

ПРОСПЕКТ
ЕМІСІЇ ЦІЛЮВИХ ОБЛІГАЦІЙ
ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»
(серії В, С, D, E)

Застереження: Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

I. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан.

1. Загальна інформація про емітента:

1.1. Повне найменування.

Повне найменування українською мовою: - НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «СТРОМКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ.

Повне найменування російською мовою: - НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СТРОМКОМПЛЕКТ» В ФОРМЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.

1.2. Скорочене найменування.

Скорочене найменування українською мовою: - ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».

Скорочене найменування російською мовою: - ООО НПФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».

1.3. Код за ЄДРПОУ: 04946783.

Надалі у тексті цього Проспекту емісії облігацій ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» також згадується як Товариство або Емітент.

1.4. Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17.

1.5. Засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта): тел. (044) 499-22-85, факс (044) 499 22 85.

1.6. Дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента:

Товариство зареєстровано Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 02.12.1996 року.

Організаційно-правова форма Товариства не змінювалась.

1.7. Предмет та мета діяльності:

Витяг із Статуту Товариства: «2.1. Цілями діяльності Товариства є розширення ринку товарів і послуг, отримання прибутку, а також сприяння у найбільш повному задоволенні потреб населення в товарах і послугах, що виробляються Товариством.

2.2. Товариство вправі здійснювати будь-як види діяльності, не заборонені законом. Предметом діяльності Товариства є:

2.3. Предметом діяльності Товариства є:

◇ ВИРОБНИЧО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ :

- утримання, експлуатація та технічне обслуговування гаражів та автостоянок, в тому числі підземних;
- проектування, монтаж, налагодження, експлуатація та технічне обслуговування систем пожежної сигналізації та систем протипожежного захисту;
- охоронна діяльність та торгівля засобами охорони;
- проектування та будівництво житлових та нежитлих будинків, будівель та споруд, у тому числі багатоквартирних будинків, а також індивідуальних будинків котеджного типу;
- виконання будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних та спеціальних підрядних робіт;
- розробка проектно-кошторисної документації в будівництві;
- ремонт житлових та нежитлових будинків, будівель і споруд;
- операції з об'єктами незавершеного будівництва;
- виробництво та реалізація будівельних матеріалів;
- забезпечення будівельних робіт;
- консультативні послуги на ринку нерухомості;
- продаж, купівля, обмін, оренда будівель, споруд, квартир, окремих жилих та нежитлих приміщень або їх частин;
- посередницькі послуги з продажу, купівлі, обміну, оренді будівель, споруд, квартир, приватизованих житлових та нежитлих приміщень;
- маркетингова та рекламна діяльність на ринку нерухомості;
- продаж, купівля, обмін, оренда земельних ділянок;
- посередницькі послуги при продажу, купівлі, обміну, оренді земельних ділянок;
- будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших закладів, дизайн, розробка, та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку, видобуток та обробку мармуру та граніту;
- будівельне виробництво (в тому числі виконання вишукувальних, проектних, монтажних, пуско – налагоджувальних та інших будівельних та спеціальних робіт);
- металообробне виробництво;
- розвідка, видобування, обробка та реалізація корисних копалин, сировини (в т.ч. нафтопродуктів) тощо;
- виробництво продуктів харчування та інших харчових добавок;
- розробка різноманітної проектно-вишукувальної, конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пусконаладжувальних та ремонтних робіт;

- вирощування, збирання, транспортування, зберігання, переробка та реалізація сільськогосподарської продукції;
 - деревообробне виробництво;
 - виробнича діяльність по переробці пластмас;
 - швейне виробництво;
 - оренда та надання в користування рухомого й нерухомого майна;
 - упровадження винаходів, “НОУ-ХАУ” у масове виробництво;
 - здійснення художніх, поліграфічних, граверних, граверно-ливарних робіт, виготовлення кліше, друкованої та іншої продукції;
 - закупівля та реалізація промислових товарів народного споживання, агропромислової та господарської продукції народних промислів та ремесел;
 - придбання, ремонт, відновлення та експлуатація автомобільного транспорту, та також його реалізація і сервісне обслуговування;
 - патентування, впровадження відкриттів, раціоналізаторських пропозицій;
 - розробка найновіших технологій у пріоритетних галузях народного господарства;
 - дослідження і розробки в галузі технічних наук;
 - діяльність у сфері архітектури; інженерна та технічна діяльність, пов’язана з будівництвом;
 - загальне будівництво будівель (нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення);
 - діяльність у сфері геології та геологорозвідування.
- ◇ **ТОРГІВЛЯ Й ПОСЛУГИ :**
- надання експлуатаційних та комунальних послуг;
 - купівля, продаж, оренда та інші дозволені законом операції з нерухомістю;
 - надання посередницьких, комерційних, дилерських та дистриб’юторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення угод та експорту-імпорту; оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами;
 - виконання представницьких функцій і конкретних доручень Товариств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
 - оптова та роздрібна торгівля продовольчими товарами;
 - оптова, роздрібна та комісійна торгівля товарами промислово-технічного призначення, товарами народного споживання ;
 - оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською продукцією;
 - надання транспортно-експедиційних послуг по Україні, країнам СНД, країнам Балтії та країнам дальнього зарубіжжя;
 - внутрішні та міжнародні доставки та перевезення вантажів та пасажирів морським, автомобільним, повітряним, річковим, залізничним транспортом;
 - надання складських послуг;
 - купівля та продаж паливно-мастильних матеріалів;
 - оптова та роздрібна торгівля паливом;
 - створення сучасної індустрії ділового, сімейного, молодіжного та інших видів туризму, а також туристичного обслуговування;
 - організація готельної справи;
 - юридична практика;
 - створення станцій технічного обслуговування, експлуатація та реалізація автомобілів, запчастин;
 - створення та організація профільних, універсальних, комерційних та комісійних магазинів, здійснення фірмової торгівлі, розвиток нових прогресивних форм торгівлі та послуг за валюту країни місцезнаходження Товариства та за іноземну валюту відповідно до діючого законодавства України, включаючи консигнацію, торгівлю по каталогам, посилкову та оптову торгівлю, лізинг, торгівлю в кредит, відкриття магазинів у вільній митній зоні;
 - створення центрів прокату, ремонту та обслуговування різноманітної техніки та обладнання, у тому числі нових та комісійних автомобілів вітчизняного та закордонного виробництва та їх наступна реалізація;
 - організація й здійснення видавничої, рекламної та поліграфічної діяльності;
 - малярні роботи;
 - оптова торгівля будівельними матеріалами.
- ◇ **ФІНАНСОВО - ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ :**
- розробка і практичне здійснення спільних з національними та іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
 - проведення операцій з придбання, продажу та обміну валют на валютних аукціонах, біржах та на міжбанківському валютному ринку;
 - сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
 - створення спільних підприємств у різних галузях економіки;
 - організація Товариств лізингового типу;

- сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу в Україні;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;

- участь у створенні фінансових та фінансово-кредитних установ;

- здійснення капіталовкладень в нерухоме майно та земельні ділянки, ремонт і реконструкція нерухомості.

◇ **ІНФОРМАТИКА ТА КОМП'ЮТЕРИЗАЦІЯ :**

- проведення науково-дослідних, експериментальних та впроваджувальних робіт у галузі комп'ютерних систем, інформаційних технологій та комунікацій;

- розробка, адаптація, супроводження та експлуатація програмних та апаратних засобів обчислювальної техніки, засобів автоматизації, управління та зв'язку;

- програмне забезпечення (програмно-технічні робочі місця);

- виробництво радіоелектронної апаратури, засобів обчислювальної техніки у тому числі з використанням імпортованих елементів, вузлів та програмних продуктів;

- сервісне обслуговування засобів та систем обчислювальної, електронної та оргтехніки;

- розробка, впровадження та експлуатація комп'ютерних мереж, розподільних баз та банків даних, та надання доступу до них на комерційній основі;

- взаємодія зі світовими комп'ютерними мережами на комерційних та некомерційних засадах, надання доступу з широкого спектру інформаційного сервісу до світових інформаційних фондів;

- залучення в економіку України інвестицій ведучих фірм-виробників обчислювальної та оргтехніки, а також засобів та систем комунікацій шляхом створення спільних Товариств та їх участю, демонстраційних та сервіс центрів, організацій систем фірмового обслуговування;

◇ **РЕКЛАМНО-ВИДАВНИЧА ДІЯЛЬНІСТЬ :**

- організація, створення і розповсюдження теле- і радіопрограм, враховуючи придбання власного ефірного часу;

- організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізації відео- та кінопродукції;

- видавництво рекламно-інформаційних бюлетенів;

◇ **ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ :**

- експорт та імпорт товарів, робіт, послуг;

- товарообмінні (бартерні) операції та іншу діяльність побудовану на формах зустрічної торгівлі між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;

- реекспорт та інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені відверто і у виключній формі законами України;

- посередницькі операції за здійснення яких, право власності на товар не переходить до посередника (на підставі комісійних, агентських договорів, договорів доручень та інших), здійснюється без обмежень;

- інші види діяльності, що не суперечать чинному законодавству України.

3.3. Окремі види діяльності, перелік яких встановлюється законом, Товариство може здійснювати після одержання ним спеціального дозволу (ліцензії).

3.4. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у будь-якій сфері, пов'язаній з предметом його діяльності. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

- інші види діяльності, що не суперечать чинному законодавству України.

2.3. Усі перераховані вище види діяльності здійснюються у відповідності до чинного законодавства України. Окремими видами діяльності, перелік яких визначається спеціальними законами, Товариство може займатися тільки за умови одержання спеціального дозволу (ліцензії). Якщо умовами надання спеціального дозволу (ліцензії) на заняття визначеним видом діяльності передбачено вимогу про заняття такою діяльністю як винятковою, то Товариство протягом терміну дії спеціального дозволу (ліцензії) не вправі здійснювати інші види діяльності, за винятком видів діяльності, передбачених спеціальним дозволом (ліцензією) і ним супутніх.

2.4. Товариство здійснює зовнішньоекономічну діяльність у відповідності з чинним законодавством України .

2.5. Для досягнення цілей своєї діяльності Товариство може набувати прав, нести обов'язки і здійснювати будь-як дії, які не будуть суперечити чинному законодавству і цьому Статуту.

2.6. Товариство здійснює свою діяльність на підставі будь-яких, за винятком заборонених законодавством, операцій, у тому числі шляхом:

- проведення робіт і надання послуг на замовлення юридичних осіб і громадян як в Україні, так і за кордоном, на підставі договорів, укладених на умовах, обумовлених домовленістю сторін;

- постачання продукції, виконання робіт, надання послуг у кредит, надання фінансової чи іншої допомоги на умовах, визначених домовленістю сторін;

- участі в діяльності інших юридичних осіб шляхом придбання їх акцій, внесення пайових внесків;

- утворення нових юридичних осіб спільно з іноземними і українськими юридичними особами і громадянами відповідно до чинного законодавства;

- здійснення спільної діяльності з іншими юридичними особами для досягнення спільних цілей».

1.8. Перелік засновників:

засновниками Емітента є 1 юридична особа:

- Приватне акціонерне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» – що володіє 100 % статутного капіталу.

1.9. Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):

органами управління та контролю Товариства є:

Загальні збори учасників - Вищий орган управління;

Генеральний директор – керує поточною діяльністю Товариства.

Витяг з Статуту Товариства: «6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ

6.1. Учасник зобов'язаний:

6.1.1. Протягом одного року після прийняття в Товариство оплатити визначену йому частку в статутному капіталі.

6.1.2. Дотримуватися вимог Статуту, виконувати рішення органів управління Товариства, прийнятих в межах їх компетенції.

6.1.3. Не розголошувати конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

6.1.4. негайно повідомляти Товариству про неможливість оплатити заявлену частку в статутному капіталі.

6.1.5. Берегти майно Товариства.

6.1.6. Виконувати прийняті на себе зобов'язання стосовно Товариства й інших учасників.

6.1.7. Сприяти Товариству в здійсненні ним своєї діяльності.

6.2. Учасник має право:

6.2.1. Брати участь в управлінні справами Товариства, у тому числі шляхом участі в Загальних зборах учасників особисто або через представника.

6.2.2. Одержувати інформацію про діяльність Товариства і ознайомлюватися з його бухгалтерськими документами й іншою документацією.

6.2.3. Брати участь у розподілі прибутку. Товариство не вправі приймати рішення про розподіл свого прибутку між учасниками Товариства:

- до повної оплати всього статутного капіталу Товариства;

- якщо, на момент ухвалення рішення про розподіл прибутку, Товариство відповідає ознакам неплатоспроможності (банкрутства) чи якщо зазначені ознаки з'являться у Товариства в результаті прийняття такого рішення;

- якщо, на момент ухвалення такого рішення, вартість чистих активів Товариства менше його статутного капіталу і резервного фонду чи стане менше їх розміру в результаті прийняття рішення про розподіл прибутку, а також в інших випадках, передбачених законом.

6.2.4. Одержувати, пропорційно своїй частці в статутному капіталі, частку прибутку (дивіденди), що підлягає розподілу серед учасників.

6.2.5. Обирати і бути обраним в органи управління і контрольні органи Товариства.

6.2.6. Знайомитися з протоколами Загальних зборів і здійснювати виписки з них.

6.2.7. Одержувати у випадку ліквідації Товариства частину майна, що залишилось після розрахунків із кредиторами, чи його вартість.

6.2.8. Оскаржувати у відповідні органи Товариства дії посадових осіб Товариства.

6.2.9. Вносити пропозиції по порядку денному, віднесені до компетенції Загальних зборів учасників.

6.2.10. У будь-який час вийти із Товариства, незалежно від згоди інших учасників, і одержати вартість частини майна Товариства, відповідну його частці в статутному капіталі, у порядку й у строки, встановлені цим Статутом і законом.

6.2.11. Користатися іншими правами, наданими учасникам товариства з обмеженою відповідальністю законодавством.

6.3. Максимальна кількість учасників Товариства встановлюється законом. При перевищенні цієї кількості Товариство підлягає перетворенню на акціонерне товариство протягом одного року, а зі спливом цього строку - ліквідації у судовому порядку, якщо кількість його учасників не зменшиться до встановленої межі.

6.4. Будь-які правочини учасників Товариства, спрямовані на обмеження прав будь-якого іншого учасника в порівнянні з правами, наданими чинним законодавством, не є чинними.

6.5. Учасник Товариства вправі продати чи іншим способом уступити свою частку в статутному капіталі Товариства або її частину одному чи декільком учасникам Товариства за згоди інших учасників Товариства, а також третім особам.

6.6. Учасники Товариства мають переважне право придбання частки (її частини) у статутному капіталі Товариства, продаваної чи відчужуваної іншим способом іншим учасником, пропорційно розміру своєї частки.

Угодою учасників Товариства може бути передбачений інший порядок здійснення переважного права покупки.

6.7. Частка учасника Товариства може бути відчужена до повної її оплати лише в тій частині, у якій вона вже оплачена.

6.8. Учасник, що бажає продати свою частку (її частину), подає відповідну заяву, в якій повинно бути

зазначено кому з учасників Товариства він продає свою частку (її частину) і ціну продажу, Генеральному директору Товариства. Генеральний директор зобов'язаний негайно сповістити інших учасників про майбутню продаж частки з метою забезпечення їх права переважного придбання.

6.9. Учасник одержує право на відчуження своєї частки (її частини) третім особам лише після того, як інші учасники протягом одного місяця після офіційного повідомлення про майбутню продаж частки нескористаються переважним правом придбання. Реалізація частки третім особам допускається за згодою Загальних зборів учасників.

6.10. Згода Загальних зборів учасників на придбання частки учасника третім особам є підставою для укладення учасником договору купівлі-продажу частки або іншого правочину, що тягне за собою перехід права на частку у встановленому законом порядку. Укладення договору купівлі-продажу (іншого правочину) є підставою для внесення змін у Статут Товариства в частині, що визначає перелік учасників Товариства і розміри належних їм часток.

До набувача частки (частини частки) у статутному капіталі Товариства переходять усі права й обов'язки учасника Товариства, що виникли до поступки зазначеної частки (частини частки). Обмеження, пов'язані з внесенням внесків у майно Товариства, установлені для визначеного учасника Товариства, у випадку відчуження його частки (частини частки) у відношенні набувача частки (частини частки) не діють. Учасник, що уступив свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства, несе перед Товариством обов'язок по внесенню вкладу в майно, що виникло до поступки зазначеної частки (частини частки), солідарно з її набувачем.

6.11. У випадку, якщо учасники Товариства не скористаються своїм переважним правом придбання протягом місяця з дня повідомлення про майбутній продаж частки, учасник, що бажає продати свою частку (її частину), вправі звернутися до Загальних зборів учасників з письмовим проханням (запитом) про надання згоди на реалізацію частки третім особам. У протязі одного місяця Загальні збори учасників повинні дати згоду на продаж частки або відмовити в такій згоді.

6.12. Якщо, відповідно до рішення Загальних зборів учасників, відчуження частки учасника (її частини) третім особам неможливе, а інші учасники Товариства від її придбання відмовляються, учасник вправі вимагати від Товариства укладення договору викупу такої частки. Якщо Товариство й учасник не зможуть домовитися про умови викупу частки, учасник вправі заявити про вихід з учасників Товариства. У цьому випадку йому повинна бути виплачена вартість частини майна, що відповідає його частці в статутному капіталі Товариства в порядку, способом і в терміни, що передбачені законом і цим Статутом.

6.13. У випадку придбання частки учасника (її частини) самим Товариством воно зобов'язано реалізувати її іншим учасникам або третім особам протягом 1 (одного) року після придбання в порядку, передбаченому законом, або зменшити свій статутний капітал у встановленому порядку.

6.14. Частки в статутному капіталі Товариства переходять до спадкоємців громадян і до правонаступників юридичних осіб, що були учасниками Товариства.

6.15. При відмові учасників Товариства в згоді на перехід чи перерозподіл частки до спадкоємця (правонаступника), частка переходить до Товариства. При цьому Товариство зобов'язане виплатити спадкоємцям (правонаступникам) дійсну вартість частки, обумовлену на підставі даних бухгалтерської звітності Товариства за останній звітний період, що передує дню смерті, реорганізації чи ліквідації, або, з їх згоди, видати їм у натурі майно такої ж вартості.

6.16. Учасник Товариства вправі закласти належну йому частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства іншому учаснику Товариства чи третій особі за згодою рішення Загальних зборів учасників Товариства, прийнятому більшістю голосів всіх учасників. При цьому голос учасника, що бажає закласти свою частку (частину частки), при визначенні результатів голосування не враховується.

6.17. Товариство не вправі набувати частки (частини частки) у своєму статутному капіталі, за винятком випадків, передбачених законом.

У випадку, якщо інші учасники відмовилися від придбання частки, а також у випадку відмови в згоді на поступку частки (частини частки) учаснику Товариства чи третій особі, Товариство зобов'язане придбати за вимогою учасника Товариства належну йому частку (частину частки).

6.18. У випадку звернення стягнення на частку (частину частки) учасника Товариства в статутному капіталі Товариства по боргах учасника, Товариство вправі виплатити кредиторам дійсну вартість частки (частину частки) учасника.

6.19. Учасники Товариства зобов'язані за рішенням Загальних зборів учасників вносити внески в майно Товариства. Таке рішення може бути прийнято більшістю не менш 2/3 голосів від загального числа голосів учасників.

6.20. Внески в майно Товариства вносяться всіма учасниками Товариства пропорційно їх часткам в статутному капіталі.

6.21. Внески в майно Товариства вносяться грошима, цінними паперами, іншим майном чи майновими правами або іншими правами, що мають грошову оцінку.

6.22. Внески в майно Товариства не змінюють розмір і номінальну вартість часток учасників Товариства в статутному капіталі Товариства.

7. ПОРЯДОК ВИХОДУ УЧАСНИКА ІЗ ТОВАРИСТВА

7.1. Учасник вправі в будь-який час вийти з Товариства незалежно від згоди інших його учасників. При цьому учаснику, що виходить із Товариства, повинна бути виплачена вартість частини майна, відповідна його частці в статутному капіталі, у порядку, способом і в строки, встановлені цим Статутом і діючим законодавством.

7.2. При виході із Товариства учасник подає відповідну письмову заяву до Загальних зборів учасників. Заява

учасника є свідченням його виходу із Товариства.

7.3. Виплати учасникам, що вибувають, починаються з дати, затвердженої Загальними зборами учасників Товариства, але не пізніше 6 (шести) місяців після закінчення фінансового року.

7.4. Якщо вклад до статутного капіталу Товариства був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається учасникові без виплати винагороди.

8. ВИКЛЮЧЕННЯ УЧАСНИКА ІЗ ТОВАРИСТВА

8.1. Учасники Товариства, частки яких у сукупності складають не менш, ніж 10% (десять відсотків) статутного капіталу Товариства, вправі вимагати в судовому порядку виключення із Товариства учасника, який грубо порушує свої обов'язки або своїми діями (бездіяльністю) унеможливує діяльність Товариства чи істотно її утрудняє.

9. УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ

9.1. Вищим органом управління Товариства є Загальні збори учасників. Не рідше двох разів на рік Товариство проводить Загальні збори.

Проведені, крім чергових, Загальні збори учасників є позачерговими.

9.2. До компетенції Загальних зборів учасників відносяться наступні повноваження:

- а) визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до статуту Товариства;
- в) обрання та відкликання органу управління;
- г) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження аудиторських звітів і висновків, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;
- д) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- е) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;
- є) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- ж) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- з) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- и) встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів;
- і) вирішення питання про придбання Товариством частки учасника;
- ї) виключення учасника з Товариства.

Повноваження, передбачені пунктами "б", "г", "д", "з", "и", "і", "ї" належать до виключної компетенції загальних зборів учасників і не можуть бути передані іншим органам товариства.

З питань, зазначених у підпунктах "и", "і" цього пункту, а також при вирішенні питання про виключення учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів учасників Товариства.

Інші питання вирішуються простою більшістю голосів.

Вирішення питань, віднесених до виключної компетенції Загальних зборів учасників, не може бути передано іншому органу управління Товариства.

З питань, не включених до порядку денного Загальних зборів учасників, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх учасників, присутніх на зборах.

9.3. Збори учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні учасники (представники учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

9.4. Збори веде Голова Загальних зборів учасників, обраний зі складу учасників Товариства.

9.5. Рішення Загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

9.6. Якщо не зібраний кворум, то збори розпускаються. Повторні збори призначаються не пізніше, ніж через 30 днів.

9.7. Між черговими зборами повинно пройти не більш як 6 місяців.

9.8. Генеральний директор Товариства затверджує порядок денний і організує підготовку до проведення Загальних зборів учасників Товариства.

Генеральний директор Товариства зобов'язаний сповістити учасників про дату і місце проведення Загальних зборів учасників, порядок денний, забезпечити ознайомлення учасників з документами і матеріалами, що виносяться на розгляд Загальних зборів учасників і здійснити інші необхідні дії не пізніше, ніж за 30 днів до дати проведення зборів.

9.9. Будь який учасник Товариства вправі вносити пропозиції щодо включення до порядку денного загальних зборів учасників Товариства додаткових питань, в порядку, передбаченому законом.

9.10. Позачергові збори скликаються з ініціативи Генерального директора, за вимогою ревізійної комісії, а також учасників, що володіють у сукупності не менш, ніж 10 % (десятьма відсотками) від загального числа голосів учасників Товариства.

9.11. Голосування на Загальних зборах проводиться таємно, якщо цього вимагають учасники, що володіють не менш, ніж 80 % голосів від загального числа голосів, якими володіють присутні на зборах учасники (представники

учасників). В інших випадках усі рішення приймаються відкритим голосуванням.

9.12. Рішення Загальних зборів учасників може бути прийняте без проведення зборів (спільної присутності учасників Товариства для обговорення питань порядку денного і прийняття рішень з питань, поставленим на голосування) шляхом заочного голосування (опитувальним шляхом). Таке голосування може бути проведене шляхом обміну документами за допомогою поштового, телеграфного, телетайпного, телефонного, електронного чи іншого виду зв'язку, що забезпечує автентичність переданих і прийнятих повідомлень та їх документальне підтвердження. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані головою про прийняте рішення.

9.13. Порядок проведення заочного голосування визначається Положенням про проведення Загальних зборів учасників.

9.14. Рішення Загальних зборів учасників з питань визначення умов оплати праці Генерального директора, керівників філій і представництв, а також затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження аудиторських звітів і висновків, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків, не можуть бути прийняті шляхом проведення заочного голосування.

9.15. Учасник вправі звернутися до суду із заявою про визнання недійсним рішення Загальних зборів, прийнятого з порушенням діючого законодавства чи цього Статуту, якщо учасник не був присутній на Загальних зборах або голосував проти прийнятого рішення.

10. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА

10.1. Одноособовим виконавчим органом Товариства є Генеральний директор. Генеральним директором може бути обраний учасник (представник учасника - юридичної особи) Товариства або будь-яка інша особа, що володіє, на думку більшості учасників Товариства, необхідними знаннями і досвідом.

10.2. Генеральний директор, що не є учасником Товариства, може брати участь у Загальних зборах учасників із правом дорадчого голосу.

10.3. Генеральний директор зобов'язаний у своїй діяльності дотримуватися вимог діючого законодавства, керуватися вимогами цього Статуту, рішеннями органів управління Товариства, прийнятими в межах їх компетенції, а також укладеними Товариством договорами й правочинами.

10.4. Генеральний директор зобов'язаний діяти в інтересах Товариства сумлінно і розумно. За вимогою учасників (учасника) він зобов'язаний відшкодувати збитки, не обумовлені звичайним комерційною ризиком, заподіяні ним Товариству, якщо інше не випливає з закону чи договору.

10.5. Генеральний директор керує поточною діяльністю Товариства і вирішує всі питання, що не віднесені цим Статутом і законом до компетенції Загальних зборів учасників Товариства.

10.6. Генеральний директор Товариства:

- без доручення діє від імені Товариства, у тому числі представляє його інтереси і здійснює правочини;
- видає доручення на право представництва від імені Товариства, у тому числі доручення з правом передоручення;
- видає накази про призначення на посади працівників Товариства, про їх переведення та звільнення, застосовує заходи заохочення і накладає дисциплінарні стягнення;
- розглядає і затверджує поточні і перспективні плани робіт;
- забезпечує виконання планів діяльності Товариства;
- затверджує правила, процедури й інші внутрішні документи Товариства, за винятком документів, затвердження яких віднесене цим Статутом до компетенції Загальних зборів учасників Товариства;
- визначає організаційну структуру Товариства;
- забезпечує виконання рішень Загальних зборів учасників;
- готує матеріали, проекти і пропозиції з питань, що виносяться на розгляд Загальних зборів учасників;
- розпоряджається майном Товариства в межах, установлених Загальними зборами учасників, цим Статутом і діючим законодавством;
- затверджує штатні розписи Товариства, філій і представництв Товариства;
- відкриває поточні, валютні та інші рахунки Товариства в банківських установах, укладає договори і здійснює інші правочини, видає доручення від імені Товариства;
- затверджує договірні тарифи на послуги і продукцію Товариства;
- організує бухгалтерський облік і звітність;
- подає на затвердження Загальних зборів учасників річний звіт і баланс Товариства;
- приймає рішення з інших питань, зв'язаних з поточною діяльністю Товариства.

10.7. У якості одноособового органу управління Товариства може виступати тільки фізична особа.

10.8. Контракт із Генеральним директором від імені Товариства підписується особою, що головує на Загальних зборах учасників Товариства, на якому був обраний Генеральний директор, чи одним з учасників Загальних зборів учасників Товариства, уповноваженим рішенням Загальних зборів учасників Товариства.

10.9. Заступники Генерального директора призначаються Генеральним директором у відповідності зі штатним розписом і очолюють напрямки роботи відповідно до розподілу обов'язків, затвердженого Генеральним директором. Заступники Генерального директора діють у межах своєї компетенції за довіреністю від імені Товариства. При відсутності Генерального директора, а також у інших випадках, коли Генеральний директор не може виконувати

своїх обов'язків, його функції виконує призначений ним заступник.»

1.10. Інформація про посадових осіб органів управління Емітента:

№ п/п	Повна назва посади	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта та кваліфікація	Виробничий стаж роботи	Стаж роботи на даній посаді	Основне місце роботи і посада на основному місці роботи.
1.	Виконуюча обов'язки генерального директора	Ралко Олена Петрівна	1973	вища, економічна	25 р.	5 міс.	Головний бухгалтер ТОВ "ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД". З 25.04.2014 виконує обов'язки генерального директора ТОВ "НВФ "СТРОМКОМПЛЕКТ" за сумісництвом.
2.	Головний бухгалтер	Смірнова Ольга Володимирівна	1955	Вища, Інженер будівельник	41 р.	2 роки 5 міс.	з 06.04.2012 по теперішній час – головний бухгалтер ТОВ "НВФ "СТРОМКОМПЛЕКТ"

Ревізійна комісія не обиралась.

1.11. Відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи:

середня заробітна плата генерального директора за 2013 р. – 4 065,46 грн.

Середня заробітна плата генерального директора за II кв. 2014 р. – 5 000,00 грн.

Заробітна плата головного бухгалтера за 2013 р. – 3 649,26 грн.

Заробітна плата головного бухгалтера за II кв. 2014 р. – 4500,00 грн.

2. Інформація про статутний та власний капітал емітента:

2.1. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:

на момент прийняття рішення (**Протокол № б/н Загальних зборів учасників Товариства від 18.09.2014**) статутний капітал Товариства є повністю сплаченим та становить 18 000 000 грн. 00 коп.

2.2. Розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій):

у власності членів виконавчого органу не перебувають частки в статутному капіталі Емітента.

2.3. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %:

- Приватне акціонерне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» – володіє 100 % статутного капіталу.

2.4. Розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передуює даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:

розмір власного капіталу станом на **30.06.2014**: 17 754,5 тис.грн.

3. Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента за станом на 18.09.2014:

3.1. Інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування:

Серія	Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів:		випуску характеристика випуску облігацій				Строк обігу	Результат погашення
	реквізити свідоцтва	орган, що видав	кількість	номінальної вартості	загальна сума випуску	виду облігацій, форми випуску та форми існування		
A	Реєстр. № 263/2/12, дата реєстрації: 02.11.2012, дата видачі: 25.06.2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	362 117	85,00	30 779 945 грн. 00 коп.	цільові іменні забезпечені, бездокументарна	по 30.03.2016	не погашено

3.2. Відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій):

Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх); тел./факс: 490-57-88, 490-57-89, 490-57-86; код за ЄДРПОУ: 20064500; місце та дата проведення державної реєстрації: зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997; дані ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: серія АВ №581146; видана 05.04.2011 на підставі рішення № 1715 від 24.07.2007 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку; строк дії ліцензії з 10.08.2007 по 10.08.2017).

3.3. Відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента: облігації Емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

4. Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:

4.1. Чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються документи): чисельність штатних працівників станом на **30.06.2014**: складає 3 особи.

4.2. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії:

дозвіл на виконання будівельних робіт № КВ 12412512168 від 21.12.2012 виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва.

4.3. Опис діяльності емітента станом на 30.06.2014, а саме, дані про:

4.3.1. Обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент: Емітент працює в сегменті будівництва високоякісної нерухомості. Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) **за 6 місяців 2014 р. склав 75 тис. грн.**

4.3.2. Ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент: основним ринком збуту є ринок збуту житлової та комерційної нерухомості у м. Київ. Основними споживачами, послуг та робіт Емітента є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в купівлі житлових чи комерційних приміщень. В діяльності Емітента відсутній сезонний характер виробництва.

4.3.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента: станом на 30.06.2014 року інвестиційна діяльність не здійснювалася.

4.3.4. Стратегію досліджень та розробок:

Емітент постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва житла. Планується залучення розробок та устаткування, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості та споживчу й екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним у користування. Наукові дослідження і розробки підприємством не проводилися.

4.3.5. Основних конкурентів емітента

Основними компаніями які пропонують житло, яке за своїми якісними цінovими характеристиками конкурує з житлом, що пропонує Емітент є наступні: ККУП «Фінансова компанія «Житло-інвест», ТОВ «XXI століття», ТОВ «Фірма «ТММ», ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг», ВАТ «ЮЗТС».

4.3.6. Відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств:

Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій, консорціумів, корпорацій та інших об'єднань підприємств.

4.3.7. Відомості про філії та представництва емітента: дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи у емітента відсутні.

4.4. Відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):

4.4.1. Які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину);

кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином:

станом на 18.09.2014 року Емітент не має зобов'язань за кредитними договорами.

4.4.2. Які не були виконані:

кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином:

станом на 18.09.2014 року у Емітента відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

4.5. Можливі фактори ризику в діяльності емітента:

на діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

4.6. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки:

в перспективах діяльності Емітента на поточний та наступні роки є зведення високоякісних житлових комплексів в м. Києві, а саме:

- житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва.

4.7. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства:

Емітент не володіє частками (більше ніж 10 відсотків) у статутних капіталах інших юридичних осіб. Дочірні підприємства у Емітента відсутні.

4.8. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій:

провадження у справі про банкрутство чи застосування санації у відношенні Емітента протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій не було. Товариство не здійснювало реорганізації.

4.9. Баланс звіт про фінансові результати за звітний період, що передував кварталом, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, (одиниця виміру - тис.грн., складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку):

БАЛАНС (звіт про фінансовий стан) ТОВ «НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» на 30 червня 2014 р. (форма №1-м)

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	37499,9	-
Основні засоби:			
первісна вартість	1010	3,6	2,9
знос	1011	3,9	3,9
знос	1012	(0,3)	(1,0)
Довгострокові біологічні активи:	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		

Усього за розділом I	1095	37503,5	2,9
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0,2	49 278,4
у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	5833,7	8 157,0
у тому числі з податку на прибуток	1136	4,8	4,8
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10152,4	379,3
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти:	1165	2,4	1,9
Витрати майбутніх періодів	1170	1,0	1,0
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	15989,7	57 817,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		
Баланс	1300	53493,2	57 820,5

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18000,0	18 000,0
Додатковий капітал	1410		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(182,6)	(245,5)
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	17817,40	17 754,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	30 779,9	30 779,9
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	4 830,7	6 211,6
розрахунками з бюджетом	1620	14,9	15,9
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		3,1
розрахунками з оплати праці	1630		5,9
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	50,3	3 049,6
Усього за розділом III	1695	4 895,9	9 286,1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	53 493,2	57 820,5

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за I півріччя 2014 р.
(форма №2-м)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	75,0	100,0
Інші операційні доходи	2120	()	()
Інші доходи	2240		
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	75,0	100,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050		

Інші операційні витрати	2180	(137,9)	(71,2)
Інші витрати	2270	()	()
Разом витрати (2050+2180 + 2270)	2285	(137,9)	(71,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	(62,9)	(28,8)
Податок на прибуток	2300	()	()
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(62,9)	(28,8)

4.10.Баланс та звіт про фінансові результати: для акціонерних товариств - за три завершені звітні роки, що передували року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій; для інших емітентів - за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, (одиниця виміру - тис.грн., складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку):

**БАЛАНС (звіт про фінансовий стан) ТОВ «НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»
на 31 грудня 2013 р.(форма №1-м)**

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	16247,0	37499,9
Основні засоби:			
залишкова вартість	030		3,6
первісна вартість	031		3,9
знос	032	()	(0,3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції	040		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	16247,0	37503,5
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100		0,2
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160		
первісна вартість	161		
резерв сумнівних боргів	162	()	()
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	1896,0	5833,7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1614,0	10152,4
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	9,0	2,4
у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250		
Усього за розділом II	260	3519,0	15988,7
III. Витрати майбутніх періодів	270	1,0	1,0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	19767,0	53493,2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	18000,0	18000,0
Додатковий капітал	320		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(128,0)	(182,6)
Неоплачений капітал	360	()	()
Усього за розділом I	380	17872,0	17817,40
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430		
III. Довгострокові зобов'язання	480		30779,9
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	5,0	4830,7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550		14,9
зі страхування	570		
з оплати праці*	580		
Зобов'язання пов'язані з необоротними активами та групами вибуття. Утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	1890,0	50,3
Усього за розділом IV	620	1895,0	4895,9
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	19767,0	53493,2
<i>3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці</i>	<i>665</i>		-

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2013 р.
(форма №2-м)

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	120,0	
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(20,0)	()
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	100,0	
Інші операційні доходи	040		
Інші доходи	050		
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	100,0	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080		
Інші операційні витрати	090	(154,5)	(75,0)
у тому числі:	091	()	()
	092		
Інші витрати	100	()	()
Разом витрати (080+090 + 100)	120	(154,5)	(75,0)
Фінансовий результат до оподаткування (070-120)	130	(54,5)	(75,0)
Податок на прибуток	140	(0,1)	
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(54,6)	(75,0)
Забезпечення матеріального заохочення	160		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201		
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202		

5. Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:

5.1. Повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора:

Приватна аудиторська фірма «Олександр і К» (код за ЄДРПОУ – 30525809; місце та дата проведення державної реєстрації: зареєстрований Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією за № 1 067 120 0000 012709 від 08.09.1999).

5.2. Місцезнаходження або місце проживання:

місцезнаходження: 02192, м. Київ, пр. Юності, 8/2, оф. 47; Тел./факс: 044 543 97 85.

5.3. Реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів): Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

5.4. Реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

номер та дата видачі свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності: №002150 виданого рішенням №100 Аудиторської палати України від 30.03.2001, строк дії – до 27.01.2016.

Сертифікат аудитора: серія А №003742 виданий Аудиторською палатою України від 24.04.1999, чинний до 23.04.2018.

II. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення

1. Дата і номер рішення (протоколу) про публічне/приватне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення:

рішення про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників Емітента – **Протокол Загальних зборів учасників Товариства від 18.09.2014.** Голосування проводилось у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брав участь єдиний учасник, який наділений правом голосування, що становить 100,00% від кількісного складу, якому надані повноваження прийняття рішення щодо випуску облігацій. З питань порядку денного рішення прийняте одногосно.

2. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного/приватного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання):

напрями використання: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва відповідно до умов емісії.

3. Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями:

джерелом погашення облігацій є новозбудовані квартири в житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва. Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.

За Договором про участь у будівництві об'єкту нерухомості кошти не залучаються.

4. Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному/приватному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності:

ЕМІТЕНТ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ НЕ ВИКОРИСТОВУВАТИ КОШТИ, ЗАЛУЧЕНІ ВІД РОЗМІЩЕННЯ ОБЛІГАЦІЙ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ І ПОПОВНЕННЯ СВОГО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ, А ТАКОЖ ДЛЯ ПОКРИТТЯ СВОЇХ ЗБИТКІВ ВІД ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ШЛЯХОМ ЗАРАХУВАННЯ ДОХОДУ ВІД ПРОДАЖУ ОБЛІГАЦІЙ ЯК РЕЗУЛЬТАТУ ПОТОЧНОЇ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

5. Інформація про облігації, які пропонуються до публічного/приватного розміщення:

5.1. Параметри випуску:

а). Характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені)/забезпечені): Товариство здійснює публічне розміщення іменних цільових забезпечених облігацій (надалі – облігації або облігація), виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктом нерухомості житлового будівництва, для фінансування якого залучаються кошти фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, таких, що вільно обертаються.

б). Кількість облігацій, номінальна вартість облігації, загальна номінальна вартість випуску облігацій, серія облігацій*, загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій*:

Серія облігацій*	Характеристика облігацій	Кількість облігацій, шт.	номінальна вартість облігації	загальна номінальна вартість випуску облігацій	загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій*
В	іменні, цільові, забезпечені	361 951	85,00	30 765 835,00	30 765 835,00
С	іменні, цільові, забезпечені	144 390	139,00	20 070 210,00	20 070 210,00
Д	іменні, цільові, забезпечені	148 787	139,00	20 681 393,00	20 681 393,00
Е	іменні, цільові, забезпечені	127 570	139,00	17 732 230,00	17 732 230,00
Всього за проспектом		782698		89 249 668,00	89 249 668,00

в). Кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій*:

п/н	Серія	Кількість облігацій, шт.	Порядковий номер
1.	В	361 951	з № 000001 по № 361951
2.	С	144 390	з № 000001 по № 144390
3.	Д	148 787	з № 000001 по № 148787
4.	Е	127 570	з № 000001 по № 127570

5.2. Інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне/ приватне розміщення забезпечених облігацій):

5.2.1. Вид забезпечення (порука/гарантія/страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями): облігації серії В, серії С, серії Д та серії Е є забезпеченими страхуванням - добровільним страхуванням фінансових ризиків.

5.2.2. Розмір забезпечення: загальна сума забезпечення складає 89 249 668 грн. 00 коп.

5.2.3. Найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів)/страховика(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації: найменування: Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ" (місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Ахматової, будинок 3; код за ЄДРПОУ: 32913001, Зареєстрований Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 14.04.2004).

5.2.4. Розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів): 10 195 тис. грн. станом на 31.12.2013.

5.2.5. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія/договір поруки/договір страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями): Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/90 від 19.09.2014р. та Договір добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/91 від 19.09.2014р. (надалі – «Договір страхування»), укладені між Приватним акціонерним товариством "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ" та ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ». Приватним акціонерним товариством "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ" укладено договори перестрахування КОВЕР-НОТ №210 від 23.09.2014р. та КОВЕР-НОТ №211 від 23.09.2014р.

5.2.6. Істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиконання доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання: сума забезпечення за Договором добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/90 від 19.09.2014р. складає 50 836 045 грн. 00 коп. та за Договором

добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/91 від 19.09.2014р. складає 38 413 623 грн. 00 коп. Загальна сума забезпечення складає 89 249 668 грн. 00 коп.

Строк виконання договору: термін дії договорів страхування встановлюється згідно з терміном погашення облігацій за Проспектом емісії, без урахування змін та/або доповнень до нього, а саме по 31.03.2017 року, але не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Страховим випадком є фактичне невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії.

Витяг з Договору добровільного страхування фінансових ризиків №05-02/90 від 19.09.2014 та Договору добровільного страхування фінансових ризиків №05-02/91 від 19.09.2014

«5. Перелік страхових випадків.

5.1. Страховим випадком, є фактичне:

5.1.1. невиконання (неналежного виконання) Страхувальником своїх зобов'язань по погашенню облігацій, відповідно до Проспекту емісії;

5.1.2. перерва у підприємницькій (господарській) діяльності Страхувальника, яка призвела до неможливості погашення облігацій, на термін до 12 місяців, що викликана наступними подіями:

- пожежею (в тому числі ударом блискавки);
- стихійними явищами;
- вибухами газу, котлів, машин, апаратів тощо;
- аваріями опалювальних, водопровідних, каналізаційних та протипожежних систем;
- падінням пілотованих об'єктів та апаратів або їх частин і уламків;
- наїздом техніки, що рухається;
- проникненням води з інших (чужих) приміщень;
- припиненням постачання електроенергії, води, пару тощо через пожежу, аварії або стихійні явища;
- протиправними діями третіх осіб, за які передбачається кримінальна відповідальність згідно статей Кримінального кодексу України: 185 „Крадіжка”, 186 „Грабіж”, 187 „Розбій”

10. Дії Страхувальника (або Вигодонабувача) при настанні страхового випадку та Умови здійснення страхової виплати.

10.1. При настанні страхового випадку, Страхувальник (або Вигодонабувач) зобов'язаний без затримки сповістити про це в компетентні органи та не пізніше чим за 5 днів (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника, факсимільним засобом зв'язку за телефоном, який встановлено у п. 14 Договору страхування.

10.2. При настанні страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний самостійно вжити всіх можливих заходів по зменшенню розміру збитків та запобіганню їх подальшого поширення в обставинах, що склалися. Страховик звільнюється від відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок того, що Страхувальник навмисно не вживав після настання страхового випадку можливих реальних заходів для їх зменшення

10.3. При настанні страхового випадку Страхувальник (або Вигодонабувач) також зобов'язаний:

10.3.1. Подати Страховику письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

10.3.2. Представити Страховику всю необхідну інформацію про страховий випадок, що відбувся, і завдані ним збитки, а також документи для встановлення факту страхового випадку і розміру збитку. Якщо такої інформації і документів у нього немає, то сприяти Страховику в їх одержанні.

10.3.3. Приймати участь разом з Страховиком у визначенні розміру збитку.

10.3.4. Вжити всіх можливих заходів для з'ясування причин та наслідків страхового випадку.

10.3.5. Прийняти необхідні заходи для вимагання виконання Страхувальником фактично невиконаних ними зобов'язань.

10.3.6. У випадку, якщо відбудеться повне (часткове) фактичне виконання Страхувальником своїх зобов'язань перед Вигодонабувачем у будь-якому обсязі і в будь-якій формі, негайно повідомити про це Страховика.

10.3.7. Самостійно або по вимозі Страховика вжити всі заходи і дії, що необхідні для здійснення права вимоги до Страхувальника, аж до судового переслідування останнього.

10.3.8. По можливості сприяти Страховику в судовій справі про відшкодування збитків по страховому випадку.

10.4. Після отримання заяви або повідомлення Страхувальника про страховий випадок, Страховик зобов'язаний:

а) З'ясувати обставини страхового випадку, скласти страховий акт та визначити розмір завданого Страхувальнику збитку.

б) Зробити розрахунок суми страхового відшкодування.

в) Виплатити страхове відшкодування в строк, встановлений Договором страхування.

10.5. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в термін, не більше 15 робочих днів, після прийняття рішення про виплату на підставі заяви Страхувальника (або Вигодонабувача) про виплату страхового відшкодування та всіх необхідних документів, що дозволяють визначити розмір зазначених Вигодонабувачем збитків, а також страхового акту, який складається Страховиком або уповноваженою ним особою.

10.6. Страхувальник (або Вигодонабувач) зобов'язаний передати Страховику всі документи та повідомити його про відомості, необхідні для здійснення Страховиком страхового відшкодування.

Якщо після виплати страхового відшкодування виявиться обставина, що позбавляє Вигодонабувача права на одержання страхового відшкодування за Договором страхування, то Вигодонабувач зобов'язаний повернути Страховику одержану суму.

12. Визначення розміру збитку і страхового відшкодування.

12.1. Під збитком за цим Договором розуміється сума непередбачених збитків, яких зазнав Вигодонабувач внаслідок

настання страхового випадку. При настанні страхового випадку конкретний розмір збитків визначається Страховиком таким чином:

12.2.1 . При розгляді судом обставин, пов'язаних із настанням страхового випадку - на підставі рішення суду (господарського суду);

12.2.2 . При відсутності суперечки - на підставі документів і розрахунків, поданих Страхувальником (Вигодонабувачем), а також одержаних Страховиком матеріалів, інформації, висновку аудитора, банківських, фінансових, податкових органів, відповідних державних органів і органів місцевого самоврядування, правоохоронних і пожежних підрозділів, юридичних фірм.

12.2. Перелік документів, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитку і необхідні для виплати страхового відшкодування:

- заява Страхувальника (або Вигодонабувача) про настання страхового випадку;
- копію виписки Зберігача з рахунку у цінних паперах, яка засвідчує право власності Вигодонабувача на облігації (цію);
- копія рішення суду, у разі звернення Страхувальника до суду;
- інші документи на вимогу Страховика, які підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків і визначені договором страхування.

Копії зазначених документів повинні бути оформлені належним чином та завірені нотаріусом у порядку, встановленому законодавством».

5.2.7. Відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом/ страховиком відносин контролю, укладених правочинів тощо:

між Емітентом та страховиком відносин контролю не існує.

5.2.8. Баланса звіт про фінансові результати поручителя(ів)/гаранта(ів)/страховика(ів) за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, (одиниця виміру - тис.грн., складена за міжнародними стандартами фінансової звітності):

				Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс"	
		Дата (рік, місяць, число)		КОДИ	
				2013 12 31	
Підприємство	<u>ПрАТ "Страхова компанія "Вектор Інвест"</u>	за	ЄДРПОУ	32913001	
Територія	<u>м. Київ, Дарницький р-н</u>	за	КОАТУУ	8036300000	
Організаційно-правова форма господарювання	<u>акціонерне товариство</u>	за	КОПФГ	230	
Орган державного управління		за	СПОДУ		
Вид економічної діяльності	<u>інші види страхування</u>	за	КВЕД	65.12	
Середня кількість працівників					
Одиниця виміру	<u>тис.грн.</u>				
Адреса	<u>02068, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 3</u>				

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Б А Л А Н С (Звіт про фінансовий стан)
Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "ВЕКТОР ІНВЕСТ"
на 31 грудня 2013 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	156	156
первісна вартість	1001	156	156
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0

Основні засоби	1010	24	17
первісна вартість	1011	38	38
знос	1012	14	21
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	180	173
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	70	339
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	98	83
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2	364
Поточні фінансові інвестиції	1160	629	4337
Гроші та їх еквіваленти	1165	7162	6682
Готівка	1166	401	0
Рахунки в банках	1167	6761	6682
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	117	171
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	117	171
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	8078	11976
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	8258	12149
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7500	7500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	134	134
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	159	2561
Неоплачений капітал	1425	0	0
Вилучений капітал	1430	0	0
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	7793	10195
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0

Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	380	1417
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	380	1417
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	80	226
розрахунками з бюджетом	1620	2	123
у тому числі з податку на прибуток	1621	2	123
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	3	188
Усього за розділом III	1695	85	537
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	8258	12149

Додаток
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3

Дата (рік, місяць, число)
 Підприємство ПрАТ "Страхова компанія "Вектор Інвест"
 Територія м. Київ, Дарницький р-н
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності інші види страхування
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ	
2013 12 31	
за ЄДРПОУ	32913001
за КОАТУУ	8036300000
за СПОДУ	0
за КОПФГ	230
за КВЕД	65.12
	V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік

ФОРМА № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2650	425
Чисті зароблені страхові премії	2010	2650	425
Премії підписані, валова сума	2011	4089	1343
Премії, передані у перестраховання	2012	455	743
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	1037	198
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	53	23
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0	0
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий:			

прибуток	2090	2650	425
збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1072	1102
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	1142	1204
Витрати на збут	2150	45	80
Інші операційні витрати	2180	3	6
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2532	237
збиток	2195	0	0
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	0	0
Втрати від участі в капіталі	2255	0	0
Інші витрати	2270	0	0
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2532	237
збиток	2295	0	0
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	130	49
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2402	188
збиток	2355	0	0
II. СУКУПНИЙ ДОХІД			
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2402	188
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ			
Матеріальні затрати	2500	1	2
Витрати на оплату праці	2505	101	101
Відрахування на соціальні заходи	2510	39	32
Амортизація	2515	8	18
Інші операційні витрати	2520	993	1137
Разом	2550	1142	1290
IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ			
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Додаток до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 4

КОДИ
2013 12 31
32913001

Підприємство

ПрАТ "Страхова компанія "Вектор Інвест"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Територія	<u>м. Київ, Дарницький р-н</u>	за КОАТУУ	8036300000
Організаційно-правова форма господарювання	<u>акціонерне товариство</u>	за КОПФГ	0
Вид економічної діяльності	<u>інші види страхування</u>	за КВЕД	65.12
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності			V
Одиниця виміру	тис.грн.		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 рік

ФОРМА № 3

Стаття	Код рядка	Код за ДКУД	
		За звітний період	1801004 За аналогічний період попереднього року
1	2	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	3820	1274
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5	255
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	891	938
Праці	3105	88	85
Відрахувань на соціальні заходи	3110	43	42
Зобов'язань з податків і зборів	3115	0	0
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	8	58
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	0	0
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	16	13
Витрачання на оплату авансів	3135	0	0
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	0	0
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	0	0
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	312	0
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	0	0
Інші витрачання	3190	0	1001
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2467	494
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1086	1102
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	38	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	3669	629
необоротних активів	3260	0	0
Виплати за деривативами	3270	0	0
Витрачання на надання позик	3275	0	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	0	0
Інші платежі	3290	403	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2948	629
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			

Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	0	0
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	0	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	0	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	0	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	0	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	0	0
Інші платежі	3390	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-481	-157
Залишок коштів на початок року	3405	7162	7319
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	6681	7162

Додаток до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 4

КОДИ
2013|12|31
32913001
8036300000
0

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ

за КВЕД

65.12

Підприємство *ПрАТ "Страхова компанія "Вектор Інвест"*
Територія *м. Київ, Дарницький р-н*
Організаційно-правова форма *акціонерне товариство*
господарювання
Вид економічної діяльності *інші види страхування*

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності
Одиниця виміру *тис.грн.*

v

Звіт про власний капітал
за 2013рік

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Видучений капітал	Інші резерви	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	7500	0	0	134	159	0	0	0	7793
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	7500	0	0	134	159	0	0	0	7793
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	2402	0	0	0	2402
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0

відповідно до законодавства										
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0		0	
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	2402	0	0	0	2402
Залишок на кінець року	4300	7500	0	0	134	2561	0	0	0	10195

Примітки до фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства «Страхової компанії «Вектор Інвест»
2013 рік

Зміст приміток до фінансової звітності

1. Інформація про компанію
2. Основи подання фінансової звітності
3. Принципи облікової політики
4. Ефект змін в обліковій політиці, облікових оцінках та виправлення суттєвих помилок
5. Перехід на нові та переглянуті стандарти
6. Примітки до фінансової звітності
 - 6.1 Основні засоби та нематеріальні активи
 - 6.2 Запаси
 - 6.3 Поточні фінансові інвестиції
 - 6.4 Грошові кошти та їх еквіваленти
 - 6.5 Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)
 - 6.6 Додатковий капітал (Резерви переоцінки) Страхової компанії
 - 6.7 Резервний капітал, резерви катастроф та стабілізаційні резерви
 - 6.8 Резерви за зобов'язаннями
 - 6.9 Потенційні зобов'язання Страхової компанії
 - 6.10 Витрати, що відносяться до собівартості страхових послуг
 - 6.11 Інші операційні доходи
 - 6.12 Адміністративні, витрати на збут та інші операційні витрати
 - 6.13 Фінансові доходи і витрати, інші доходи та витрати
 - 6.14 Витрати на податок на прибуток та визначення чистого прибутку (збитку)
 - 6.15 Операційні сегменти
 - 6.16 Управління ризиками
 - 6.17 Операції з пов'язаними сторонами
 - 6.18 Події після дати балансу

1. Інформація про компанію
Загальна інформація

Повна назва	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія «Вектор Інвест»
Код ЄДРПОУ	32913001
Юридична адреса	Україна, 02068, м. Київ, вул. А.Ахматової, 3;
Місцезнаходження	Україна, 02068, м. Київ, вул. А.Ахматової, 3;

Телефони, факс	044 4992264
Валюта	грн.
Електронна адреса	cp@pjs.kiev.ua

ПрАТ "Страхова компанія «Вектор Інвест» надає послуги у сфері інших видів страхування.

Основна діяльність Приватного акціонерного товариства "Страхової компанії" «Вектор Інвест» (надалі Страхова компанія) є представником системи фінансового страхового ринку України, у своїй діяльності виконує всі вимоги чинного законодавства України. Під час виконання своїх функцій страхова компанія керується Конституцією України, Цивільним та Господарським Кодексами України, Кодексом законів про працю, законами України: «Про страхування», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом» та іншими нормативними актами Національної комісії, що здійснює регулювання на ринку фінансових послуг України.

Страхова компанія при здійсненні страхових операцій керується також внутрішніми нормативними актами: Статутом Страхової компанії, Положенням про Наглядову раду,

Положенням про Правління, іншими нормативними документами, які регламентують проведення операцій: Положення, Інструкції, Правила, Керівництва, розпорядження та накази керівництва страхової компанії.

Страхова компанія здійснює діяльність на території України.

Страхова компанія має право виконувати відповідно до отриманих ліцензій

№ ліцензії	Форма страхування	Види страхування	Термін дії ліцензії
АВ №594049 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання відповідальності перед третіми особами [крім цивільної відповідальності ВНТ, відповідальності власників ПТ, відповідальності власників ВТ(включаючи відповідальність перевізника)]	безстроково
АВ №594044 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання виданих гарантій (порук) та прийнятих гарантій	безстроково
АВ №594051 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання цивільної відповідальності власників наземних транспортних засобів (включаючи відповідальність перевізника)	безстроково
АВ №594042 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання вантажів та багажу (вантажобагажу)	безстроково
АВ №594046 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання кредитів (в тому числі відповідальності позичальника за непогашення кредиту)	безстроково
АВ №594043 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ	безстроково
АВ №594047 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання майна [крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу)]	безстроково
АВ №594050 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання фінансових ризиків	безстроково
АВ №594048 від 22.09.2011р	добровільна	Страховання наземного транспорту (крім залізничного)	безстроково

2. Основи подання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до положень Постанови Кабінету Міністрів № 419 від 28 лютого 2000 року зі змінами від 30 листопада 2011р. на базі Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ) на основі правил обліку за початковою вартістю, з урахуванням змін, внесених у вартість активів та зобов'язань на основі їх справедливої вартості. Основні принципи облікової політики, які були використані при підготовці цієї фінансової звітності, викладені нижче.

Протягом 2013 року Компанією застосовувались наступні стандарти та тлумачення:

Номер стандарту	Назва стандарту
МСФЗ 1	Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності
МСФЗ 2	Платіж на основі акцій
МСФЗ 3	Об'єднання бізнесу
МСФЗ 4	Договори страхування
МСФЗ 5	Не поточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність
МСФЗ 7	Фінансові інструменти: розкриття інформації
МСФЗ 8	Операційні сегменти
МСБО 1	Подання фінансових звітів
МСБО 2	Запаси
МСБО 7	Звіт про рух грошових коштів

МСБО 8	Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки
МСБО 10	Події після дати балансу
МСБО 12	Податки на прибуток
МСБО 16	Основні засоби
МСБО 17	Оренда
МСБО 18	Дохід
МСБО 19	Виплати працівникам
МСБО 21	Вплив змін валютних курсів
МСБО 23	Витрати на позики
МСБО 24	Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін
МСБО 32	Фінансові інструменти: надання інформації
МСБО 33	Прибуток на акцію
МСБО 34	Проміжна фінансова звітність
МСБО 36	Зменшення корисності активів
МСБО 37	Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи
МСБО 38	Нематеріальні активи
МСБО 39	Фінансові інструменти: визнання та оцінка
МСБО 40	Інвестиційна нерухомість

Страхова компанія переходила на складання звітності за МСФЗ у відповідності до роз'яснень, що надані спільним листом Національного банку України від 07.12.2011 №12-208/1757-14830, Міністерства фінансів України від 07.12.2011 №31-08410-06-5/30523 та Державної служби статистики України від 07.12.2011 №04/4-07/702.

Ця фінансова звітність складена в національній валюті України – гривнях, якщо інше не зазначено в окремих звітах та примітках. Одиниця виміру – тисяча гривень.

3. Принципи облікової політики

Основи оцінки складання фінансової звітності.

Фінансові звіти складені на основі принципу безперервної діяльності Компанії, який передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань при звичайному веденні господарської діяльності. Складення фінансових звітів вимагає від управлінського персоналу здійснення попередніх оцінок та припущень. Через невизначеність, властиву здійсненню таких попередніх оцінок, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть базуватися на сумах, що відрізняються від таких попередніх оцінок.

Суттєві критерії визнання та оцінки видів активів та зобов'язань, доходів та витрат які застосовувались при підготовці цих фінансових звітів наведені в наступних примітках.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти являють собою активи, які вільно конвертуються у готівку і які підлягають незначному ризику змін у вартості. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, та залишки на поточних рахунках в банківських установах.

Фінансові активи – основні терміни, пов'язані з оцінкою. Залежно від мети з якою вони були придбані, фінансові активи класифікуються як такі, що:

- оцінюються за справедливою вартістю через прибуток та збиток,
- що утримуються до погашення, та обліковуються за амортизованою вартістю
- займи та дебіторську заборгованість,
- фінансові активи в наявності для продажу, які обліковуються або за справедливою вартістю, або за собівартістю.

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань визначається на основі ринкових котирувань та на основі аналізу дисконтованих грошових потоків із використанням цін для поточних ринкових операцій, які піддаються спостереженню.

Основні засоби.

Основні засоби оприбутковуються Компанією за первісною вартістю, відображаються в Балансі за первісною вартістю з вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди, первісно очікувані від використання цього об'єкту.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів у придатному для використання стані (капітальний та поточний ремонт), включаються до складу витрат звітного періоду і не впливають на його

залишкову вартість. Компанією застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації на щомісячній основі.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів

Групи	строки корисного використання, років
група 3 - будівлі,	20
група 4 - машини та обладнання з них:	5
електронно-обчислювальні машини, пов'язані з ними комп'ютерні програми	2
група 5 - транспортні засоби	5
група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4

Строк корисного використання об'єкта основних засобів переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання та наприкінці кожного фінансового року. Протягом 2013 року строк корисного використання не змінювався, методи амортизації не переглядалися. Інші об'єкти основних засобів та нематеріальних активів, що потребували здійснення переоцінки на дату звітності на балансі страхової компанії відсутні. Також Страхова компанія не визнавала знецінення основних засобів з огляду на їх короткий термін та нормальні умови експлуатації.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи оприбутковуються Компанією за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання та інших витрат, пов'язаних із приведенням їх у стан придатний для використання, та відображаються в фінансовій звітності за первісною вартістю за вирахування накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів проводиться за прямолінійним методом.

Компанією встановлені наступні строки корисного використання нематеріальних активів:

Найменування групи	Строк корисного використання (років)
Права на використання програм для комп'ютерної техніки, на різні бази даних, інше програмне забезпечення.	6
Інші нематеріальні активи	10
Ліцензії на впровадження страхової діяльності	-

Ліцензії на впровадження страхової діяльності є активами з невизначеним строком використання, тому їх облік здійснюється без нарахування амортизації.

Оренда. Усі договори оренди класифіковані як оперативна оренда. Орендні платежі визнаються витратами на прямолінійній основі.

Фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання визнаються коли Компанія стає стороною контрактних умов, що стосуються фінансових зобов'язань. Процентні витрати, що пов'язані з фінансовими зобов'язаннями відображаються в складі процентних витрат.

Податок на прибуток. Податок на прибуток відображаються у фінансовій звітності відповідно до законодавства, прийнятого або фактично прийнятого до кінця звітного періоду. Витрати або доходи з податку на прибуток включають поточний та відстрочений податок та визнаються у складі прибутків або збитків за рік, за винятком випадків, коли вони визнаються у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі власного капіталу, оскільки вони пов'язана з угодами, які також визнаються, у тому самому чи іншому періоді, у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо у складі власного капіталу.

Відстрочений податок на прибуток обчислюється з використанням методу балансових зобов'язань для перенесених податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковими базами активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Залишки відстрочених податкових активів та зобов'язань оцінюються за податковими ставками, затвердженими або фактично затвердженими наприкінці звітного періоду, які повинні застосуватися до періоду, коли будуть перекласифіковані тимчасові різниці або коли будуть використані перенесені податкові збитки. Відстрочений податковий актив для тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, та перенесених податкових збитків обліковується лише у разі, якщо є вірогідність того, що буде доступним майбутній оподатковуваний прибуток, за яким можуть бути реалізовані вирахування.

Ставка податку на прибуток в 2013 році становила 19%, від страхової діяльності – 3%, від торгівлі цінними паперами – 10%.

В Податковому Кодексі України в частині визначення податку на прибуток, передбачені зміни в ставках оподаткування прибутку, зокрема:

- на період з 01 січня 2014 року -16%.

Статутний капітал та емісійний дохід. Звичайні акції за номіналом класифікуються як власний капітал. Будь-яка надмірна сума справедливої вартості винагороди, одержаної понад номінальну вартість випущених акцій, обліковується як емісійний дохід у складі власного капіталу.

Валюта виміру та подання. Функціональною валютою Компанії є валюта основного економічного середовища, в якому вона функціонує. Функціональною валютою та валютою представлення звітності є національна валюта України – гривня (надалі – «гривня» або «UAH»). Всі суми в звітності наведено в тисячах гривень.

Резерви.

Компанія формує і веде облік таких технічних резервів за видами страхування:

а) Резерв незароблених премій (резерви премій), що включають частки від сум надходжень страхових платежів (страхових внесків, страхових премій), що відповідають страховим ризикам, які не минули на звітну дату. Величина резервів незароблених премій на будь-яку звітну дату обчислюється методом 1/4:

б) Величина резерву заявлених, але не виплачених збитків відповідає сумі заявлених збитків у звітному періоді, збільшеній на суму не виплачених збитків на початок звітного періоду за попередні періоди, зменшеній на суму виплачених збитків у звітному періоді плюс витрати на врегулювання збитків у розмірі 3 відсотків від суми не виплачених збитків на кінець звітного періоду.

в) розрахунок резерву збитків, які виникли, але не заявлені, здійснюється із застосуванням математично-статистичних методів для аналізу розвитку збитків у страхуванні. Розрахунок резерву був виконаний ланцюговим методом.

Аналітичний облік резервів здійснюється за видами страхування.

Перевірка адекватності страхових зобов'язань Страхова компанія перевіряє на кінець кожного звітного періоду, чи є її визнані страхові зобов'язання адекватними.

Під перевіркою адекватності зобов'язань необхідно розуміти оцінку необхідності збільшення балансової вартості страхового зобов'язання на основі аналізу майбутніх грошових потоків.

Якщо ця оцінка показує, що балансова вартість його страхових зобов'язань за вирахуванням відповідних відстрочених аквізиційних витрат та відповідних нематеріальних активів, є неадекватною в контексті розрахункових показників майбутніх рухів грошових коштів, нестачу необхідно повністю визнавати у звіті про прибутки та збитки.

Страхова компанія виключає страхове зобов'язання із звітності тільки, коли воно погашене, тобто коли вказані в договорі зобов'язання виконано, або анульовано, або термін його дії закінчився.

Інформація за операційними сегментами. Компонент Компанії розглядається як операційний сегмент лише, якщо по цьому компоненту є окрема фінансова інформація, яка дозволяє керівництву приймати рішення відносно розподілу ресурсів. З огляду на це, обліковими сегментами Компанії є види страхових продуктів. Доходи та певні витрати сегментів регулярно аналізуються керівництвом та відповідна інформація надається регуляторному органу. В той же час, слід зазначити, що інформація про активи та зобов'язання в розрізі сегментів Компанією не розраховується, та не надається керівному органу, який відповідає за прийняття рішень. Зважаючи на відсутність такої інформації та неефективність її отримання, інформація про активи та зобов'язання сегментів в звітності не наводиться.

5. Перехід на нові та переглянуті стандарти

Принципи облікової політики, застосовані при складанні цієї фінансової звітності, відповідають тим, що застосовувалися Компанією у річній фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2012 р., за винятком застосування нових стандартів та інтерпретацій на 1 січня 2013 р., як зазначено нижче.

МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО (IAS) 27 «Окрема фінансова звітність».

МСФЗ (IFRS) 10 передбачає єдину модель контролю, що застосовується до всіх типів компаній, включаючи компанії спеціального призначення. МСФЗ (IFRS) 10 замінює частину вимоги щодо обліку для цілей складання консолідованої фінансової звітності, встановлену МСБО (IAS) 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність» та включає питання, що розглядаються в ПКІ 12 «Консолідація - компанії спеціального призначення». МСФЗ (IFRS) 10 вносить зміни у визначення контролю, згідно якого інвестор контролює об'єкт інвестування, коли він мав права на змінні результати діяльності суб'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ним ризиків та може впливати на ці результати завдяки своїм владним повноваженням щодо об'єкта інвестування. Щоб відповідати визначенню контролю згідно МСФЗ (IFRS) 10, усі три наведені дали критерії повинні виконуватися: (а) владні повноваження щодо об'єкта інвестування; (б) інвестор зазнає ризиків або має права щодо змінних результатів діяльності об'єкта інвестування та (в) інвестор має здатність використовувати свої владні повноваження щодо об'єкта інвестування з метою впливу на результати інвестора. МСФЗ (IFRS) 10 не мав впливу на фінансову звітність Компанії.

МСФЗ (IFRS) 11 «Погодження про спільну діяльність».

МСФЗ (IFRS) 11 заміняє МСФЗ (IAS) 31 «Участь у спільній діяльності» та Інтерпретацію ПКІ-13 «Товариства, які спільно контролюються – немонетарні внески учасників». МСФЗ (IFRS) 11 виключає можливість обліку компаній, що спільно контролюються, методом пропорційної консолідації. Замість цього

Товариства, які спільно контролюються, які задовольняють визначенню спільних підприємств, обліковуються за допомогою методу пайової участі. Стандарт не вплине на фінансове положення та фінансовий результат Товариства.

МСФЗ (IAS) 28 «Інвестиції у асоційовані Товариства та спільні підприємства» (

У результаті опублікування МСФЗ (IFRS) 11 «Погодження про спільну діяльність» та МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших Товариствах» МСФЗ (IAS) 28 отримав нову назву «Інвестиції у асоційовані Товариства та спільні підприємства» та тепер містить інформацію про використання методу пайової участі не тільки по відношенню до інвестицій у асоційовані Товариства, але також і по відношенню до спільних підприємств.. Зміни не вплинуть на фінансове положення, фінансові результати або інформацію, яку розкриває Товариство.

МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших Товариствах».

МСФЗ (IFRS) 12 встановлює вимоги до розкриття в річній консолідованій звітності про розкриття участі в дочірніх, залежних підприємствах та спільній діяльності і неконсолідованих структурованих підприємствах. МСФЗ (IFRS) 12 направлений на надання користувачам фінансової звітності інформації для оцінки характеру участі в інших підприємствах та відповідних ризиках, а також впливу такої участі на фінансову звітність.

Стандарт не вплине на фінансове положення та фінансовий результат Товариства.

МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості».

МСФЗ (IFRS) 13 об'єднує в одному стандарті всі вказівки щодо оцінки справедливої вартості згідно з МСФЗ. МСФЗ (IFRS) 13 не вносить змін щодо визначення того, коли компанії зобов'язані використовувати справедливу вартість, а надає вказівки щодо оцінки справедливої вартості згідно з МСФЗ в тих випадках, коли використання справедливої вартості вимагається або дозволяється у відповідності до інших стандартів у складі МСФЗ. Прийняття МСФЗ (IFRS) 13 не мало суттєвого впливу на здійснення Товариством визначення справедливої вартості.

МСБО (IAS) 19 «Винагороди працівникам»(в редакції 2011 року).

МСФЗ опублікувала поправки до МСБО (IAS) 19 «Винагороди працівникам», що вносять значні зміни до обліку винагород працівників, зокрема усувають можливість відстроченого визнання змін в активах та зобов'язаннях пенсійного плану (так званий «коридорний метод»). Крім цього, поправки обмежують зміни чистих пенсійних активів (зобов'язань), визнаних у прибутку або збитку, чистими процентними доходами (витратами) та вартістю послуг. Ці зміни не мали впливу на фінансовий стан Товариства.

Правки до МСФЗ (IFRS) 1 «Позики, які надані державою».

Відповідно до цих правок Товариства, які використовують МСФЗ у перше, повинні використовувати вимоги МСФЗ (IAS) 20 «Облік державних субсидій та розкриття інформації про державну допомогу» перспективно по відношенню до державних позик, які мають місце на дату переходу на МСФЗ. Завдяки цьому виключенню Товариства, які у перше використовують МСФЗ, будуть звільнені від ретроспективної оцінки наданих позик по ставці нижче ринкової. Правки не вплинули на фінансовий стан Товариства.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 7 «Розкриття інформації - Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань».

Ці поправки вимагають від компанії розкриття інформації про права на взаємозалік та пов'язані угоди (наприклад, договори застави). Розкриття забезпечать користувачів інформацією, що є корисною для оцінювання ефекту угод про взаємозалік на фінансовий стан компанії. Нові розкриття потрібні для усіх визнаних фінансових інструментів, що підлягають взаємозаліку згідно МСБО (IAS) 32 «Фінансові інструменти: Подання». Розкриття також застосовуються до визнаних фінансових інструментів, що є предметом обов'язкових до виконання генеральних угод про взаємозалік чи подібних договорів, незважаючи на те, чи відбувається взаємозалік згідно МСБО (IAS) 32. Ці поправки не мали впливу на фінансовий стан або результати діяльності Групи.

Поправки до МСБО (IAS) 1 «Зміни у поданні статей іншого сукупного доходу».

Поправки до МСБО (IAS) 1 змінюють групування статей, що подаються у складі іншого сукупного доходу. Статті, які можуть бути рекласифіковані до складу прибутку або збитку в певний момент у майбутньому (наприклад, доходи за вирахуванням витрат від фінансових активів, наявних для продажу), повинні подаватись окремо від статей, які ніколи не будуть рекласифіковані (наприклад, переоцінка будівель). Поправки змінюють подання інформації у звіті про сукупний дохід, але не мають впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства.

Тлумачення КТМФЗ 20 «Витрати на розкривні роботи на етапі добування в кар'єрі»

У тлумаченні розглядається, коли і як обліковувати окремо вигоди, що виникають внаслідок розкривних робіт, а також як оцінювати ці вигоди первісно та у подальшому. Зазначене не вплинуло на фінансовий стан Товариства.

«Щорічні вдосконалення МСФЗ»

Перелічені нижче вдосконалення не вплинуть на фінансову звітність Товариства:

МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»

Це вдосконалення пояснює, що Товариство, яка припинило використовувати МСФЗ у минулому та

вирішило, або зобов'язана знову складати звітність відповідно до МСФЗ, може використати МСФЗ (IFRS) 1 ще раз. Якщо МСФЗ (IFRS) 1 не використовується другий раз, то Товариство повинно ретроспективно перерахувати фінансову звітність так, як би воно ніколи не припинило використовувати МСФЗ.

МСФЗ (IAS) 1 «Представлення фінансової звітності».

Це вдосконалення роз'яснює різницю між додатковою порівняльною інформацією, яка надається на добровільній основі, і мінімумом необхідної порівняльної інформації. Як правило, мінімально необхідною інформацією є інформація за попередній період.

МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби»

Це вдосконалення роз'яснює, що основні запасні частини та допоміжне обладнання, які задовольняють визначенню основних засобів, не є запасами.

МСФЗ (IAS) 32 «Фінансові інструменти: надання інформації».

Це вдосконалення пояснює, що податок на прибуток, який відноситься до виплат на користь акціонерів, обліковується у відповідності з МСФЗ (IAS) 12 «Податок на прибуток».

МСФЗ (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність».

Це вдосконалення приводить у відповідність вимоги по відношенню розкриття у проміжній фінансовій звітності інформації про загальні суми активів сегменту з вимогами по відношенню з розкриттям у ній інформації про зобов'язання сегменту.

Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але не набрали чинності.

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти».

МСФЗ (IFRS) 9 – це новий стандарт по обліку фінансових інструментів, який повинен повністю замінити МСБО (IAS) 39. Проект заміни включає три етапи:

1. Класифікація та оцінка фінансових активів та зобов'язань;
2. Облік знецінення
3. Облік хеджування.

Застосування першого етапу вплине на класифікацію та оцінку фінансових активів Товариства та не вплине на представлення зобов'язань. Для оцінки остаточного впливу цього стандарту Товариство проаналізує стандарт після публікації заключної редакції. Товариство не буде застосовувати оновлений МСФЗ (IFRS) 9 з 1 січня 2014 року.

Поправка до МСБО (IAS) 32 «Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань».

Поправки уточнюють правила заліку активів та зобов'язань і пов'язані з ними вимоги по розкриттю інформації. Поправки вступають в дію для річних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або пізніше. Керівництво Товариства вважає, що поправки не будуть мати суттєвого впливу на фінансовий стан та результати діяльності.

«Інвестиційні компанії» (Поправки до МСФЗ (IFRS) 10, МСФЗ (IFRS) 12 і МСФО (IAS) 27)

Вказані поправки вступають в дію для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або після цієї дати і передбачають виключення із вимог по консолідації для компаній, які відповідають визначенню інвестиційної компанії відповідно до МСФЗ (IFRS) 10. Виключення із вимог по консолідації вимагають, щоб інвестиційні компанії обліковували дочірні компанії по справедливій вартості через прибуток або збиток. Товариство не вважає, що поправка вплине на його фінансову звітність, так як не відповідає визначенню інвестиційної компанії відповідно до МСФЗ (IFRS) 10.

Поправка до МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів»

Поправка включає вимоги про розкриття інформації про суму очікуваного відшкодування для нефінансових активів. Поправка вимагає додаткового розкриття про оцінку активів, які були знецінені, а сума очікуваного відшкодування була визначена як справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж. Поправки вступають силу для років, що починаються з 1 січня 2014 року. На даний час Товариство оцінює вплив на фінансове положення та фінансові результати його діяльності.

Поправки до МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»

(обов'язкові до застосування для років, які починаються не раніше 1 січня 2014 року).

Поправки уточнюють, що в разі новації похідного фінансового інструменту хеджування, за умови дотримання певних критеріїв, немає необхідності зупиняти облік хеджування. Керівництво Товариства вважає, що поправки не будуть мати суттєвого впливу на фінансовий стан та результати діяльності.

Тлумачення КТМФЗ(IFRIC) 21 «Обов'язкові платежі»

(обов'язкові до застосування для років, які починаються не раніше 1 січня 2014 року).

Тлумачення дає вказівки по визнанню зобов'язань по платежам, які встановлюються державою, що обліковуються у відповідності до МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» так і по платежам з чітко визначеними термінами і сумами. На даний час Товариство оцінює вплив тлумачення КТМФЗ(IFRIC) 21 на фінансове положення та фінансові результати його діяльності.

6. Примітки до фінансової звітності

6.1. Основні засоби та нематеріальні активи

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Нематеріальні активи	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Балансова вартість на 1 січня 2012 року:		8			61	69
1.1	Первісна (переоцінена) вартість		19			157	176
1.2	Знос на 1 січня 2012 року		11			96	107
2	Надходження		21				21
3	Поліпшення основних засобів та вдосконалення нематеріальних активів						
4	Передавання						
4.1	Вибуття						
5	Амортизаційні відрахування						
6	Відображення величини втрат від зменшення корисності, визначених у фінансових результатах						
7	Переоцінка						
7.1	Переоцінка первісної вартості						
7.2	Переоцінка зносу						
8	Інше						
9	Балансова вартість на 1 січня 2013 року:		24			156	180
9.1	Первісна (переоцінена) вартість		38			156	194
9.2	Знос на 1 січня 2013 року		14				14
10	Надходження						
11	Поліпшення основних засобів та вдосконалення нематеріальних активів						
12	Передавання						
12.1	Вибуття						
13	Амортизаційні відрахування		7			-	7
14	Відображення величини втрат від зменшення корисності, визначених у фінансових результатах						
15	Переоцінка						
15.1	Переоцінка первісної вартості						
15.2	Переоцінка зносу						
16	Інше						
17	Балансова вартість на 31 грудня 2013 року:		17			156	173
17.1	Первісна (переоцінена) вартість		38			156	194
17.2	Знос на 31 грудня 2013 року		21				21

Станом на звітну дату відсутні суттєві зобов'язання Компанії щодо придбання основних засобів.

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в Таблиці належать Компанії на праві власності, у заставу не надані, не є такими, що тимчасово не використовуються в зв'язку із консервацією або реконструкцією або вилученням з експлуатації для продажу. Компанія не обмежена у володінні, користуванні та розпорядженні власними основними засобами.

6.2 Запаси

Станом на 31.12.2013 Компанією було проведено оцінку вартості запасів на відповідність їх вартості вимогам МСБО 2. Балансова вартість запасів не перевищує чистої вартості їх реалізації. (тис.грн.)

6.3 Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю, через прибуток або збиток

(тис.грн.)

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
1	Боргові цінні папери:	-	-	-
1.1	Державні облігації			
1.2	Облігації місцевих позик			
2	Акції підприємств та інші корпоративні цінні папери з нефіксованим прибутком, що оцінюються			
2.1	За біржовими курсами	1012		
2.2	За альтернативними методами оцінки			

3	Інвестиційні сертифікати ІСІ	3325	629	
3.1.	За вартістю чистих активів			
3.2.	За біржовими курсами	3325	629	
4	Зміна справедливої вартості фінансових активів			
5	Усього цінних паперів, що оцінюються за справедливою вартістю	4337	629	

6.4. Грошові кошти

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2013	2012	2011
1	2	3	4	5
1	Готівкові кошти в касі Компанії		401	
1.1	Комерційні банки із рейтингом «інвестиційний»	6682	6761	7319
1.2	З рейтингом нижче інвестиційного			
	Усього еквівалентів грошових коштів	6682	7162	7319

6.5 Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід)

Всі акції є простими, надають акціонерам наступні права:

- брати участь в управлінні справами страхової компанії в порядку, визначеному чинним законодавством України та Статутом;
 - брати участь у розподілі прибутку страхової компанії та одержувати дивіденди відповідно до рішень Загальних зборів акціонерів;
 - отримувати інформацію про діяльність страхової компанії в обсягах, визначеному чинним законодавством України;
 - відчужувати акції страхової компанії в порядку, визначеному цим Статутом та чинним законодавством України;
 - інші права згідно з Статутом та чинним законодавством України.
- Привілеї та обмеження для певних груп акціонерів відсутні.
Протягом 2013 року Страхова компанія не викупувала власні акції у акціонерів.

6.6 Додатковий капітал (Резерви переоцінки) Страхової компанії

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
1	Резерв переоцінки основних засобів та нематеріальних активів станом на початок року			
1.1	зміни переоцінки до справедливої вартості			
2	Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний із:			
2.1	зміною резерву переоцінки основних засобів та нематеріальних активів			
4	Усього резервів переоцінки (за вирахуванням податку на прибуток) на кінець року			

6.7 Резервний капітал, резерви катастроф та стабілізаційні резерви

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
1	Резервний капітал	134	134	134
2	Резерв катастроф			
3	Резерв коливань збитковості			
4	Усього резерви	134	134	134

Відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» резервний капітал формується у розмірі не менше ніж 15 відсотків статутного капіталу товариства шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку товариства або за рахунок нерозподіленого прибутку.

6.8 Тест на адекватність зобов'язань

Відповідно до вимог МСФЗ оцінці адекватності страхових зобов'язань підлягали резерв незароблених премій, резерв заявлених, але не виплачених збитків, резерв збитків, які виникли, але не заявлені

Результат тесту адекватності сформованих резервів незароблених премій, виконаний актуарієм ПАТ «Всесвіт» (код ЄДРПОУ 36291803), засвідчує, що сформовані резерви цілком достатні для покриття збитків за договорами, що діють на 31.12.2013.

6.9 Потенційні зобов'язання Страхової компанії

а) Розгляд справ у суді.

Станом на кінець звітного періоду страхова компанія, не виступала і будь якій ролі у судових справах.

Тим не менш час від часу та в зв'язку із звичайним веденням бізнесу страхова компанія може бути притягнута до суду в якості відповідача. Відповідно до власних оцінок та внутрішніх професійних консультацій керівництво Страхової компанії вважає, що не має підстав очікувати суттєвих збитків в зв'язку із такими справами та відповідно відсутня необхідність в формуванні резервів у фінансовій звітності.

б) Можливість виникнення потенційних податкових зобов'язань.

Податкові періоди залишаються відкритими для перевірки контролюючими органами щодо нарахованих податків протягом трьох років з дати узгодження податкового зобов'язання (граничного терміну для подання податкової декларації або подання уточнюючої декларації). За певних обставин перевірки можуть здійснюватись і щодо більших періодів,

Станом на 31 грудня 2013 року не існує інших непередбачених зобов'язань, що пов'язані з виникненням податкових зобов'язань. Страхова компанія своєчасно складає і подає податкову звітність та сплачує відповідні податки та збори до бюджету та позабюджетних фондів.

в) зобов'язання за капітальними інвестиціями.

Станом на кінець 2013 року у Страхової компанії не існують контрактні зобов'язання, пов'язані із придбанням основних засобів та нематеріальних активів.

г) зобов'язання оперативного лізингу (оренди).

У Страхової компанії не має укладених угод щодо надання в суборенду майна на 31 грудня 2013 року.

г) дотримання особливих вимог.

Договори, укладені Страховою компанією, не містять особливих вимог щодо дотримання певних умов.

6.10. Витрати, що відносяться до собівартості страхових послуг

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
	Витрати собівартості страхових послуг:			
4	Страхові виплати та страхові відшкодування			
5	Виплати викупних сум			
6	Витрати, пов'язані з регулюванням страхових випадків (ліквідаційні витрати)			
7	Інші витрати, що належать до собівартості реалізованих страхових послуг			
8	Усього собівартість страхових послуг:			

- Інші витрати, що належать до собівартості реалізованих послуг складаються з витрат, пов'язані з укладанням договорів страхування, в тому числі на агентські винагороди.

6.11. Інші операційні доходи

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
1	Дохід від надання послуг для інших страховиків та інших послуг (виконання робіт)			
2	Частки страхових виплат і відшкодувань, компенсовані перестраховиками			
3	Частки викупних сум, що компенсуються перестраховиками			
4	Суми, що повертаються із централізованих страхових резервних фондів			
5	Суми, від реалізації права вимоги до особи, відповідальної за заподіяні збитки			
6	Інші операційні доходи			
7	Усього інших операційних доходів			

- Інші операційні доходи в 2013 році складаються з доходу від зміни вартості цінних паперів, які оцінюються за справедливою вартістю по курсу фондової біржі.

6.12. Адміністративні, витрати на збут та інші операційні витрати

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
	Адміністративні витрати:			
1	Витрати на утримання персоналу	101	91	
2	Амортизація основних засобів	8	3	
3	Інші адміністративні витрати	988	1015	
4				
5	Витрати на збут:	45	79	
	Витрати на маркетинг та рекламу			
	Інші операційні витрати			
12	Усього адміністративних, збутових та інших операційних витрат	1142	1189	

До витрат на утримання персоналу в 2013 році включено витрати на .

- виплату заробітної плати управлінському персоналу в сумі -----тис. грн.

- формування резервів під відпустки в сумі ----тис. грн.,

- нарахування єдиного соціального внеску в сумі ---тис. грн.

- Розміри нарахування та сплати єдиного соціального внеску встановлюються чинним законодавством України.

До статті інші адміністративні витрати зокрема включено:

матеріальні витрати, електроенергія, витрати на зв'язок, інформаційно-консультаційні послуги, обслуговування автомобілю, витрати на охорону, інші витрати.

До статті інші операційні витрати зокрема включено витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

6.13. Фінансові доходи і витрати, інші доходи та витрати

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
2	Доходи від депозитів	1320	1102	
3	Інші фінансові доходи			
4	Інші доходи			
5	Усього фінансових та інших доходів			
7	Проценти за користування кредитами			
8	Інші фінансові витрати			
9	Інші витрати			
10	Усього фінансових витрат та інших витрат	1320	1101	

- до статті інші доходи віднесено дохід від дооцінки фінансових інвестицій та дохід від реалізації необоротних активів.

- до статті інші витрати віднесено-втрати від знецінення фінансових інвестицій, втрати від реалізації необоротних активів.

6.14. Витрати на податок на прибуток та визначення чистого прибутку (збитку)

(тис. грн.)

Рядок	Найменування статті	2013 рік	2012 рік	2011 рік
1	2	3	4	5
1	Прибуток (збиток) до оподаткування	2532	237	
2	Поточний податок на прибуток	130	49	
3	зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів			
4	збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань			
5	Усього витрати на податок на прибуток	130	46	
6	Прибуток (збиток) поточного року	2408	188	

* при визначенні відстрочених податкових активів та зобов'язань, суми податку на прибуток було визначено за наступними ставками:

1. При здійсненні страхової діяльності за ставкою в розмірі - 3% та 0%;

2. Прибуток страховика від іншої діяльності, пов'язаної із страховою, за ставкою в розмірі – 19%;

3. За операціями з цінними паперами та деривативами за ставкою в розмірі – 10%.

6.15 Операційні сегменти

За кількісною ознакою операційними сегментами є географічні сегменти, а також сегменти по видах страхових продуктів. Більш докладну інформацію про доходи та витрати в розрізі сегментів Компанії розкрито в Звіті про страхові платежі та виплати по структурних підрозділах, та в Розділі 3 "Показники діяльності з видів добровільного страхування, інших, ніж страхування життя", Розділі 4 "Показники діяльності з видів обов'язкового страхування звітності страховика", які, в складі страхової звітності надаються в Національну комісію, що здійснює державне регулювання на ринку фінансових послуг.

6.16 Управління ризиками

Управління ризиками в Компанії здійснюється в розрізі фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків. Фінансові ризики включають в себе ринкові ризики і ризик ліквідності. Основними завданнями управління фінансовими ризиками контроль за тим, щоб схильність до ризиків залишалась в цих межах. Управління операційними та юридичними ризиками має забезпечувати належне дотримання внутрішніх політик та процедур з метою мінімізації операційних та юридичних ризиків.

Ризик ліквідності визначається як ризик того, що особа може стикнутися з труднощами при виконанні своїх фінансових зобов'язань. Управління ризиком ліквідності забезпечується затвердженою політикою з розміщення активів, та дотриманням відповідних нормативів. Активи компанії, відповідно до вимог Національної комісії, що здійснює регулювання ринку фінансових послуг, розміщуються виключно в банківських установах «інвестиційного» рівня та в високоліквідних цінних паперах. Дотриманість нормативів ліквідності контролюється за допомогою розміщення спеціалізованої звітності.

Операційні ризики мінімізуються шляхом стандартизації бізнес-процесів, та відповідного контролю за їх виконанням на кожному етапі.

Управління юридичним ризиком здійснюється за допомогою відповідного юридичного департаменту, до функції якого належить контроль за наявністю таких ризиків та їх врегулювання.

6.17 Операції з пов'язаними сторонами

Сторони, як правило, вважаються пов'язаними, якщо вони перебувають під загальним контролем, або одна зі сторін має можливість контролювати іншу або може справити значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. При розгляді кожної можливої пов'язаної сторони, особлива увага приділяється змісту відносин, а не тільки їх юридичній формі.

Власниками істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) є:

Мхітарян Нвер Мнацаканович. Власник 47%.

Зміна за рік з 26% (01.01.2013р) на 47% (станом на 31.12.2013р)

Акціонерне товариство "АСПРА ФІНАНЦ ХОЛДІНГ АГ"(Asprafinanz Holding AG) 8001 м. Цюрих Ньюшелерш трассе, 31. Власник 48%. Нарахування дивідендів відбудеться на початку 2014р., у строки визначені у рішенні загальних зборів акціонерів товариства.

Операції з пов'язаними особами відсутні.

6.18 Події після дати балансу

Після дати балансу та до моменту затвердження фінансової звітності Компанії не відбувалось подій, які б могли мати суттєвий вплив на її господарську діяльність

5.3.Порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)*: конвертація облігацій у власні акції емітента не передбачена, емітент не є акціонерним товариством.

5.4.Інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:

власники облігацій мають такі права:

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску;
- при погашенні облігацій серії В, серії С, серії D та серії Е, за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, умови якого виконано власником облігацій, надає право отримати у власність квартиру загальною площею, що відповідає кількості облігацій (одна облігація надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру площі обраної квартири) у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському

районі м.Києва, який зазначений у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості;

- надати Емітенту Лот облігацій відповідної серії для викупу протягом терміну обігу облігацій;
 - інші права, встановлені рішенням та Проспектом емісії облігацій та чинним законодавством.
- Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

5.5. Інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити: правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями; дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта); дозволу на виконання будівельних робіт; договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника); рішення про затвердження проектної документації; ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж); договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій):

фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м.Києва відповідно до умов емісії.

Будівництво здійснюється на земельних ділянках загальною площею 0,4027 га, в т.ч. земельна ділянка площею 0,2445 (кадастровий номер – 8 000 000 000:79:011:0045), яка виділена для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування та підземною автостоянкою та земельна ділянка площею 0,1582 га (кадастровий номер – 8 000 000 000:79:011:0046), яка відведена для організації будівництва. Вказані земельні ділянки надані Товариству на підставі Рішення Київської міської ради №332/492 від 27.03.2003 в редакції рішень №999/3068 від 24.12.2009, та №138/6354 від 22.09.2011. Договір оренди земельної ділянки від 21.05.2003, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 30.05.2003 за №79-6-00113 у книзі записів державної реєстрації договорів (в редакції Договору від 14.09.2010, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 24.09.2010 за №79-6-00781 у книзі записів державної реєстрації договорів та Договору від 16.12.2011, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2011 за №79-6-00825 у книзі записів державної реєстрації договорів). Основні техніко-економічні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком комплексної державної експертизи «Київдержеспертиза» від 17.01.2003. Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412512168 від 21.12.2012 виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (переоформлено дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 12412092544 від 07.06.2012). Договір генерального підряду №22/12 від 22.12.2012 укладений між ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» та ТОВ «МОНОЛІТ-ВИСОТ-БУД» (Ліцензія на здійснення господарської діяльності у будівництві, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури

Серія АЕ №180302 видана Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 09.11.2012, (строк дії - по 09.11.2015). Зведений кошторисний розрахунок затверджений наказом генерального директора ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» №2 від 24.05.2012. Проектну документацію затверджено наказом генерального директора ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» №1 від 20.01.2003.

В житловому будинку буде споруджено 104 квартири загальною площею 15 055,80 кв.м.

Облігації випускаються під 7826,98 кв.м. загальної площі квартир, а саме:

- **серія В – під 3 619,51 кв. м.** загальної площі квартир;
- **серія С – під 1 443,90 кв. м.** загальної площі квартир;
- **серія D – під 1 487,87 кв. м.** загальної площі квартир;
- **серія Е – під 1 275,70 кв. м.** загальної площі квартир.

Основні техніко-економічні показники житлового будинку:

Показник	Од. виміру	кількість
Площа земельної ділянки	кв.м	2 300,00
Площа забудови	кв.м	1 328,00
Поверховість	пов.	25
Загальна кількість квартир, у т.ч.:	шт.	104
- 3-кімнатних	шт.	60
- 4-кімнатних	шт.	44
Площа квартир	кв.м	14 253,48
Загальна площа квартир	кв.м	15 055,80
Загальна площа житлового будинку	кв.м	23 357,16
у т.ч. - надземної частини (вище відм. 0,000)	кв.м	20 832,46
у т.ч. – житлової частини	кв.м	19 037,76
у т.ч. – вбудованих приміщень	кв.м	1 794,70
- підземної частини (нижче відм. 0,000)	кв.м	2 524,70
у т.ч. підземної автостоянки на 32 місця	кв.м	1 153,40
Корисна площа вбудованих приміщень	кв.м	1 414,70
Будівельний об'єм житлового будинку	куб.м	82 187,61
у т.ч. - надземної частини (вище відм. 0,000)	куб.м	74 007,58
у т.ч. об'єм вбудованих приміщень	куб.м	6 460,92
- підземної частини (нижче відм. 0,000)	куб.м	8 180,03
у т.ч. підземної автостоянки	куб.м	3 737,02

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій виступає новозбудована кількість квадратних метрів квартир загальною площею:серія В - 3 619,51кв.м., серія С - 1 443,90 кв.м., серія D - 1 487,87кв.м. та серія Е- 1 275,70кв.м.Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання квартир у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м.Києва, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

5.6.Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення*:

станом на 18.09.2014 Емітент не здійснював рейтингової оцінки відповідних випусків облігацій.

6. Порядок публічного/приватного розміщення облігацій та їх оплати:

6.1.Дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:

укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється через організатора торгівлі цінними паперами Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (надалі Біржа) за адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх).

Емісія включає чотири серії облігацій з наступними строками укладання договорів з першими власниками:

Серія	Дата початку укладання договорів з першими власниками облігацій	Дата закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій
B	13.10.2014	13.10.2015
C	13.10.2014	13.10.2015
D	13.10.2014	13.10.2015
E	13.10.2014	13.10.2015

Запланований обсяг укладання договорів з першими власниками облігацій – 100%. У разі укладання договору з першими власниками облігацій хоча б на один біржовий лот облігацій укладання договорів з першими власниками облігацій є таким, що відбулося.

Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

6.2. Можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):

укладення договорів з першими власниками облігацій відповідної серії може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій відповідної серії укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладення договорів з першими власниками облігацій.

Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається керівництвом Емітента - Генеральним директором.

6.3. Дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):

керівництво Емітента - Генеральний директор в день, наступний за днем повної оплати облігацій за укладеними договорами з першими власниками приймає рішення про:

- дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій (за умови, що на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено);
- затвердження результатів укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій;
- затвердження результатів розміщення облігацій;
- затвердження звіту про результати розміщення облігацій;

Результати розміщення, результати укладання договорів з першими власниками та звіт про результати розміщення затверджуються керівництвом Емітента - Генеральним директором. Звіт про результати розміщення облігацій засвідчується підписами і печатками Емітента, Національного депозитарія України (надалі Депозитарій), Біржі та аудитора.

6.4. Порядок подання заяв на придбання облігацій:

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати приміщення (квартиру) у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва (надалі - Об'єкт будівництва) у власність.

Облігації реалізуються Лотами. Лот – визначена кількість облігацій, яка відповідає визначеній в проектній документації і у відповідному Договорі про участь в будівництві об'єкту нерухомості загальній площі квартири. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом та погоджуються власником облігацій при підписанні Договору про участь в будівництві об'єкту нерухомості.

При купівлі облігацій покупець обирає конкретне приміщення (квартиру) з переліку не закріплених за іншими особами приміщень (квартир), що є в пропозиції у Емітента, подає заяву та укладає договір купівлі-продажу облігацій у термін з 13.10.2014 по 13.10.2015. Це приміщення (квартиру) Емітент закріплює за таким власником облігацій шляхом підписання Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості (укладається в день укладення договору купівлі-

продажу облігацій). Подальше відчуження облігацій їх власником здійснюється виключно Лотами облігацій. Емітент несе відповідальність відповідно до Договору про участь у будівництві та чинного законодавства за належне виконання своїх зобов'язань щодо передачі відповідного об'єкту нерухомості (квартири), закріпленого у Договорі про участь у будівництві, власнику Лоту облігацій за умови належного виконання таким власником Лоту облігацій своїх зобов'язань за цим Проспектом емісії облігацій та Договором про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Договір про участь у будівництві об'єкту нерухомості (згідно з цим Договором грошові кошти залучатися не будуть), регулює всі умови щодо надання приміщення (квартири) у власність та у якому вказуються повні реквізити приміщення (квартири) та визначаються характеристики Лоту облігацій, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій приміщень (квартир), права та обов'язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать Проспекту емісії облігацій. В Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості зазначається, що в разі продажу всього чи частини Лоту облігацій власник облігацій втрачає право на отримання у власність закріпленої за ним квартири.

6.5. Порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій:

укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка проти оплати» та відповідно до «Правил Київської міжнародної фондової біржі», затверджені рішенням Біржової ради (Протокол №1 від 22.04.2014) у термін з 13.10.2014 по 13.10.2015.

Для здійснення операцій з облігаціями покупець облігацій зобов'язаний мати або відкрити рахунок у цінних паперах у обраної ним Депозитарної установи (Депозитарна установа – у розумінні Закону України «Про депозитарну систему України», надалі Депозитарна установа). Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі та в Депозитарії.

Після придбання Лоту облігацій власник такого Лоту облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Проспектом емісії облігацій.

6.6. Строк та порядок оплати облігацій, зокрема:

оплата вартості облігацій при укладанні договорів з першими власниками облігацій, здійснюється протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій (біржового контракту), шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України (резидентами та нерезидентами) на поточний рахунок Емітента.

Вартість придбаних облігацій повинна бути повністю сплачена до моменту закінчення строку укладання договорів з першими власниками облігацій, вказаного в п. 6.1. цього Проспекту емісії облігацій.

Після повної оплати вартості Лоту облігацій в порядку, передбаченому умовами договору купівлі-продажу облігацій (біржовому контракті), Емітент зараховує відповідну кількість облігацій на рахунок у цінних паперах власника облігацій.

6.6.1. Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю/з дисконтом (нижче номінальної вартості)/з премією (вище номінальної вартості)):

на біржах ціна укладання договорів з першими власниками облігацій встановлюється в залежності від попиту та пропозиції, але укладання договорів з першими власниками облігацій відбувається за ціною, не меншою за номінальну вартість облігацій.

6.6.2. Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта):

оплата за придбані облігації резидентами та нерезидентами здійснюється в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Емітента.

6.6.3. Найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах):

оплата вартості облігацій резидентами та нерезидентами при укладанні договорів з першими власниками облігацій, здійснюється на поточний рахунок Емітента №26009301043401 в АТ «Укрбудінвестбанк» МФО 380377.

6.6.4.Строк оплати облігацій:

оплата вартості облігацій резидентами та нерезидентами при укладанні договорів з першими власниками облігацій, здійснюється протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій відповідно до укладеного договору купівлі-продажу облігацій (біржового контракту).

6.7.Відомості про андерайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску): повне найменування; код за ЄДРПОУ; місцезнаходження; номери телефонів та факсів; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андерайтингу; реквізити договору (попереднього договору) з андерайтером (номер, дата укладення):

укладення договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

6.8.Відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):

повне найменування: Публічне акціонерне товариство «Київська міжнародна фондова біржа» (код за ЄДРПОУ: 20064500, зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 03.07.1997; місцезнаходження: 01033 м. Київ, вул. Саксаганського, 36-В, 5 (п'ятий поверх); номери телефонів та факсів: Тел./факс: 490-57-88, 490-57-89, 490-57-86; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: Ліцензія Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серія АВ №581146 від 05.04.2011).

6.9.Відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:

повне найменування: Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України» (місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3; код за ЄДРПОУ: 30370711, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, 17.05.1999);

реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення): Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-5005 від 27.12.2012 та заявкою про приєднання № ОВ-410 від 21.10.2013.

6.10.Відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу/Центральний депозитарій цінних паперів):

повне найменування: Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»(далі - Центральний депозитарій) (місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3; код за ЄДРПОУ: 30370711, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, 17.05.1999);

реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору): Емітент користується послугами щодо депозитарної діяльності на основі Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-5005 від 27.12.2012 та заявкою про приєднання № ОВ-410 від 21.10.2013.

Номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа): Центральний депозитарій - юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" з урахуванням особливостей, установлених Законом України «Про депозитарну систему України». Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 01.10.2013 Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092).

7. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною:

Емітент персонально повідомляє перших власників цінних паперів про визнання реєструвальним органом емісії цих цінних паперів недійсною та повертає першим власникам гроші, що надійшли

як плата за розміщені облігації, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери, емісія яких визнана недійсною, шляхом перерахування на рахунок Емітента відкритий у Центральному депозитарії, в порядку та строк, визначені проспектом емісії цінних паперів.

Строк повернення внесків не може перевищувати шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною.

8. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:

у разі не затвердження Емітентом у встановлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій, Емітент зобов'язаний повернути власникам облігацій гроші, що надійшли як оплата за розміщені цінні папери, шляхом їх перерахування в безготівковому порядку, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери шляхом перерахування на його рахунок, відкритий у Центральному депозитарії, в строк не більше шести місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладання договорів з першими власниками облігацій.

9. Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій): Товариство здійснює публічне розміщення іменних цільових облігацій.

Повідомлення про випуск облігацій буде здійснене шляхом опублікування зареєстрованого проспекту емісії облігацій у повному обсязі в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (згідно ст. 30 ЗУ «Про цінні папери та фондовий ринок»).

10. Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:

перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.

11. Умови та дата закінчення обігу облігацій:

власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти і нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень.

Відчуження облігацій власниками цих облігацій протягом строку їх обігу здійснюється на позабіржовому ринку, біржах та в позабіржових торгівельно-інформаційних системах, Лотами облігацій. Облігації вільно обертаються на фондовому ринку протягом усього строку їх обігу.

За кожним об'єктом нерухомості (квартирою) Емітент закріплює Лот облігацій. Розмір Лоту – кількість облігацій у Лоті пропорційна загальній площі об'єкту нерухомості (квартири), визначеної в проектній документації на відповідний об'єкт нерухомості (квартиру). Номер, розмір Лоту та його характеристики визначаються Емітентом в Договорі про участь у будівництві.

В разі відчуження Лоту облігацій попередній власник такого Лоту облігацій втрачає право на отримання у власність закріпленого за ним об'єкту нерухомості (квартири). Відчуження облігацій допускається виключно Лотом облігацій, який є неподільним. Відчуження Лоту облігацій на користь інших осіб під час строку обігу цих облігацій на ринку зобов'язує продавця Лоту облігацій розірвати відповідний Договір про участь у будівництві шляхом укладення додаткової угоди з Емітентом, а нового власника Лоту облігацій, укласти в день укладення договору купівлі-продажу облігацій, відповідний Договір про участь у будівництві з Емітентом.

Початок обігу облігацій дозволяється з дня наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у тому самому офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, у якому був опублікований Проспект емісії цих облігацій.

Серія	Дата закінчення обігу
В	30.12.2016

C	30.12.2016
D	30.12.2016
E	30.12.2016

Емітент облігацій може прийняти рішення про продовження визначених Проспектом емісії строків обігу та погашення облігацій у разі викупу ним усієї серії облігацій або письмової згоди на продовження таких строків усіх власників такої серії облігацій.

12. Інформація щодо викупу емітентом облігацій:

12.1. Випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій:

викуп Емітентом облігацій у власників передбачений за згодою сторін.

Власник Лоту облігацій протягом строку обігу облігацій має право, за своєю ініціативою, надати Лот облігацій Емітенту для його викупу, а Емітент розглядає можливість прийняття такого Лоту облігацій для викупу.

Для розгляду Емітентом питання викупу Лоту облігацій за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повідомляє Емітента про свій намір надати Лот облігацій Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити:

а. Для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; ціну викупу облігацій; підпис уповноваженої особи власника облігацій; оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на Лот облігацій; у разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії). Повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

б. Для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; номер Лоту облігацій; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (набуття) (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій; ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу

або його нотаріально посвідченої копії); оригінал чи нотаріальна копія виписки про стан рахунку в цінних паперах, що є підтвердженням права власності на Лот облігацій; Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою: **02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17, тел. (044) 499 22 85, ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».**

В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в Проспекті емісії облігацій, Емітент має право повернути повідомлення з доданими документами для усунення недоліків. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 календарних днів від дати отримання, оформленого належним чином, повідомлення від власника облігацій.

12.2. Порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій:

рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається загальними зборами учасників Емітента. Про прийняте рішення і дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні.

Обов'язковий викуп облігацій за зверненням власників облігацій до Емітента – непередбачений. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття наглядовою радою Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

У разі 100% викупу облігацій загальними зборами учасників Емітента може бути прийнято рішення про анулювання викуплених облігацій.

В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування Лоту облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.

Емітент має право за власною ініціативою протягом строку обігу облігацій на підставі рішення загальних зборів учасників Емітента, при згоді власника облігацій, здійснити викуп облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або письмовим повідомленням на адресу власника облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо викупу Лоту облігацій Емітентом, власник облігацій повинен звернутися до Емітента для укладення договору купівлі-продажу Лоту облігацій протягом 45 календарних днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному вище виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп. Викуп облігацій у такому випадку здійснюється протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення від Емітента, за договором купівлі-продажу облігацій, що укладається Емітентом з власником облігацій.

В строки, вказані в договорі купівлі-продажу облігацій, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування Лоту облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в строки та на умовах, вказаних в договорі купівлі-продажу облігацій.

12.3. Порядок встановлення ціни викупу облігацій: Емітент викупує Лот облігацій за договірною вартістю. У разі такого викупу ціна облігацій не може бути меншою ніж номінальна вартість облігацій.

12.4. Строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу:

у разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється

Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття Загальними зборами учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

У разі викупу облігацій у їх власників за ініціативою Емітента, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати розміщення оголошення офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або отримання повідомлення від Емітента за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

13. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій): порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями не встановлюється та не виплачується у зв'язку з публічним розміщення іменних цільових забезпечених облігацій.

14. Порядок погашення облігацій:

14.1. дати початку і закінчення погашення облігацій: погашення облігацій здійснюватиметься в такі строки:

п/н	Серія	Дата початку погашення	Дата закінчення погашення
1.	В	31.12.2016	31.03.2017
2.	С	31.12.2016	31.03.2017
3.	Д	31.12.2016	31.03.2017
4.	Е	31.12.2016	31.03.2017

14.2. умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій):

одна облігація серії В, серії С, серії D та серії Е надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного і закріпленого за власником Лоту облігацій, відповідно до чинного Договору про участь у будівництві, об'єкту нерухомості (квартири) у житловому будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м.Києва.

Погашення відповідної серії облігацій можливе лише за умови пред'явлення Емітенту Лоту облігацій в кількості, що розраховується як загальна площа квартири в квадратних метрах (з точністю до однієї сотої) помножена на сто та чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Отримання приміщень (квартир), зазначених у відповідних Договорах про участь в будівництві об'єкту нерухомості, власниками облігацій відбувається шляхом передачі відповідного приміщення (квартири) власнику за актом приймання-передачі об'єкту нерухомості та передачі документів, необхідних для подальшого оформлення права власності на відповідне приміщення (квартиру) в залежності від кількості облігацій.

Погашення облігацій здійснюватиметься Емітентом за наступною адресою:

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17, тел. (044) 499 22 85, відділ продажу ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».

Після прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію Емітент, засобами вказаними в Договорі про участь у будівництві, інформує про це власників Лотів облігацій та повідомляє їм, отримані від відповідних органів дані щодо фактичної загальної площі об'єктів нерухомості (квартир). Погашення облігацій серії В, серії С, серії D та серії Е відбувається шляхом надання за актом приймання-передачі об'єкту нерухомості відповідного приміщення (квартири) власнику Лоту облігацій відповідної загальної кількості квадратних метрів квартири загальної площі об'єкту нерухомості (квартири), обраної власником Лоту облігацій та зазначеної у відповідному Договорі про участь у будівництві.

Термін пред'явлення облігацій власниками до погашення не повинен бути пізнішим дати закінчення погашення вказаної в п. 14.1. цього Проспекту емісії облігацій. Здійснення Емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що

передую дню початку погашення облігацій (далі – Реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. При погашенні облігацій власник повинен протягом строку погашення облігацій здійснити дії щодо переказу Лоту облігацій з власного рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в Центральному депозитарії. Якщо початок погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Після переказу облігацій власник Лоту облігацій та Емітент підписують наступні документи:

1. Акт пред'явлення цінних паперів до погашення.
2. Акт про погашення цінних паперів.
3. Акт приймання-передачі об'єкту нерухомості відповідного приміщення (квартири).

Подальше оформлення документів на право власності на об'єкт нерухомості (квартиру) здійснюється відповідно до чинного законодавства. Обов'язки Емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником Лоту облігацій акту приймання-передачі об'єкту нерухомості (квартири), визначеного в Договорі про участь у будівництві. Оформлення права власності на отримання об'єкта нерухомості (квартири) здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок.

У Договорі про участь у будівництві, що укладається між Емітентом та власником Лоту облігацій при набутті у власність Лоту облігацій, вказується що:

а. у випадку, якщо після здачі Об'єкту будівництва в експлуатацію за результатами технічної інвентаризації, загальна площа об'єкта нерухомості (квартири) буде більшою, ніж зазначено у Договорі про участь у будівництві, власник Лоту облігацій зобов'язаний сплатити Емітенту таку різницю грошовими коштами у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві.

б. У випадку, якщо після здачі Об'єкту будівництва в експлуатацію за результатами технічної інвентаризації, загальна площа об'єкта нерухомості (квартири) буде меншою, ніж зазначено у Договорі про участь у будівництві, Емітент зобов'язаний відшкодувати власнику Лоту облігацій таку різницю грошовими коштами у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві.

У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій будуть декілька осіб, то при погашенні такого Лоту облігацій такі власники зобов'язані спільно пред'явити до погашення Лот облігацій та отримати об'єкт нерухомості (квартиру) у спільну часткову власність.

У разі відсутності у власника Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості при пред'явленні облігацій до погашення Емітент має право на свій розсуд визначити об'єкт нерухомості, не закріплений за іншою особою, відповідно до кількості облігацій, що буде переданий власнику Лоту облігацій, як виконання зобов'язань Емітента.

14.3. Порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій): виплата номінальної вартості облігації не передбачена у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення іменних цільових забезпечених облігацій.

14.4. Можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення):

у разі, якщо прийняття в експлуатацію Об'єкта будівництва, буде здійснено раніше дати початку погашення облігацій, загальні збори Учасників Емітента приймають рішення про дострокове погашення випуску облігацій. Емітент, засобами вказаними в Договорі про участь у будівництві, інформує власників облігацій про прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію та про дострокове погашення випуску облігацій шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в офіційних виданнях Національної комісії з цінних паперів та фондового

ринку, у яких був опублікований Проспект емісії цих облігацій, та у місцевій пресі. Власники облігацій сповіщаються не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку дострокового погашення випуску облігацій.

У цьому разі Емітент встановлює новий термін пред'явлення облігацій серії В, серії С, серії D та серії Е до погашення, та повідомляє власників та інших зацікавлених осіб вищевказаними способами. У будь-якому випадку кінцевий термін пред'явлення відповідної серії облігацій до погашення залишається незмінним, але не більше одного року. Послідовність дій при достроковому погашенні випуску облігацій такі ж самі, як і при їх запланованому погашенні.

14.5. Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення):

можливість дострокового погашення облігацій серії В, серії С, серії D та серії Е за вимогою їх власників не передбачається, оскільки погашення цільових облігацій, що випускаються, здійснюється шляхом передачі у власність власнику облігацій відповідної кількості квадратних метрів квартири відповідно до кількості облігацій, визначених у Договорі про участь у будівництві.

14.6. Дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

у разі, якщо власник Лоту облігацій у визначений Проспектом емісії облігацій термін не перерахував Лот облігацій, що підлягають погашенню (достроковому погашенню), зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента або перерахував, але не підписав акт приймання-передачі відповідного приміщення (квартири), то погашення облігацій шляхом отримання відповідного об'єкту нерухомості (квартири) здійснюється за особистим зверненням власника Лоту облігацій або повноважних представників власника Лоту облігацій до Емітента протягом місяця з дати закінчення погашення випуску облігацій за адресою: **02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17, тел. (044) 499 22 85, відділ продажу ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».**

Після настання цього терміну Емітент звільняється від обов'язку передати власнику Лоту облігацій відповідний об'єкт нерухомості (квартиру). Такий об'єкт нерухомості (квартира) може бути відчужений Емітентом на свій розсуд. В цьому випадку відшкодування вартості Лоту облігацій здійснюється грошовими коштами за номінальною вартістю облігацій, після особистого звернення власника облігацій із заявою про отримання відповідної суми коштів та документів, що посвідчують особу. Кошти, що підлягають сплаті, депонуються Емітентом на власному рахунку протягом строку, визначеного чинним законодавством.

15. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту:

у випадку неспроможності Емітента виконати зобов'язання у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом 20 днів, як стало відомо Емітенту про такий випадок, оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше двох робочих днів після прийняття відповідного рішення.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», а Страховик - діє відповідно до умов Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/90 від 19.09.2014 та Договору добровільного страхування фінансових ризиків № 05-02/91 від 19.09.2014.

16. Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)* Застереження: обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента.

17. Інші відомості* Обіг облігацій здійснюється в бездокументарній формі на рахунках у цінних паперах, що відкриті в Депозитарній установі. Право власності на придбаний Лот облігації виникає з моменту зарахування такого Лоту на рахунок у цінних паперах нового власника облігацій в Депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається Депозитарною установою.

18. Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи:

Від емітента:

ВО генерального директора

(посада)

О.П. Ралко

(підпис) М.П.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний бухгалтер

(посада)

О.В.Смірнова

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Від аудитора:

Директор ПАФ «Олександр і К»

(посада)

О.В.Пальніков

(підпис) М.П.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Від фондової біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій:

ПАТ «Київська міжнародна фондова біржа»

(посада)

(підпис) М.П.

(прізвище, ім'я, по батькові)