рахунку у цінних паперах.

У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, Емітент здійснює таке утримання. Виплата відсоткового доходу проводиться відповідно до чинного податкового законодавства України.

У разі відсутності в реєстрі власників цінних паперів даних щодо реквізитів, за якими повинна бути проведена виплата відсоткового доходу за облігаціями, належна сума депонується на відповідному рахунку Емітента. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються і не виплачуються. Перерахування грошових коштів депозитарна установа здійснює після особистого звернення власника облігацій до Емітента та надання Емітенту заяви про отримання відповідної суми коштів.

14. Порядок погашення облігацій:

- 1) дати початку і закінчення погашення облігацій

дати початку і закінчення погашення облігацій: 17.02.2023 – 16.05.2023

- 2) умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій) –
- 3) порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про публічне розміщення відсоткових/дисконтних облігацій)

Здійснення Емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до правил Центрального депозитарію.

Погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій.

Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки визначені законодавством про депозитарну систему.

При погашенні облігацій Емітент виплачує номінальну вартість облігацій плюс відсотковий дохід останнього відсоткового періоду.

Погашення облігацій здійснюється шляхом переказу Емітентом грошових коштів на рахунок в грошових коштах Центрального депозитарію, відкритий в Розрахунковому центрі, для здійснення погашення та надання документів, визначених правилами Розрахункового центру.

Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження здійснити переказ грошових коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів у яких відкрито рахунки власників облігацій. Депозитарні установи перераховують грошові кошти відповідно до Договору про обслуговування рахунку у цінних паперах.

У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, Емітент здійснює таке утримання. Погашення облігацій проводиться відповідно до чинного податкового законодавства України. У випадку, якщо наданий Центральним депозитарієм Реєстр не

містить даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій при їх погашенні, належна до виплати сума депонується на відповідному рахунку у Емітента до особистого звернення власника облігацій. Депозитарна установа здійснює розрахунки по облігаціях за особистим зверненням власників облігацій і після надання даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій при їх погашенні. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються і не виплачуються.

Якщо дата початку або закінчення погашення облігацій припадає на святковий (вихідний, неробочий) день за законодавством України, відповідна дата початку або закінчення погашення облігацій переноситься на перший робочий день, що слідує за таким святковим (вихідним, неробочим) днем. Відсотки за такі святкові (вихідні, неробочі) дні не нараховуються та не сплачуються.

Емітент зобов'язується вчинити всі необхідні дії для зарахування облігацій на власний рахунок.

Погашення облігацій здійснюється за номінальною вартістю в національній валюті України (гривні).

При погашенні облігацій Емітент виплачує номінальну вартість облігацій.

Емітент зобов'язується вчинити всі необхідні дії для зарахування облігацій на власний рахунок.

Якщо Товариство викупить 100% облігацій до дати погашення, Товариство має право прийняти рішення про анулювання викуплених облігацій. Рішення про анулювання викуплених облігацій приймається Директором Товариства.

- 4) можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення)

Рішення про дострокове погашення випуску облігацій за ініціативою Емітента приймається Директором Товариства. Рішення про дострокове погашення облігацій має містити таку інформацію: підстави для прийняття рішення; порядок повідомлення власників облігацій про прийняття Емітентом рішення про дострокове погашення випуску облігацій; ціну дострокового погашення облігацій, порядок її встановлення та розрахунок; дати початку та закінчення строку, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення. Емітент повідомляє власників облігацій про прийняте рішення про дострокове погашення випуску облігацій шляхом опублікування повідомлення в тому ж самому офіційному виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку в якому опубліковано проспект емісії облігацій Емітента. Опублікування такого повідомлення здійснюється не пізніше ніж за 10 днів до дати початку дострокового погашення облігацій. Дострокове погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку дострокового погашення випуску облігацій. Дати початку і закінчення дострокового погашення облігацій встановлюються рішенням Директора Товариства. При достроковому погашенні облігацій, власнику облігацій виплачується номінальна вартість облігацій та відсотковий дохід, сума якого розраховується за формулою:

$$P_i = N \times (\% \text{Ставка } i / 100\%) \times (T / 365),$$

де:

P_i - сума відсоткового доходу за i -й період, що підлягає сплаті у гривнях;

N - номінальна вартість облігації, у гривнях;

$\%$ Ставка i - ставка за i -й період, за якою нараховується відсотковий дохід за облігаціями;

T- кількість днів від дати початку відсоткового періоду, у якому здійснюється дострокове погашення до дати початку дострокового погашення.

Облігації повинні бути пред'явлені власником для дострокового погашення протягом строку дострокового погашення випуску облігацій, але не пізніше 12.00 години дня, що передує дню закінчення дострокового погашення випуску облігацій.

- 5) можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення)

Дострокове погашення облігацій за вимогою власників облігацій не передбачено.

дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

У разі несвоєчасного подання власником облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску

облігацій, номінальна вартість та відсотковий дохід, які підлягають переказу власнику, депонується на відповідному рахунку Емітента. Перерахування грошових коштів Емітент здійснює після особистого звернення власника облігацій до Емітента, який повинен надати заяву про отримання відповідної суми коштів.

15. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.

У разі неспроможності Товариства виплатити власникам облігацій відсотковий дохід заоблігаціями та/або погасити частину чи повну вартість облігацій у терміни та спосіб, зазначені в цьому проспекті емісії облігацій, Товариство оголошує про дефолт шляхом надсилання до дати початку виплати відсоткового доходу та/або погашення облігацій відповідного повідомлення до НКЦПФР у строк, що не перевищує 10 (десяти) календарних днів з моменту оголошення дефолту. Товариство протягом 10(десяти) календарних днів з дати оголошення дефолту здійснює персональне письмове повідомлення про оголошення дефолту власників облігацій, але не пізніше, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати початку виплати відсоткового доходу та/або погашення облігацій, згідно з термінами та строками, зазначеними в цьому проспекті емісії облігацій, шляхом надсилання рекомендованим листом відповідних повідомлень на підставі зведеного облікового реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм на дату оголошення дефолту.

Подальші дії Товариства здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Вимоги власників облігацій (виплата номінальної вартості облігацій та відшкодування збитків) задовольняються за рахунок коштів, одержаних від реалізації активів емітента, у порядку, строки та у черговості, визначені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Цивільним кодексом України.

16. Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)*

Загальна номінальна вартість облігацій, що випускаються Товариством не перевищує трикратний розмір власного капіталу.

Розмір власного капіталу станом на 30.09.2015 року складає 85 441 тис грн

Загальна номінальна вартість облігацій Товариства, що випускаються становить: 100 000 000,00 грн.

17. Інші відомості* -

18. Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій.

Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи

<p>Від емітента:</p> <p>ТОВ "АГРОФІРМА "ОРШІВСЬКА"</p>	<p><u>Директор</u> (посада)</p> <p>головний <u>бухгалтер</u> (посада)</p>	<p>_____</p> <p>(підпис)</p> <p>_____</p> <p>(підпис)</p> <p>М.П.</p>	<p><u>ЧЕРЕДАРИК МИКОЛА</u> <u>ВАСИЛЬОВИЧ</u> (прізвище, ім'я, по батькові)</p> <p><u>СТУС МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ</u> (прізвище, ім'я, по батькові)</p>
<p>Від аудитора:</p> <p>ТОВ «Аудиторська фірма «ФІНАНС- КОНСАЛТИНГ»</p>	<p><u>Директор</u> (посада)</p>	<p>_____</p> <p>(підпис)</p> <p>М.П.</p>	<p><u>Ісаакян Арсен Ваграмович</u> (прізвище, ім'я, по батькові)</p>
<p>Від фондової біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій:</p> <p>ПАТ «Київська міжнародна фондова біржа»</p>	<p>_____</p> <p>(посада)</p>	<p>_____</p> <p>(підпис)</p> <p>М.П.</p>	<p>_____</p> <p>(прізвище, ім'я, по батькові)</p>